

Årsredovisning för

Loevaas AB

556613-7906

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-7

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loevaas AB, 556613-7906, med säte i i Eda kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Loevaas Holding AB, orgnr 556743-2975 med säte i Eda kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	411	405	429	405
Resultat efter finansiella poster	42	115	141	131
Soliditet, %	59	55	50	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 046 229
Årets resultat			33 401
Vid årets slut	100 000	20 000	1 079 630

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 046 229
årets resultat	33 401
Totalt	1 079 630
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 079 630
Summa	1 079 630

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2

2023071915393

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		411 060	404 860
Summa rörelseintäkter		411 060	404 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 133	-87 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-174 164	-174 164
Summa rörelsekostnader		-339 297	-261 939
Rörelseresultat		71 763	142 921
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	-
Räntekostnader		-29 581	-28 274
Summa finansiella poster		-29 579	-28 274
Resultat efter finansiella poster		42 184	114 647
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		42 184	114 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 783	-23 721
Årets resultat		33 401	90 926

2023071915394

R



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 446 587	1 587 751
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 750	79 750
Summa materiella anläggningstillgångar		1 493 337	1 667 501
Summa anläggningstillgångar		1 493 337	1 667 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		26 301	26 301
Övriga fordringar		15 271	-
Summa kortfristiga fordringar		41 572	26 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		625 799	559 963
Summa kassa och bank		625 799	559 963
Summa omsättningstillgångar		667 371	586 264
SUMMA TILLGÅNGAR		2 160 708	2 253 765

2023071915395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 046 229	955 303
Årets resultat		33 401	90 926
Summa fritt eget kapital		1 079 630	1 046 229
Summa eget kapital		1 199 630	1 166 229
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	85 000	85 000
Summa obeskattade reserver		85 000	85 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	727 028	843 020
Summa långfristiga skulder		727 028	843 020
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 992	115 992
Leverantörsskulder		5 250	-
Skatteskulder		-	4 056
Övriga skulder		11 808	23 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		149 050	159 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 160 708	2 253 765

2023071915396

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Byggnader och mark	141 164	141 164
Inventarier, verktyg och installationer	33 000	33 000
Summa	174 164	174 164

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 622 698	3 622 698
	<u>3 622 698</u>	<u>3 622 698</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 034 947	-1 893 783
-Årets avskrivning enligt plan	-141 164	-141 164
	<u>-2 176 111</u>	<u>-2 034 947</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 446 587	1 587 751

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	184 000	184 000
Vid årets slut	<u>184 000</u>	<u>184 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-104 250	-71 250
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 000	-33 000
Vid årets slut	<u>-137 250</u>	<u>-104 250</u>
Redovisat värde vid årets slut	46 750	79 750

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid räkenskapsår 2018	25 000	25 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2019	30 000	30 000
-Avsatt vid räkenskapsår 2020	30 000	30 000
Summa	85 000	85 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	263 060	379 052
	<u>263 060</u>	<u>379 052</u>

2023071915398

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Loevaas Holding AB, orgnr 556743-2975 med säte i Eda kommun.

↗

2023071915399


Underskrifter

Charlottenberg 2023-06-30



Anders Lövås

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 Juni 2023



Lars Johansson
Auktoriserad revisor

2023071915400

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loevaas AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Charlottenberg 2023-06-30


Anders Lövås

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Loevaas AB
Org.nr. 556613-7906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Loevaas AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Loevaas ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loevaas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på

Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

✍

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Loevaas AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Loevaas AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika den 30 juni 2023

Lars Johansson
Auktoriserad revisor