

Årsredovisning

Cardena P-G Sundberg AB

556051-9364

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Sundberg

2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget äger tre fastigheter i Växjö: Stormen 8, Stormen 5 och Vinaman 2
Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	10 516	9 762	8 314	8 212
Resultat efter finansiella poster	-506	141	1 753	2 479
Soliditet %	4	7	20	78

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	673 642	514 769
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			514 769	-514 769
- Årets resultat				-546 582
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 188 410	-546 582
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 308 411
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-546 582
- Belopp vid årets utgång				761 828

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 188 410
Årets resultat	-546 582
Summa	641 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	641 828
Summa	641 828

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 515 564	9 761 564
Övriga rörelseintäkter	234 267	65 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 749 831	9 827 190
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-6 774 649	-5 677 985
Personalkostnader	2 -3 914 751	-3 474 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-612 722	-554 829
Summa rörelsekostnader	-11 302 122	-9 706 877
Rörelseresultat	-552 291	120 313
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-35 816	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	81 732	20 688
Summa finansiella poster	45 916	20 688
Resultat efter finansiella poster	-506 375	141 001
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	660 000
Summa bokslutsdispositioner	0	660 000
Resultat före skatt	-506 375	801 001
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 207	-286 232
Årets resultat	-546 582	514 769

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 136 554	10 452 824
Inventarier, verktyg och installationer	4	734 488	199 405
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	151 857
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 871 042</i>	<i>10 804 086</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 226 022	2 556 057
Andra långfristiga fordringar	6	141 413	450 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 367 435</i>	<i>3 006 057</i>
Summa anläggningstillgångar		14 238 477	13 810 143
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		557 704	466 344
Övriga fordringar		2 141 086	1 003 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 736 306	1 412 008
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 435 096</i>	<i>2 882 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 693 538	2 556 058
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 693 538</i>	<i>2 556 058</i>
Summa omsättningstillgångar		7 128 634	5 438 058
SUMMA TILLGÅNGAR		21 367 111	19 248 201

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 188 410	673 642
Årets resultat	-546 582	514 769
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>641 828</i>	<i>1 188 411</i>
Summa eget kapital	761 828	1 308 411
Avsättningar		
Övriga avsättningar	7, 8 3 226 022	2 556 057
Summa avsättningar	3 226 022	2 556 057
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	12 191 282	12 409 804
Summa långfristiga skulder	12 191 282	12 409 804
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	139 338	140 901
Leverantörsskulder	503 826	574 877
Skulder till koncernföretag	2 500 000	500 000
Övriga skulder	481 886	357 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 562 929	1 400 630
Summa kortfristiga skulder	5 187 979	2 973 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 367 111	19 248 201

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
	Enligt BFNAR 2016:10		
	Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).		
	Materiella anläggningstillgångar		
	Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstider används.		
			År
	Byggnader och mark		10-50
	Inventarier, verktyg och installationer		5
Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	5	4
Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 219 741	20 219 741
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	145 636	-
	Utgående anskaffningsvärden	20 365 377	20 219 741
	Ingående avskrivningar	-9 766 917	-9 225 725
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-461 906	-541 192
	Utgående avskrivningar	-10 228 823	-9 766 917
	Redovisat värde	10 136 554	10 452 824
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	226 679	226 679
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	685 899	-
	Utgående anskaffningsvärden	912 578	226 679
	Ingående avskrivningar	-27 274	-13 637
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-150 816	-13 637
	Utgående avskrivningar	-178 090	-27 274
	Redovisat värde	734 488	199 405
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 556 057	2 051 057
	Inköp	669 965	505 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 226 022	2 556 057

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	450 000	-
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Tillkommande fordringar	-	450 000
	Avyttringar	-308 587	-
	Utgående anskaffningsvärden	141 413	450 000
	Redovisat värde	141 413	450 000
	Avser kapitalförsäkring		

Not 7	Övriga avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde vid årets ingång	2 556 057	2 051 057
	Avsättningar under året	669 965	505 000
	Summa	3 226 022	2 556 057
	Avsättningen avser pensionsförpliktelse inklusive särskild löneskatt		

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Kapitalplacering till förmån för pensionsförpliktelse	3 226 022	2 556 057
	Summa ställda säkerheter	3 226 022	2 556 057

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jessica Sundberg
Jessica Sundberg
Styrelseordförande
2024-06-03

Henrik Jönsson
Henrik Jönsson
2024-06-03

Marcus Sundberg
Marcus Sundberg
2024-06-03

Christoffer Sundberg
Christoffer Sundberg
2024-06-03

Sebastian Sundberg
Sebastian Sundberg
2024-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-04

Raine Svensson
Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cardena P-G Sundberg Aktiebolag

Org.nr 556051-9364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cardena P-G Sundberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cardena P-G Sundberg Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cardena P-G Sundberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cardena P-G Sundberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cardena P-G Sundberg Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-06-04

Raine Svensson

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Cardena P-G Sundberg Aktiebolag, Org.nr 556051-9364