

Årsredovisning

Fastighets AB Göken 11

559269-4912

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nadia Edborg Nqila
2025-12-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vetlanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 307	1 103	1 228	1 113
Resultat efter finansiella poster	-149	62	592	-31
Soliditet %	13	13	13	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 681 083	48 991
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		48 991	-48 991
- Årets resultat			3 104
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 730 074	3 104

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 730 074
<i>Årets resultat</i>	3 104
<i>Summa</i>	1 733 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 733 178
<i>Summa</i>	1 733 178

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 307 421	1 102 528
Övriga rörelseintäkter	45	6 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 307 466	1 108 607
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-3 160
Övriga externa kostnader	-628 259	-268 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-199 072	-265 430
Summa rörelsekostnader	-827 331	-537 413
<i>Rörelseresultat</i>	<i>480 135</i>	<i>571 194</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -629 417	-509 492
Summa finansiella poster	-629 417	-509 492
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-149 282</i>	<i>61 702</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	155 000	0
Summa bokslutsdispositioner	155 000	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>5 718</i>	<i>61 702</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 614	-12 711
<i>Årets resultat</i>	<i>3 104</i>	<i>48 991</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 806 981	13 006 053
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 806 981</i>	<i>13 006 053</i>
Summa anläggningstillgångar		12 806 981	13 006 053
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 828	0
Övriga fordringar		173 815	-12 710
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>253 643</i>	<i>-12 710</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 855	151 959
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>155 855</i>	<i>151 959</i>
Summa omsättningstillgångar		409 498	139 249
SUMMA TILLGÅNGAR		13 216 479	13 145 302

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1 730 074	1 681 083	
Årets resultat	3 104	48 991	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 733 178</i>	<i>1 730 074</i>	
Summa eget kapital	1 758 178	1 755 074	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	9 779 000	9 872 340
Skulder till koncernföretag		1 259 733	1 263 622
Övriga skulder	4	7 882	0
Summa långfristiga skulder		11 046 615	11 135 962
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 379	71 297
Skulder till koncernföretag		161 470	182 969
Skatteskulder		28 636	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 201	0
Summa kortfristiga skulder		411 686	254 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 216 479	13 145 302	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025-06-30 2024-06-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	629 417	509 492
--	---------	---------

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	13 271 483	13 271 483
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	13 271 483	13 271 483
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-265 430	-
------------------------	----------	---

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-199 072	-265 430
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-464 502	-265 430
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	12 806 981	13 006 053
-----------------	------------	------------

Not 4 Långfristiga skulder 2025-06-30 2024-06-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 779 000	9 872 340
---	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter 2025-06-30 2024-06-30

Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000
--------------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Vetlanda

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-04

Nadia Edborg Nqila

Nadia Edborg Nqila

2025-12-04