

Årsredovisning

för

Patrik Bräutigam Förvaltnings AB

556877-2478

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Bräutigam, Styrelseledamot

2023-06-26

Styrelsen för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning via dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	877	867	1 304	1 228
Resultat efter finansiella poster	-1 847	-297	1 147	2 802
Soliditet (%)	43	47	53	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 473 295	320 246	6 843 541
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		320 246	-320 246	0
Årets resultat			2 175	2 175
Belopp vid årets utgång	50 000	6 793 541	2 175	6 845 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 793 541
årets vinst	2 175
	6 795 716
disponeras så att i ny räkning överföres	6 795 716
	6 795 716

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		876 603	867 053
Övriga rörelseintäkter		0	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		876 603	907 053
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 712	-396 451
Personalkostnader	2	-1 790 706	-1 808 682
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 207	-132 212
Summa rörelsekostnader		-2 080 625	-2 337 345
Rörelseresultat		-1 204 022	-1 430 292
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-369 278	1 139 809
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 629	-6 809
Summa finansiella poster		-642 892	1 133 000
Resultat efter finansiella poster		-1 846 914	-297 292
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		723 616	771 316
Förändring av periodiseringsfonder		1 140 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		1 863 616	706 316
Resultat före skatt		16 702	409 024
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 527	-88 777
Årets resultat		2 175	320 247

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 984	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	318 504	179 554
Summa materiella anläggningstillgångar		325 488	179 554
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	16 423 351	16 992 628
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 423 351	16 992 628
Summa anläggningstillgångar		16 748 839	17 172 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 052 126	943 510
Övriga fordringar		960	1 947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 350	0
Summa kortfristiga fordringar		1 092 436	945 457
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 645	220 874
Summa kassa och bank		125 645	220 874
Summa omsättningstillgångar		1 218 081	1 166 331
SUMMA TILLGÅNGAR		17 966 920	18 338 513

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 793 541

6 473 295

Årets resultat

2 175

320 247

Summa fritt eget kapital

6 795 716

6 793 542

Summa eget kapital

6 845 716

6 843 542

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 020 000

2 160 000

Summa obeskattade reserver

1 020 000

2 160 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 011

0

Skatteskulder

103 304

385 276

Övriga skulder

9 676 355

8 919 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 534

30 018

Summa kortfristiga skulder

10 101 204

9 334 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 966 920

18 338 513

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper och anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	8 731	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 731	0
Årets avskrivningar	-1 746	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 746	0
Utgående redovisat värde	6 985	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	661 069	586 851
Inköp	241 411	153 118
Försäljningar/utrangeringar		-78 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	902 480	661 069
Ingående avskrivningar	-481 515	-428 203
Försäljningar/utrangeringar		78 900
Årets avskrivningar	-102 461	-132 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-583 976	-481 515
Utgående redovisat värde	318 504	179 554

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 992 628	10 437 820
Årets resultatandel	-369 277	1 139 808
Uttag/insättningar	-200 000	5 415 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 423 351	16 992 628
Utgående redovisat värde	16 423 351	16 992 628

Not 6 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte / Kompl andel	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets KB Brudgummen 1, 969669-8993, Fjärås, Kompl			10 312 972
Fastighets AB Brudgummen 2 , 556616-4496, Fjärås	1 000	100	4 000
Brudgummen 3 Fastighets KB, 969754-0459, Fjärås, Kompl			6 448 168
Bräutigams Fastigheter KB, 969778-0147, Fjärås, Kompl			-241 789
	1 000		16 523 351

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Skuldansvar i Fastighets KB Brudgummen 1	1 016 545	423 483
Skuldansvar i Brudgummen 3 Fastighets KB	100 635	80 109
Skuldansvar i Bräutigams Fastigheter KB	1 376 134	1 277 982
	2 493 314	1 781 574

Fjärås 2023-06-20

Patrik Bräutigam
Patrik Bräutigam

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Johan Frej
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Patrik Bräutigam Förvaltnings AB
Org.nr 556877-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Patrik Bräutigam Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Patrik Bräutigam Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Patrik Bräutigam Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Patrik Bräutigam Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-20

Frejs Revisorer AB

Johan Frej

Johan Frej
Auktoriserad revisor

Patrik Bräutigam Förvaltnings AB, Org.nr 556877-2478

4 (4)