

Styrelsen för

# HOTELL VILLA VESTA RONNEBY AB

Org nr 556248-1712

får härmed avge

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fortsatt sin verksamhet och utvecklats ytterligare genom nya ägare.

**Flerårsöversikt Tkr**

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	1 373	969	1 250	1 333
Resultat efter finansiella poster	150	156	2	20
Soliditet	24%	18,8%	15,7%	15,2%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	100 000	–	20 000	–	508 685
Aktieägartillskott, erhållna					154 818
Årets resultat					73 354
Vid årets slut	100 000	–	20 000	154 818	736 860

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten, kronor 582 042 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 582 042  
582 042

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>	<i>2020-01-23 -2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		1 359 057	969 313
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		38 344	
Övriga rörelseintäkter		13 951	107 649
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>1 411 352</u>	<u>1 076 962</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-164 861	-60 077
Övriga externa kostnader		-614 547	-353 480
Personalkostnader	2	-416 473	-338 489
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 136	-104 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 300 017</u>	<u>-856 187</u>
<b>Rörelseresultat</b>		111 335	220 775
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	42	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64 800	-64 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-64 758</u>	<u>-64 584</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		46 577	156 191
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	-39 636
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>47 000</u>	<u>-39 636</u>
<b>Resultat före skatt</b>		93 577	116 555
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 173	-25 446
<b>Årets resultat</b>		<u>73 404</u>	<u>91 109</u>

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

3 407 129

3 511 265

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 407 129

3 511 265

**Summa anläggningstillgångar**

3 407 129

3 511 265

**Omsättningstillgångar****Varulager m m**

Färdiga varor och handelsvaror

Förskott till leverantörer

**Summa varulager**

-

-

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 700

40 458

Övriga fordringar

29 691

43 257

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 831

31 955

**Summa kortfristiga fordringar**

50 222

115 670

**Kortfristiga placeringar**

Andelar i koncernföretag

-

-

Övriga kortfristiga placeringar

-

-

**Summa kortfristiga placeringar**

-

-

**Kassa och bank**

Kassa och bank

330 072

206 518

**Summa kassa och bank**

330 072

206 518

**Summa omsättningstillgångar**

380 294

322 188

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 787 423

3 833 453

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Aktieägartillskott		154 818	–
Balanserat resultat		508 688	417 579
Årets resultat		73 354	91 109
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>736 860</b>	<b>508 688</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>856 860</b>	<b>628 688</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder avsatt år 2020		70 019	117 019
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 019</b>	<b>117 019</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	8		100 000
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 533 000	2 381 310
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 533 000</b>	<b>2 481 310</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			203 508
Förskott från kunder			
Leverantörsskulder		16 976	12 226
Skatteskulder		35 625	
Övriga skulder		164 448	372 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 495	17 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>327 544</b>	<b>606 436</b>
		<b>2 860 544</b>	<b>3 087 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 787 423</b>	<b>3 833 453</b>

**Noter***Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

33 år

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Not 2 Personal**

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-23 -2020-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	2	2
Summa	<u>2</u>	<u>2</u>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-23 -2020-12-31
Ränteintäkter	42	
Räntekostnader övriga	-64 800	-64 592
	<u>-64 758</u>	<u>-64 592</u>

2022102708556

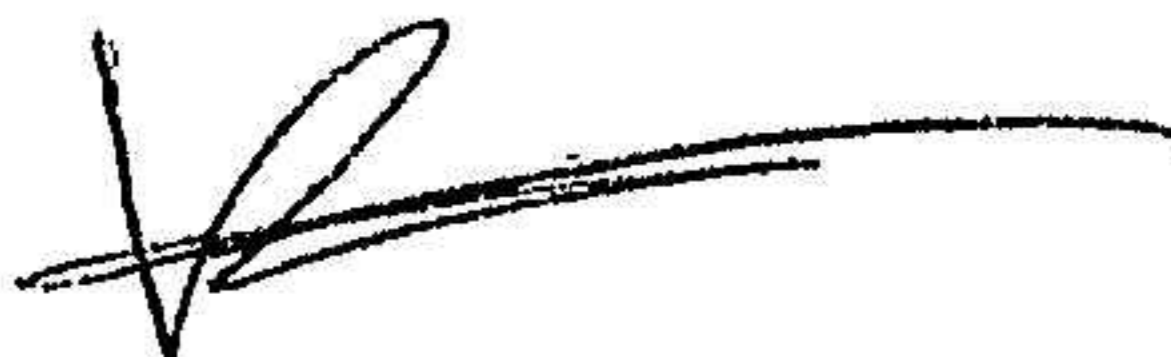
<b>Not 4</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	4 170 825	4 170 825
	Vid årets slut	<u>4 170 825</u>	<u>4 170 825</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-659 560	-555 419
	Årets avskrivning	-104 136	-104 141
	Vid årets slut	<u>-763 696</u>	<u>-659 560</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 407 129</b>	<b>3 511 265</b>
<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	200 000	200 000
	Nyanskaffningar	-	-
	Vid årets slut	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-200 000	-200 000
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
	Vid årets slut	<u>-200 000</u>	<u>-200 000</u>
	<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning	950 000	950 000
	Företagsinteckning	3 780 000	3 780 000
		<u>4 730 000</u>	<u>4 730 000</u>
	<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<u>inga</u>	<u>Inga</u>
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>4 730 000</u>	<u>4 730 000</u>
Not 7	Långfristiga skulder		
	Skulder som förfaller senare än 5 år	2 023 000	1 723 278 <sup>1</sup>
		2 023 000	1 723 278
Not 8	Checkräkningskredit	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		100 000

Ronneby den 28/6 2022



Hanna Andersson Ronnefalk

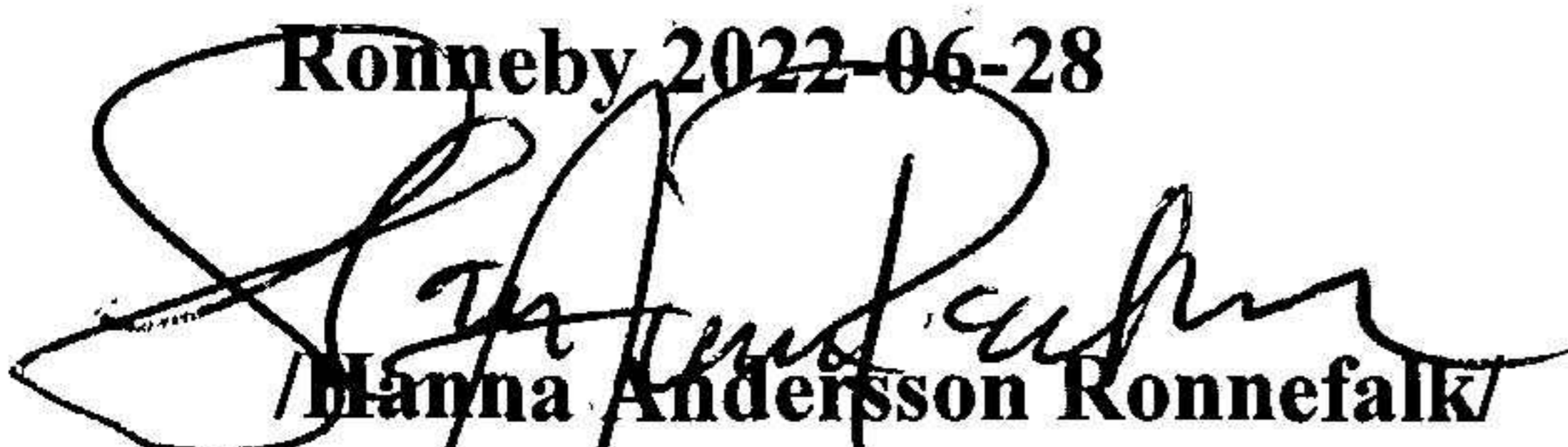


William Andersson  
VD


## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Villa Vesta Ronneby AB, 556248-1712, för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ronneby 2022-06-28



/Hanna Andersson Ronnefalk/  
Styrelseledamot



/William Andersson/  
VD