

**Årsredovisning**  
för  
**AH Fastigheter AB**  
556696-6338  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Håkansson, Styrelseledamot  
2025-06-23

Styrelsen för AH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget innehar en fastighet i Alvesta som hyrs ut till skolverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vare Holding AB, 559080-6047.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 454	1 365	1 232	1 200
Resultat efter finansiella poster	-157	72	31	197
Soliditet (%)	19	21	21	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 037 405	20 877	<b>1 158 282</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 877	-20 877	<b>0</b>
Årets resultat			-74 601	<b>-74 601</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 058 282</b>	<b>-74 601</b>	<b>1 083 681</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 058 283
årets förlust	-74 601
	<b>983 682</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	983 682
	<b>983 682</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 454 461	1 365 467
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 454 461</b>	<b>1 365 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-272 031	-196 440
Övriga externa kostnader		-218 606	-221 919
Personalkostnader	2	-654 629	-405 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 097	-236 097
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 381 363</b>	<b>-1 060 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 098</b>	<b>305 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 584	-233 412
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-230 205</b>	<b>-233 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-157 107</b>	<b>72 329</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>85 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-72 107</b>	<b>42 329</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 494	-21 452
<b>Årets resultat</b>		<b>-74 601</b>	<b>20 877</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 443 131	5 201 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 443 131</b>	<b>5 201 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 443 131</b>	<b>5 201 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	512 004
Övriga fordringar		46 914	28 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 825	12 921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 739</b>	<b>553 029</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 881	89 540
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>109 881</b>	<b>89 540</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>170 620</b>	<b>642 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 613 751</b>	<b>5 843 583</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 058 283	1 037 406
Årets resultat		-74 601	20 877
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>983 682</b>	<b>1 058 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 083 682</b>	<b>1 158 283</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	85 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>85 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 184 000	4 151 000
Skulder till koncernföretag		52 881	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 236 881</b>	<b>4 151 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	300 000
Övriga skulder		24 984	13 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 204	136 204
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>293 188</b>	<b>449 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 613 751</b>	<b>5 843 583</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 279 933	8 279 933
Inköp	478 214	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 758 147</b>	<b>8 279 933</b>
Ingående avskrivningar	-3 078 919	-2 842 822
Årets avskrivningar	-236 097	-236 097
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 315 016</b>	<b>-3 078 919</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 443 131</b>	<b>5 201 014</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 656 000	2 951 000
	<b>3 656 000</b>	<b>2 951 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 720 000	5 720 000
	<b>5 720 000</b>	<b>5 720 000</b>

Älmhult 2025-06-23

*Anders Håkansson*  
Anders Håkansson