

Årsredovisning

för

Hjärsta Förvaltning AB

559014-6782

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stellan Orre, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Hjärsta Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bygg & Entreprenad i Närke AB	240	240
NFP Nordic Fönsterprodukter AB	260	260

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	812	671	615	277
Resultat efter finansiella poster	133	4	147	-6
Soliditet (%)	3	2	2	1
Balansomslutning	10 231	10 375	9 643	7 975

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 079	3 784	214 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 784	-3 784	0
Årets resultat			111 881	111 881
Belopp vid årets utgång	50 000	164 863	111 881	326 744

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr(160 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 863
årets vinst	111 881
	276 744
disponeras så att i ny räkning överföres	276 744
	276 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

812 208

670 755

812 208

670 755

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-176 314

-170 144

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-144 454

-144 454

-320 768

-314 598

Rörelseresultat

491 440

356 157

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

270

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-358 758

-352 373

-358 488

-352 373

Resultat efter finansiella poster

132 952

3 784

Resultat före skatt

132 952

3 784

Skatt på årets resultat

-21 071

0

Årets resultat

111 881

3 784

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 994 014	10 138 468
		9 994 014	10 138 468
Summa anläggningstillgångar		9 994 014	10 138 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 681	7 360
		7 681	7 360
<i>Kassa och bank</i>		229 351	229 646
Summa omsättningstillgångar		237 032	237 006
SUMMA TILLGÅNGAR		10 231 046	10 375 474

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

164 863

161 079

Årets resultat

111 881

3 784

276 744

164 863

Summa eget kapital

326 744

214 863

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

6 175 010

6 424 169

Summa långfristiga skulder

6 175 010

6 424 169

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

129 996

0

Leverantörsskulder

16 136

16 005

Skulder till koncernföretag

1 540 000

1 700 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 960 911

1 960 911

Aktuella skatteskulder

13 723

0

Övriga skulder

73

73

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 453

59 453

Summa kortfristiga skulder

3 729 292

3 736 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 231 046

10 375 474

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 % - 4 %
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 458 729	9 659 671
Inköp	0	799 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 458 729	10 458 729
Ingående avskrivningar	-320 261	-175 807
Årets avskrivningar	-144 454	-144 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-464 715	-320 261
Utgående redovisat värde	9 994 014	10 138 468

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	6 305 006	6 424 169
	6 305 006	6 424 169

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Örebro 2025-05-15

Stellan Orre
Stellan Orre