

ank=20250710;2025071118864

Årsredovisning 2024

TiJo Fastighets AB

org nr 559158-2696

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TiJo Fastighets AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 30 juni 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

8/7-25

.....
Christina Johansson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för TiJo Fastighets AB avger härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger två fastigheter Upplands Bro Brunna 4:107 och Upplands Bro Brunna 4:212

Siffror i sammandrag (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	658	643	656	582	350
Res. efter finansiella kostnader	206	232	257	263	120
Soliditet %	18,13%	15,53%	11,00%	8,00%	10,00%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande:

Från tidigare år balanserade vinster/förluster	883 011
Årets vinst/förlust	<u>162 544</u>
Summa	1 045 555

Styrelsen föreslår att vinsten/förlusten enligt balansräkningen disponeras på följande sätt:

Årets utdelning	0
I ny räkning överföres	<u>1 045 555</u>
Summa	1 045 555

Förändring i Eget kapital

	Ingående balans	Årets resultat	Lämnad utdelning	Utgående Balans
Aktiekapital	50 000			50 000
Balanserat resultat	883 011			883 011
Årets resultat		162 544		162 544
Summa eget kapital	933 011	162 544	0	1 095 555

ank=20250710_2025071118866

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2024	2023
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		657 791	643 856
		657 791	643 856
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-135 233	-136 102
Personalkostnader		-26 981	-17 934
Avskrivningar		-75 989	-75 989
		-238 203	-230 025
Rörelseresultat		419 588	413 831
<i>Finansiellt netto</i>			
Ränteintäkter och liknande poster		-781	1 408
Räntekostnader och liknande poster		-212 557	-183 007
Resultat efter finansiella poster		206 250	232 232
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		206 250	232 232
Årets skatt		-43 706	-47 665
Årets resultat		162 544	184 567

ank=20250710;2025071118867

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	1		
Mark		2 426 532	2 426 532
Byggnader		3 417 328	3 493 317
Summa materiella anläggningstillgångar		5 843 860	5 919 849
Summa anläggningstillgångar		5 843 860	5 919 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		6 399	15 930
Summa kortfristiga fordringar		6 399	15 930
Kassa och bank		189 978	70 736
Summa omsättningstillgångar		196 377	86 666
SUMMA TILLGÅNGAR		6 040 237	6 006 515

ank=20250710;2025071118868

BALANSRÄKNINGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		883 011	698 443
Årets resultat		162 544	184 567
Summa fritt eget kapital		1 045 555	883 010
Summa eget kapital		1 095 555	933 010
Obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut		4 139 638	4 208 110
Övriga skulder		754 726	767 732
Summa långfristiga skulder		4 894 364	4 975 842
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-31 732	-1 659
Övriga kortfristiga skulder		19 050	36 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 000	63 000
Summa kortfristiga skulder		50 318	97 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 040 237	6 006 515

POSTER INOM LINJEN

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter		pantbrev	pantbrev
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

ank=20250710;2025071118869

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Intäkter

Bolaget redovisar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i enlighet med BFNs huvudregel i BFNAR 2003:3. Det innebär att intäkten redovisas i den takt som utförda tjänster utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten övriga fordringar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad som avskrivs på 50 år. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar upptas till lägsta av nominellt värde och det belopp med vilket de beräknas inflyta.

NOTER

Not 1 Avskrivning byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Brunna 4 :107		
Ingående anskaffningsvärde	1 821 570	1 821 570
Inköp / försäljningar under året	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 821 570	1 821 570
Ingående ackumulerade avskrivningar	-200 371	-163 940
Årets avskrivningar	-36 431	-36 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 802	-200 371
Bokfört värde	1 584 768	1 621 199
Brunna 4 : 212		
Ingående anskaffningsvärde	1 977 903	1 977 903
Inköp / försäljningar under året	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 977 903	1 977 903
Ingående ackumulerade avskrivningar	-105 785	-66 227
Årets avskrivningar	-39 558	-39 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 343	-105 785
Bokfört värde	1 832 560	1 872 118
Mark (avskrivs ej)	2 426 532	2 426 532
	5 843 860	5 919 849

Stockholm den

30/6 2025


Christina Johansson