

Årsredovisning för
Fastighets AB Riset 5
556836-6032

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Riset 5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-08-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2024-08-30


Anders Fyhr
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Riset 5, 556836-6032, med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenligt verksamhet.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	446 972	949 665	565 500	484 000
Resultat efter finansiella poster	-60 443	476 654	173 195	189 921
Soliditet, %	20	19	11	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000	501 252
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		1 353
Vid årets slut	60 000	502 605

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	501 252
årets resultat	1 353
Totalt	502 605
disponeras för	
balanseras i ny räkning	502 605
Summa	502 605

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		446 972	949 665
Övriga rörelseintäkter		-	60 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		446 972	1 010 502
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 348	-
Övriga externa kostnader		-248 214	-325 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 982	-58 982
Summa rörelsekostnader		-315 544	-384 369
Rörelseresultat		131 428	626 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 289	447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 160	-149 926
Summa finansiella poster		-191 871	-149 479
Resultat efter finansiella poster		-60 443	476 654
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		64 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		64 000	-80 000
Resultat före skatt		3 557	396 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 204	-83 083
Årets resultat		1 353	313 571

2024090501694

*

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 599 094	2 658 076
Summa materiella anläggningstillgångar		2 599 094	2 658 076
Summa anläggningstillgångar		2 599 094	2 658 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		136 412	107 067
Summa kortfristiga fordringar		136 412	107 067
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 057 760	1 346 457
Summa kassa och bank		1 057 760	1 346 457
Summa omsättningstillgångar		1 194 172	1 453 524
SUMMA TILLGÅNGAR		3 793 266	4 111 600

2024090501695

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 aktier)		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		501 252	187 681
Årets resultat		1 353	313 571
Summa fritt eget kapital		502 605	501 252
Summa eget kapital		562 605	561 252
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		225 000	289 000
Summa obeskattade reserver		225 000	289 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 900 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 900 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		-	50 452
Övriga skulder		-	105 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 661	5 632
Summa kortfristiga skulder		105 661	261 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 793 266	4 111 600

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 371 700	3 371 700
	<u>3 371 700</u>	<u>3 371 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-713 624	-654 642
-Årets avskrivning enligt plan	-58 982	-58 982
	<u>-772 606</u>	<u>-713 624</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 599 094	2 658 076

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 400 000</u>
	2 400 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Fastighets AB Riset 5
556836-6032

7(7)

Underskrifter

Falun 2024-08-30



Anders Fyhr
Styrelseordförande och verkställande direktör

2024090501699