

# Årsredovisning

för

## Fyrklövern Projekt AB

559383-1208

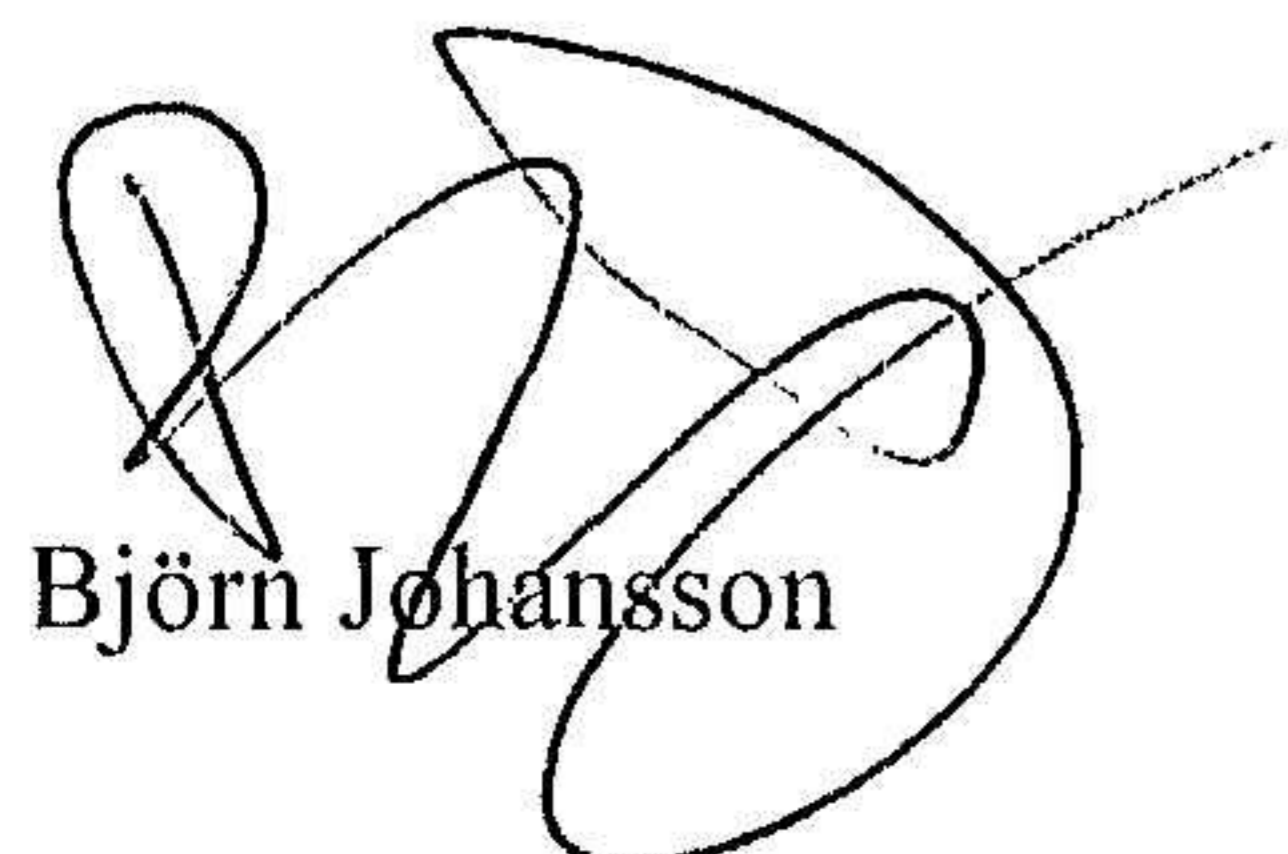
Räkenskapsåret

2022-05-31 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrklövern Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 30 juni 2023

  
Björn Johansson

Styrelsen för Fyrklövern Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-31 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsprojekt. Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Fyrklövern i Jönköping, organisationsnummer 769641-0534. Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fastigheten Jönköping Bankeryds-Torp 1:395 förvärvats och avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-19
Soliditet (%)	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		19 000		<b>19 000</b>
Årets resultat			-19 323	<b>-19 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 000</b>	<b>-19 323</b>	<b>24 677</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	19 000
årets förlust	-19 323
	<b>-323</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-323
	<b>-323</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-31  
-2022-12-31  
(8 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 997

**Summa rörelsekostnader**

**-18 997**

**Rörelseresultat**

**-18 997**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 234

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 560

**Summa finansiella poster**

**-326**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 323**

**Resultat före skatt**

**-19 323**

**Årets resultat**

**-19 323**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 880 300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 234

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 891 534**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 916 534**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 916 534**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 000

Årets resultat

-19 323

**Summa fritt eget kapital**

**-323**

**Summa eget kapital**

**24 677**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 870 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 560

**Summa kortfristiga skulder**

**5 891 857**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 916 534**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	5 861 300
Försäljningar/utrangeringar	-5 861 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

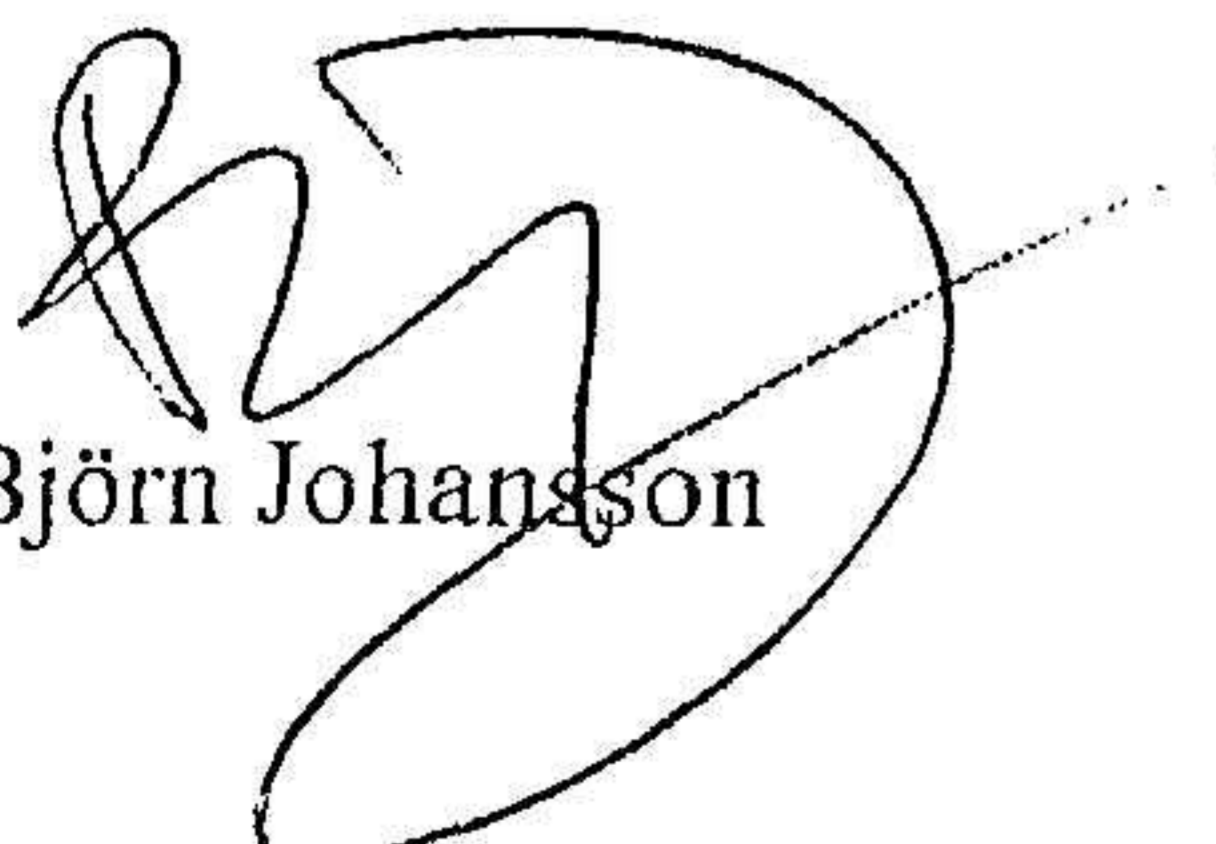
### Not 3 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro den 30 juni 2023

  
Björn Johansson