

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

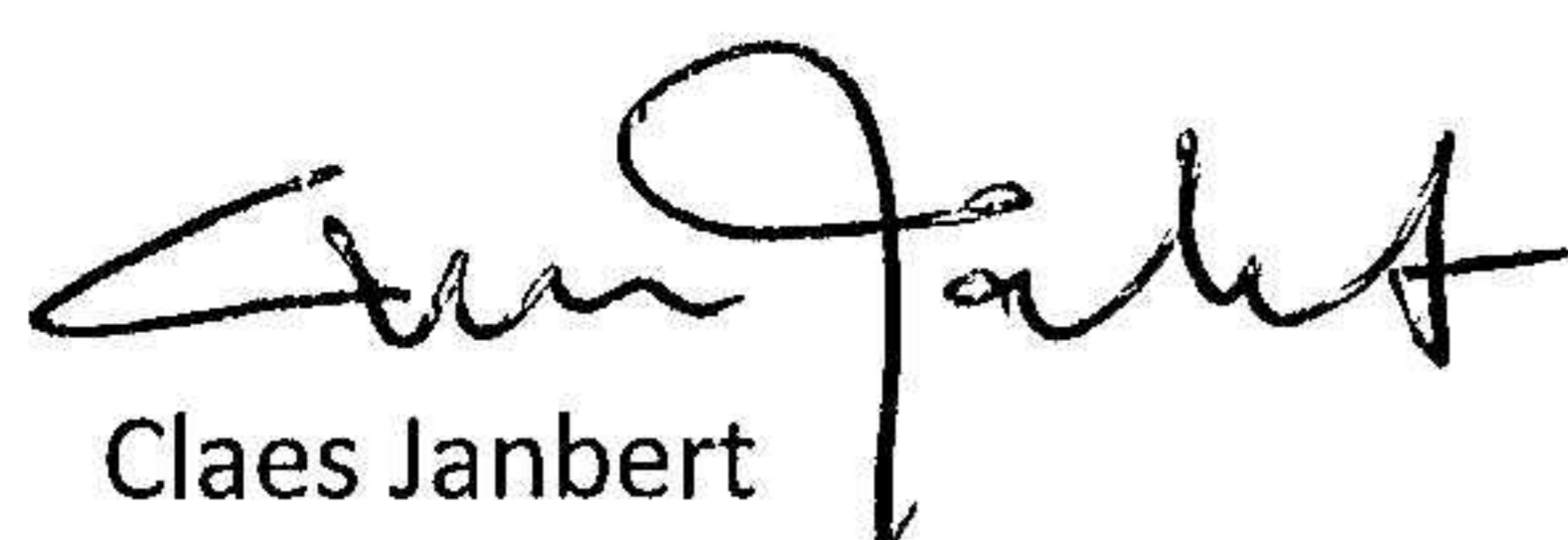
Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Virkesvägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20/3 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vetlanda den 15/4 2025


Claes Janbert

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

ank=20250702;2025070411229

Virkesvägen Fastighets AB**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Vetlanda kommun.

Samtliga aktier i Virkesvägen Fastighets AB ägs vid årets utgång av Janek Holding AB, org nr 559172-5303, som således är moderbolag. Moderbolagets säte är i Vetlanda.

Flerårsjämförelse (belopp i tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 759	1 615	1 497	1 488	1 488
Resultat efter finansiella poster	1 014	1 070	935	994	1 029
Balansomslutning	10 403	6 708	6 941	7 261	6 575
Soliditet (%)	43,5	55,6	46,2	47,8	56,0

Förändring av eget kapital**Bundet eget kapital**

	2024	2023
Vid årets början	120 000	120 000
Vid årets slut	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Vid årets början	2 676 406	2 002 646
Utdelning enligt beslut på årsstämma	0	0
Årets resultat	807 406	673 760
Vid årets slut	<u>3 483 812</u>	<u>2 676 406</u>

Aktiekapitalet består av 1 000 st A-aktier

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott med totalt 2 368 tkr (2 368 tkr)

Förslag till vinstdispostion

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	2 676 406
Årets resultat	807 406
Totalt	kronor <u>3 483 812</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

att till aktieägaren utdelas	1 000 000
att i ny räkning balanseras	<u>2 483 812</u>
	kronor <u>3 483 812</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Janek
✗

ank=20250702;2025070411230

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till ca 35 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sin förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

anl=20250702;20250704;1231



Virkesvägen Fastighets AB

Resultaträkning

	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 759 408	1 615 338
Summa intäkter m m		1 759 408	1 615 338
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-311 643	-211 452
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	-291 424	-273 424
Summa rörelsens kostnader		-603 067	-484 876
Rörelseresultat		1 156 341	1 130 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		588	1 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 915	-61 914
Summa finansiella poster		-142 327	-60 581
Resultat efter finansiella poster		1 014 014	1 069 881
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av överavskrivningar		-137 218	-113 218
Förändring av periodiseringsfond		150 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner		12 782	-213 218
Resultat före skatt		1 026 796	856 663
Skatter			
Skatt på årets resultat		-219 390	-182 903
Årets resultat		<u>807 406</u>	<u>673 760</u>

Virkesvägen Fastighets AB

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 849 950	6 101 374
Byggnadsinventarier	3	245 370	285 370
Summa materiella anläggningstillgångar		6 095 320	6 386 744
Summa anläggningstillgångar		6 095 320	6 386 744
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 230	183 455
Fordran koncernföretag		3 976 048	
Aktuell skattefordran		140 309	121 533
Övriga kortfristiga fordringar		4 783	15 994
Summa kortfristiga fordringar		4 307 370	320 982
Kassa och bank			
Kassa och bank	4	0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		4 307 370	320 982
Summa tillgångar		<u>10 402 690</u>	<u>6 707 726</u>

Eric


Virkesvägen Fastighets AB

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst	2 676 406	2 002 646
Årets resultat	807 406	673 760
Summa fritt eget kapital	3 483 812	2 676 406

Summa eget kapital 3 603 812 2 796 406

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	861 838	724 620
Periodiseringsfonder	300 000	450 000

Summa obeskattade reserver 1 161 838 1 174 620

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 5,6 4 250 000 0

Summa långfristiga skulder 4 250 000 0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 080 857	1 727 317
Skulder till koncernföretag	4 0	712 500
Aktuella skatteskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	147 199	140 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	158 984	156 764

Summa kortfristiga skulder 1 387 040 2 736 700

Summa eget kapital och skulder 10 402 690 6 707 726

ank=20250702;2025070411234

Virkesvägen Fastighets AB

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	9 781 103	9 781 103
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 781 103	9 781 103
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	-3 679 729	-3 446 304
Årets avskrivningar	-251 424	-233 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 931 153	-3 679 729
Utgående restvärde enligt plan	5 849 950	6 101 374

ank=20250702;2025070411235

Not 3 Byggnadsinventarier

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Anskaffningsvärden</u>		
Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
<u>Akkumulerade avskrivningar</u>		
Ingående avskrivningar	-114 630	-74 630
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 630	-114 630
Utgående restvärde enligt plan	245 370	285 370

Not 4 Kassa och bank

Saldot på bolagets andel av koncernkonto redovisas från 2024 som kassa och bank alternativt som skuld till kreditinstitut. Föregående års värden har justerats i enlighet härmed.

Not 5 Långfristiga skulder


Av långfristiga skulder förfaller 2 250 tkr senare än 5 år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
För egna skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut och koncernkonto (moderbolaget)		
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Vetlanda 2025-03-20


Percy Ekström


Claes Janbert
Ordförande