

Årsredovisning
för
Housing Perstorp AB
559089-3979

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Hartvigson Lindfors, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Housing Perstorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–01–01 – 2023–12–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 751	-1 976	-560	-25
Soliditet (%)	0,6	1,3	5,6	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	23 392	-41 245	532 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 245	41 245	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-2 750 914	-2 750 914
Belopp vid årets utgång	550 000	2 482 147	-2 750 914	281 233

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 100 000 (600 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 482 147
årets förlust	-2 750 914
	-268 767
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-268 767
	-268 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		372 709	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 709	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 354 387	-429 126
Summa rörelsekostnader		-1 354 387	-429 126
Rörelseresultat		-981 678	-429 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 077	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 779 313	-1 547 119
Summa finansiella poster		-1 769 236	-1 547 119
Resultat efter finansiella poster		-2 750 914	-1 976 245
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 935 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 935 000
Resultat före skatt		-2 750 914	-41 245
Årets resultat		-2 750 914	-41 245

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

45 863 900

34 381 458

Summa materiella anläggningstillgångar

45 863 900

34 381 458

Summa anläggningstillgångar

45 863 900

34 381 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

711

0

Fordringar hos koncernföretag

4 555 000

3 055 000

Övriga fordringar

12 280

1 000 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 601 875

Summa kortfristiga fordringar

4 567 991

5 656 875

Kassa och bank

Kassa och bank

50 089

298 999

Summa kassa och bank

50 089

298 999

Summa omsättningstillgångar

4 618 080

5 955 874

SUMMA TILLGÅNGAR

50 481 980

40 337 332

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Summa bundet eget kapital		550 000	550 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 482 147	23 392
Årets resultat		-2 750 914	-41 245
Summa fritt eget kapital		-268 767	-17 853
Summa eget kapital		281 233	532 147
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	18 873 336	20 000 000
Summa långfristiga skulder		18 873 336	20 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 426 286	5 974 438
Skulder till koncernföretag		28 875 125	13 766 160
Skatteskulder		6 000	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	61 587
Summa kortfristiga skulder		31 327 411	19 805 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 481 980	40 337 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader --

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 381 458	3 861 342
Inköp	11 482 442	30 520 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 863 900	34 381 458
Utgående redovisat värde	45 863 900	34 381 458

Byggnaderna är färdigställda i slutet av 2023 varför avskrivningarna påbörjas 2024.

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till CC Housing Holding AB, 559089-3995. Koncernmoderföretag är Holdsell AB, 556698-3382.

Stockholm 2024-06-30

Marcus Hartvigson Lindfors
Marcus Hartvigson Lindfors