

**AM pewe AB**  
**Org nr 556695-0175**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2024-05-03

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pernilla Wedin  
Verkställande direktör

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för AM pewe AB med säte i Sundsvall, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230101-231231.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning samt fastighetsutveckling. Bolaget skall dessutom förvalta lös och fast egendom.

#### Egna aktier

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	729	1 294	888	2 137	2 838
Resultat efter finansiella poster	-175	113	-9	445	1 306
Soliditet %	23	24	32	31	26

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	876 107	89 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			89 395	-89 395
Årets resultat				15 041
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>965 502</b>	<b>15 041</b>

**Förslag till resultatdisposition** 230101  
- 231231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat 965 502  
årets resultat 15 041  
**Totalt 980 543**

Disponeras för  
överföring till balanserat resultat 980 543  
**Totalt 980 543**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230101-231231</b>	<b>220101-221231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		728 747	1 293 725
Övriga rörelseintäkter		38 791	203 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>767 538</b>	<b>1 497 235</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-58 252	-69 725
Övriga externa kostnader		-526 058	-756 566
Personalkostnader	<b>1</b>	-9 750	-279 549
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-167 218	-157 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-761 278</b>	<b>-1 262 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 260</b>	<b>234 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		243	0
Räntekostnader		-181 808	-120 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 565</b>	<b>-120 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-175 305</b>	<b>113 498</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		199 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>199 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 695</b>	<b>113 498</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 654	-24 104
<b>Årets resultat</b>		<b>15 041</b>	<b>89 394</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 273 275	4 430 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	291 934	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 565 209</b>	<b>4 430 427</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	605 100	605 100
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>605 100</b>	<b>605 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 170 309</b>	<b>5 035 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 250	54 518
Övriga fordringar		74 208	19 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 065	23 347
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 523</b>	<b>97 669</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		317 599	908 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>317 599</b>	<b>908 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>422 122</b>	<b>1 006 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 592 431</b>	<b>6 042 148</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>231231</b>	<b>221231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		965 502	876 107
Årets resultat		15 041	89 395
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>980 543</b>	<b>965 502</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 080 543</b>	<b>1 065 502</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		289 000	488 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>289 000</b>	<b>488 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 803 750	1 862 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 803 750</b>	<b>1 862 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 500	58 500
Leverantörsskulder		52 447	36 886
Skatteskulder		3 785	43 545
Övriga skulder		981 200	984 251
Lån från aktieägare		1 192 800	1 192 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 406	310 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 419 138</b>	<b>2 626 396</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 592 431</b>	<b>6 042 148</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	Avskrivningsprocent
Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%):

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

## UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>1 Medelantalet anställda</b>	230101	220101
	- 231231	- 221231
Medelantalet anställda	0	1

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	6 085 508	6 085 508
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 085 508</b>	<b>6 085 508</b>
Ingående avskrivningar	-1 655 081	-1 497 929
Årets avskrivningar	-157 152	-157 152
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 812 233</b>	<b>-1 655 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 273 275</b>	<b>4 430 427</b>
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	75 599	75 599
Inköp	302 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>377 599</b>	<b>75 599</b>
Ingående avskrivningar	-75 599	-75 599
Årets avskrivningar	-10 066	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-85 665</b>	<b>-75 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 934</b>	<b>0</b>
<b>4 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	605 100	605 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>605 100</b>	<b>605 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>605 100</b>	<b>605 100</b>

<b>5 Långfristiga skulder</b>	231231	221231
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 569 750	1 628 250
<b>6 Ställda säkerheter</b>	231231	221231
Fastighetsinteckningar	3 935 000	3 935 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 935 000</b>	<b>3 935 000</b>

## UNDERSKRIFTER

### Sundsvall

*Elin Andersson*  
**Elin Andersson**  
Ordförande  
2024-04-30

*Ludvig Wedin*  
**Ludvig Wedin**  
Styrelseledamot  
2024-04-30

*Emelie Wedin*  
**Emelie Wedin**  
Styrelseledamot  
2024-04-30

*Ebba Wedin*  
**Ebba Wedin**  
Styrelseledamot  
2024-04-30

*Pernilla Wedin*  
**Pernilla Wedin**  
Verkställande direktör  
2024-04-30