

Årsredovisning

för

Fridhems Kursgård Aktiebolag

556209-5140

Räkenskapsåret

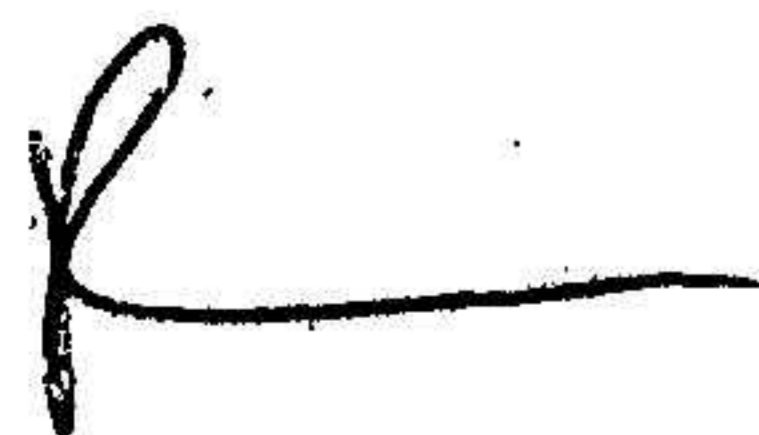
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fridhems Kursgård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2022-07-14



Fredrik Jonsson

Styrelsen för Fridhems Kursgård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fridhems Kursgård Aktiebolag, med säte i Norrköpings kommun, äger och driver konferensanläggningen Villa Fridhem vid Bråviken utanför Norrköping.

Företagets verksamhet består av att med hög servicenivå tillhandla hålla faciliteter för möten, utbildningar och konferenser samt vara en attraktiv destination för privatgäster. Kundmixen inom möten är blandad med både offentliga och privata organisationer som återkommande väljer Villa Fridhem för sina möten och utbildningar främst för den fina miljön och den exceptionella servicen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företaget har i betydande omfattning tagit del av de statliga stöd som delats ut med anledning av coronapandemin.

Företaget har under året genomfört omfattande renoveringar av konferenslokaler, matsalar och gemensamma ytor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	19 059	11 711 (8 mån)	29 996	32 678
Resultat efter finansiella poster	-11 133	-2 043	-642	872
Soliditet (%)	13	21	27	28
Balansomslutning	53 114	40 686	38 224	40 037

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning har ökat i jämförelse med föregående räkenskapsår. Detta beror på att nettoomsättningen för föregående räkenskapsår endast beräknades på åtta månader (förkortat räkenskapsår). Dessutom har företaget lagt större fokus på marknadsföring och försäljning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 575 000	100 000	2 700 000	6 080 422	-2 042 504	8 412 918
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Utdelning				-2 042 504	2 042 504	0
Erhållna aktieägartillskott				10 000 000		10 000 000
Årets resultat					-11 133 202	-11 133 202
Belopp vid årets utgång	1 575 000	100 000	2 700 000	14 037 918	-11 133 202	7 279 716

Återbetalningsskyldighet avseende villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	2 700 000
balanserad vinst	14 037 918
årets förlust	-11 133 202
	5 604 716

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 604 716
	5 604 716

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-05-01 -2020-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 059 335	11 711 227
Övriga rörelseintäkter	2	3 514 289	2 128 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		22 573 624	13 840 133
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 486 693	-2 660 424
Övriga externa kostnader		-10 316 535	-3 609 957
Personalkostnader	3	-15 458 691	-7 567 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 772 041	-1 704 662
Övriga rörelsekostnader		-7 481	-33 916
Summa rörelsekostnader		-33 041 441	-15 576 672
Rörelseresultat		-10 467 817	-1 736 539
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-665 385	-305 965
Summa finansiella poster		-665 385	-305 965
Resultat efter finansiella poster		-11 133 202	-2 042 504
Resultat före skatt		-11 133 202	-2 042 504
Årets resultat		-11 133 202	-2 042 504

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	33 942 765	31 568 328
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 727 993	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	5 227 863	1 901 264
Övriga materiella anläggningstillgångar	8	508 586	508 586
Summa materiella anläggningstillgångar		42 407 207	33 978 178

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	20 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	20 200
Summa anläggningstillgångar		42 407 207	33 998 378

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		2 147 192	1 562 960
Summa varulager		2 147 192	1 562 960

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 138 504	80 825
Övriga fordringar		23 230	461 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		370 727	1 423 215
Summa kortfristiga fordringar		2 532 461	1 965 870

Kassa och bank

Kassa och bank		6 026 781	3 158 980
Summa kassa och bank		6 026 781	3 158 980
Summa omsättningstillgångar		10 706 434	6 687 810

SUMMA TILLGÅNGAR

53 113 641

40 686 188

B

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 575 000

1 575 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

1 675 000

1 675 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

2 700 000

2 700 000

Balanserat resultat

14 037 918

6 080 422

Årets resultat

-11 133 202

-2 042 504

Summa fritt eget kapital

5 604 716

6 737 918

Summa eget kapital

7 279 716

8 412 918

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

39 376 272

28 177 540

Summa långfristiga skulder

39 376 272

28 177 540

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

164 450

418 554

Leverantörsskulder

3 389 675

562 248

Skatteskulder

257 566

260 031

Övriga skulder

890 372

1 582 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 755 590

1 272 511

Summa kortfristiga skulder

6 457 653

4 095 730

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 113 641

40 686 188

~

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Övriga intäkter, offentliga stöd och bidrag

	2021	2020-05-01 -2020-12-31
Omställningsstöd	2 849 749	1 181 850
Permitteringsstöd och kompensation för sjuklönekostnader	325 485	842 872
Övriga intäkter, bl.a. återbetalning AGS	339 055	93 884
	3 514 289	2 118 606

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020-05-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	22	23

[Handwritten signature]

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020-05-01 -2020-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	663 511	35 222
Övriga räntekostnader	1 571	270 743
Valutakursförändring	303	0
	665 385	305 965

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 121 590	61 121 590
Inköp	4 292 678	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 414 268	61 121 590
Ingående avskrivningar	-29 553 262	-28 347 086
Årets avskrivningar	-1 918 241	-1 206 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 471 503	-29 553 262
Utgående redovisat värde	33 942 765	31 568 328

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 727 993	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 727 993	0
Utgående redovisat värde	2 727 993	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 483 387	11 389 701
Inköp	3 579 328	93 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 062 715	11 483 387
Ingående avskrivningar	-9 582 123	-9 083 637
Årets avskrivningar	-252 729	-498 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 834 852	-9 582 123
Utgående redovisat värde	5 227 863	1 901 264

8

2022071800894

Not 8 Övriga materiella anläggningstillgångar

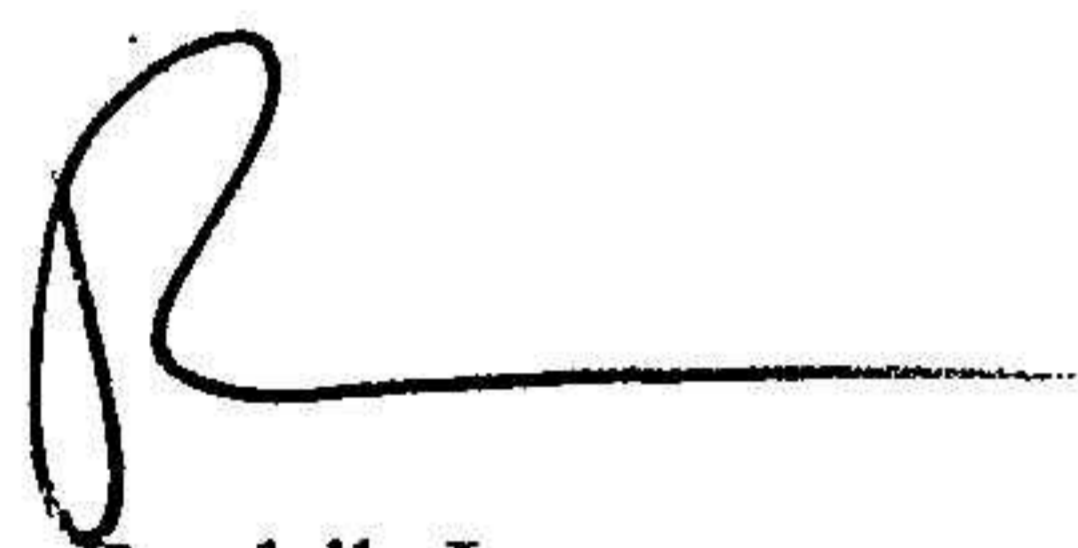
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	508 586	508 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	508 586	508 586
Utgående redovisat värde	508 586	508 586

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konstverk därav inga avskrivningar görs.

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 376 272	28 177 540
	39 376 272	28 177 540

Norrköping 2022-07-14



Fredrik Jonsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-14



Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fridhems Kursgård AB
Org.nr. 556209-5140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhems Kursgård AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhems Kursgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhems Kursgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhems Kursgård AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhems Kursgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 14 juli 2022



Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor