

Årsredovisning

för

Läkarvillan i Lysekil AB

556403-3479

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Oxby, Styrelseledamot

2025-03-03

Styrelsen för Läkarvillan i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Lysekil Slätten 15:12 som hyrs ut till Tandvårdsgruppen - Team Oxby AB.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	439	443	694	694
Resultat efter finansiella poster	-374	-473	-568	-985
Balansomslutning	7 679	8 752	8 636	9 380
Soliditet (%)	12	14	9	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 105	531 391	300 866	942 362
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			300 866	-300 866	0
Årets resultat				-26 709	-26 709
Belopp vid årets utgång	100 000	10 105	832 257	-26 709	915 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	832 258
årets förlust	-26 709
	805 549
disponeras så att	
i ny räkning överföres	805 549
	805 549

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		439 200	443 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 200	443 238
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 819	-225 972
Personalkostnader	2	-7 488	-7 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 913	-336 913
Summa rörelsekostnader		-543 220	-570 301
Rörelseresultat		-104 020	-127 063
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 858	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 047	-345 997
Summa finansiella poster		-270 189	-345 957
Resultat efter finansiella poster		-374 209	-473 020
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		335 000	-127 000
Förändring av överavskrivningar		12 500	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		347 500	853 000
Resultat före skatt		-26 709	379 980
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-79 114
Årets resultat		-26 709	300 866

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 505 247	7 829 637
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 823	20 346
Summa materiella anläggningstillgångar		7 513 070	7 849 983

Summa anläggningstillgångar

7 513 070 7 849 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	829 832
Övriga fordringar		0	5 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 971
Summa kortfristiga fordringar		0	855 719

Kassa och bank

Kassa och bank		165 824	45 992
Summa kassa och bank		165 824	45 992
Summa omsättningstillgångar		165 824	901 711

SUMMA TILLGÅNGAR

7 678 894 8 751 694

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 105	10 105
Summa bundet eget kapital		110 105	110 105
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		832 258	531 391
Årets resultat		-26 709	300 866
Summa fritt eget kapital		805 549	832 257
Summa eget kapital		915 654	942 362
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	335 000
Ackumulerade överavskrivningar		7 500	20 000
Summa obeskattade reserver		7 500	355 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 850 000	6 080 000
Övriga skulder		625 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		6 475 000	7 080 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		230 000	230 000
Leverantörsskulder		2 480	15 880
Skatteskulder		0	70 270
Övriga skulder		16 697	618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 563	57 564
Summa kortfristiga skulder		280 740	374 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 678 894	8 751 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 825 729	10 825 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 825 729	10 825 729
Ingående avskrivningar	-2 996 092	-2 671 702
Årets avskrivningar	-324 390	-324 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 320 482	-2 996 092
Utgående redovisat värde	7 505 247	7 829 637

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 147	158 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 147	158 147
Ingående avskrivningar	-137 801	-125 278
Årets avskrivningar	-12 523	-12 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 324	-137 801
Utgående redovisat värde	7 823	20 346

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kreditinstitut	4 930 000	5 160 000
	4 930 000	5 160 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.080.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 850 000	6 080 000
	5 850 000	6 080 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 000	230 000
	230 000	230 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Lumpan i Lysekil AB, 559402-1262, med säte i Lysekils kommun.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 800 000	8 800 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB,
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Lysekil 2025-03-03

Gert Oxby
Gert Oxby