

Årsredovisning
för
Vretabergs Gård Aktiebolag
556029-0438
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vretabergs Gård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vretaberg 2024-06-22



Chri Rammer

Årsredovisning
för
Vretabergs Gård Aktiebolag
556029-0438
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Vretabergs Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av jord och skogsbruk, samt uthyrning av tomter, bostäder, lokaler och stall.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vattenskada i bostadshus har gjort att man tvingades göra omfattande renovering av bostad.

Stor upprutsning av verkstad/maskinhall har gjorts under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 639	2 044	1 571	1 575	1 525
Resultat efter finansiella poster	99	510	242	591	-31
Soliditet (%)	44	41	37	32	27

Omsättningen har minskat mot föregående år på grund av inmätt avverkad skog som ökade omsättningen för 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 955 000	36 071	901 284	374 230	3 266 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			374 230	-374 230	0
Erhållna aktieägartillskott			81 121		81 121
Årets resultat				89 478	89 478
Belopp vid årets utgång	1 955 000	36 071	1 356 635	89 478	3 437 184

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 356 635
årets vinst	89 478
	1 446 113

disponeras så att i ny räkning överföres	1 446 113
	1 446 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 639 453

2 044 100

Övriga rörelseintäkter

93 309

66 946

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 732 762

2 111 046

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-50 621

-9 800

Övriga externa kostnader

-893 302

-1 019 548

Personalkostnader

1

-360 319

-351 356

Avskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

2, 3

-208 569

-202 542

Summa rörelsekostnader

-1 512 811

-1 583 246

Rörelseresultat

219 951

527 800

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

29 168

31 672

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 849

12 521

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 983

-61 723

Summa finansiella poster

-120 966

-17 530

Resultat efter finansiella poster

98 985

510 270

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-9 507

-136 040

Summa bokslutsdispositioner

-9 507

-136 040

Resultat före skatt

89 478

374 230

Årets resultat

89 478

374 230

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 126 506	5 844 860
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 347	237 640
Summa materiella anläggningstillgångar		6 370 853	6 082 500

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	4	194 062	207 670
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	42 372	42 372
Lån till delägare eller närstående	6	293 728	306 184
Summa finansiella anläggningstillgångar		530 162	556 226
Summa anläggningstillgångar		6 901 015	6 638 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		119 929	136 602
Övriga fordringar		293 597	244 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 904	89 212
Summa kortfristiga fordringar		500 430	469 916

Kassa och bank

Kassa och bank		604 424	1 069 069
Summa kassa och bank		604 424	1 069 069
Summa omsättningstillgångar		1 104 854	1 538 985

SUMMA TILLGÅNGAR

8 005 869

8 177 711

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 955 000

1 955 000

Reservfond

36 071

36 071

Summa bundet eget kapital

1 991 071

1 991 071

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 356 635

901 284

Årets resultat

89 478

374 230

Summa fritt eget kapital

1 446 113

1 275 514

Summa eget kapital

3 437 184

3 266 585

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

145 547

136 040

Summa obeskattade reserver

145 547

136 040

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

3 796 740

4 017 200

Summa långfristiga skulder

3 796 740

4 017 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

220 460

220 460

Leverantörsskulder

115 156

255 561

Skatteskulder

19 117

7 070

Övriga skulder

57 680

92 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 985

181 860

Summa kortfristiga skulder

626 398

757 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 005 869

8 177 711

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn tagen till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	8 250 815	7 916 656
Nyanskaffningar	446 922	334 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 697 737	8 250 815
Ingående avskrivningar	-2 405 955	-2 248 168
Årets avskrivningar	-165 276	-157 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 571 231	-2 405 955
Utgående redovisat värde	6 126 506	5 844 860

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	1 584 884	1 544 884
Inköp	50 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 634 884	1 584 884
Ingående avskrivningar	-1 347 244	-1 302 484
Årets avskrivningar	-43 293	-44 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 390 537	-1 347 244
Utgående redovisat värde	244 347	237 640

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 670	224 112
Inköp	10 392	12 558
Försäljningar	-24 000	-29 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 062	207 670
Utgående redovisat värde	194 062	207 670

2024062738888

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 372	42 372
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 372	42 372
Utgående redovisat värde	42 372	42 372

Not 6 Lån till delägare

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående belopp	306 184	318 640
Återbetalda belopp	-12 456	-12 456
	293 728	306 184

Bolaget har dispens från bestämmelserna i 21 kap 8§ ABL (2005:551)

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till		0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 914 900	3 135 360
	2 914 900	3 135 360

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	10 000 000	10 000 000

Vretabergs Gård Aktiebolag
Org.nr 556029-0438

2024062738889

Vretaberg enligt digital signering

Maria Gustafsson Liljefors
Ordförande

Lars af Klintberg

Victor Wettergren

Caroline Hindmarsh Vannerus

Louise von Bahr

Håkan Höglund

Mattias Larsson

Mathias Walin

Anders Ekman

Chri Rammer
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion ee7e5519-217b-4933-9bda-e4d56b37bede

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning Vretabergs Gård 2023 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-04-17 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-04-24.

Larsson, Mattias Hildebrand

mattias.larsson@fylgia.se



BankID returnerade
personnamnet "Mattias
Hildebrand Larsson"

Signerat: 2024-04-19

Höglund, Bengt Håkan Bertil

hakan.hoglund@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "BENGT HÅKAN
BERTIL HÖGLUND"

Signerat: 2024-04-24

Ekman, Bengt Erik Anders Patrik

anek0601@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Anders Ekman"

Signerat: 2024-04-19

Rammer, Eva Chri

chri.rammer@vretaberg.se



BankID returnerade
personnamnet "Eva Chri
Rammer"

Signerat: 2024-04-17

Caroline Hindmarsh Vannerus

cajine@vannerus.se



BankID returnerade
personnamnet "Caroline
Hindmarsh"

Signerat: 2024-04-20

Von Bahr, Sigrid Louise

louise.von.bahr@equator.se



BankID returnerade
personnamnet "Sigrid Louise von
Bahr"

Signerat: 2024-04-19

Gustafsson Liljefors, Maria Lovisa

liljeforsmaria@gmail.com



BankID returnerade
personnamnet "MARIA
GUSTAFSSON LILJEFORS"

Signerat: 2024-04-21

Af Klintberg, Lars Alvar Sebastian

lars.afklintberg@telia.com



BankID returnerade
personnamnet "Lars Alvar
Sebastian af Klintberg"

Signerat: 2024-04-18

2024062738891

Wettergren, Jonas Victor

victorwettergren@hotmail.com



BankID returnerade
personnamnet "Jonas Victor
Wettergren"

Signerat: 2024-04-19

Carl Mathias Walin

mathias@rufusjoshua.se



BankID returnerade
personnamnet "MATHIAS WALIN"

Signerat: 2024-04-24

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2024-04-24

Verifierad av



WeSoft

Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vretabergs Gård Aktiebolag
Org.nr 556029-0438

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vretabergs Gård Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vretabergs Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vretabergs Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vretabergs Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vretabergs Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

WeAudit

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna enligt digital signering

Erik Hallander

Auktoriserad revisor

Verifikation av digital signering

För transaktion 97fe4754-b72b-4feb-b5a3-411205c9d609

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Vretabergs Gård 2023 via signeringstjänsten WeSign.

Information om signering

Signering initierades 2024-04-24 och slutfördes genom att alla parter signerat 2024-04-24.

Hallander, Björn Erik Eketrä

erik.hallander@weaudit.se



BankID returnerade
personnamnet "ERIK
HALLANDER"

Signerat: 2024-04-24

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.