

202503251474

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ceris Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-27. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Nordingrå 2025-02-27


Tomas Byberg

2025032514752

Årsredovisning för

Ceris Fastigheter AB

556659-9741

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ceris Fastigheter AB, 556659-9741 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Timrå Kommun.

Ceris Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Byberg & Nordin Busstrafik AB, org nr 556290-0372, med säte i Kramfors kommun.

Koncernredovisning upprättas utav Byberg och Nordin Busstrafik AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 993	1 555	1 579	1 659
Resultat efter fin poster, tkr	412	174	260	278
Balansomslutning, tkr	7 735	7 424	7 681	7 858
Soliditet %	5,9	9,3	8,8	8,4
Avkastning på totalt kap. (%)	6,2	5,1	5,1	5

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	171	537 164	15 023	652 358
Omföring av föreg års vinst			15 022	-15 023	-
Årets resultat				-230 231	-230 231
Vid årets slut	100 000	171	552 186	-230 231	422 127

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	552 186
årets resultat	-230 231
Totalt	321 955
disponeras så att i ny räkning överföres	321 955

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 992 590	1 555 364
		<u>1 992 590</u>	<u>1 555 364</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 218 237	-881 530
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 536	-298 536
		<u>-298 536</u>	<u>-298 536</u>
Rörelseresultat		475 817	375 298
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		624	600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 793	-201 871
		<u>-64 793</u>	<u>-201 871</u>
Resultat efter finansiella poster		411 648	174 027
Bokslutsdispositioner		-637 418	-154 509
		<u>-637 418</u>	<u>-154 509</u>
Resultat före skatt		-225 770	19 518
Skatt på årets resultat	2	-4 461	-4 495
		<u>-4 461</u>	<u>-4 495</u>
Årets resultat		<u>-230 231</u>	<u>15 023</u>

2025032514754

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 710 055	6 993 303
Maskiner och Inventarier	4	42 694	57 982
		<u>6 752 749</u>	<u>7 051 285</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 752 749</u>	<u>7 051 285</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 738	150 000
Fordringar hos koncernföretag		-	13 497
Aktuell skattefordran		33 830	33 778
		<u>132 568</u>	<u>197 275</u>
<i>Kassa och bank</i>		849 900	175 404
Summa omsättningstillgångar		<u>982 468</u>	<u>372 679</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 735 217</u>	<u>7 423 964</u>

2025092514755

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		171	171
		<u>100 171</u>	<u>100 171</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		552 187	537 165
Årets resultat		-230 231	15 023
		<u>321 956</u>	<u>552 188</u>
		<u>422 127</u>	<u>652 359</u>
Summa eget kapital			
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		42 694	44 276
		<u>42 694</u>	<u>44 276</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		45 953	41 619
		<u>45 953</u>	<u>41 619</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5		
	6	-	2 565 539
		<u>-</u>	<u>2 565 539</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	-	491 186
Skulder till koncernföretag		6 889 789	3 318 683
Leverantörsskulder		136 078	121 797
Övriga kortfristiga skulder		37 911	40 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 665	148 420
		<u>7 224 443</u>	<u>4 120 171</u>
		<u>7 735 217</u>	<u>7 423 964</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

2025052514736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaderna, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnader	1,25-5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%

2025052314757

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	127	162
Uppskjuten skatt	4 334	4 333
	4 461	4 495

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent -225 770	Procent 19 518
Skatt enligt gällande skattesats	20,6 -46 509	20,6 4 021
Ej avdragsgilla kostnader	20,6 50 482	20,6 -
Ej skattepliktiga intäkter	20,6 -128	20,6 -124
Skatt hänförlig till tidigare år	20,6 -	20,6 -17
Temporära skillnader byggnader	20,6 -3 718	20,6 -3 718
Redovisad effektiv skatt	<u>-127</u>	<u>-162</u>
Differens	-	-

2025032514738

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 195 601	11 195 601
Vid årets slut	11 195 601	11 195 601
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 202 298	-3 919 050
-Årets avskrivning	-283 248	-283 248
Vid årets slut	-4 485 546	-4 202 298
Redovisat värde vid årets slut	6 710 055	6 993 303

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	1 092 780	1 092 780
Redovisat värde vid årets slut	1 092 780	1 092 780

Not 4 Maskiner och Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 409 421	1 409 421
	1 409 421	1 409 421
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 351 439	-1 336 151
-Årets avskrivning	-15 288	-15 288
	-1 366 727	-1 351 439
Redovisat värde vid årets slut	42 694	57 982

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	-	1 512 947

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	-	8 304 000
Summa ställda säkerheter	-	8 304 000

2025052514739

Underskrifter

Nordingrå
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Byberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

2025032514740



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.02.2025 18:38

SENT BY OWNER:
Frida Fjällgaard · 26.02.2025 07:55

DOCUMENT ID:
H1RfoEnc1g

ENVELOPE ID:
rkN-i4ncJg-H1RfoEnc1g

DOCUMENT NAME:
ÅR Ceris Fastigheter AB 2024 för signering.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulf Tomas Byberg Tomas.byberg@bybergnordin.se	Signed Authenticated	26.02.2025 08:59 26.02.2025 08:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/02/02) IP: 79.136.46.162
2. Anna Eva Elisabeth Hörnblad Nilsson eva.hornblad.nilsson@esserevision.se	Signed Authenticated	26.02.2025 18:38 26.02.2025 09:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/01/03) IP: 89.189.201.248

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ceris Fastigheter AB

Org.nr. 556659-9741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ceris Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ceris Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ceris Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ceris Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ceris Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 26 februari 2025

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

