

ÅRSREDOVISNING

för

Korallroten 6 AB

Org.nr. 559223-2481

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Wikstrand, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 980 468	2 908 791	2 780 700	2 704 122
Resultat efter finansiella poster	832 579	773 822	70 434	140 095
Soliditet (%)	84,02	82,67	83,73	82,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 768 154	71 622	23 889 776
Balanseras i ny räkning		71 622	-71 622	0
Årets resultat			358 209	358 209
Belopp vid årets utgång	50 000	23 839 776	358 209	24 247 985

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 839 776
Årets resultat	358 209
	<u>24 197 985</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	24 197 985
	<u>24 197 985</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 980 468	2 908 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 980 468</u>	<u>2 908 791</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 434 436	-1 428 263
Personalkostnader	2	-288 848	-250 286
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417 067	-417 067
Summa rörelsekostnader		<u>-2 140 351</u>	<u>-2 095 616</u>
Rörelseresultat		840 117	813 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 584	16 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 122	-56 069
Summa finansiella poster		<u>-7 538</u>	<u>-39 353</u>
Resultat efter finansiella poster		832 579	773 822
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-297 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-297 000</u>	<u>-600 000</u>
Resultat före skatt		535 579	173 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 370	-102 200
Årets resultat		<u>358 209</u>	<u>71 622</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 013 590	26 424 380
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>110 400</u>	<u>116 677</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		26 123 990	26 541 057
Summa anläggningstillgångar		26 123 990	26 541 057
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 989	0
Fordringar hos koncernföretag		23 000	30 375
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 375	0
Övriga fordringar		12 186	12 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>36 115</u>	<u>33 821</u>
Summa kortfristiga fordringar		110 665	76 538
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 621 816</u>	<u>2 276 907</u>
Summa kassa och bank		2 621 816	2 276 907
Summa omsättningstillgångar		2 732 481	2 353 445
SUMMA TILLGÅNGAR		28 856 471	28 894 502

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 839 776	23 768 154
Årets resultat		358 209	71 622
Summa fritt eget kapital		24 197 985	23 839 776
Summa eget kapital		24 247 985	23 889 776
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 337 773	3 410 773
Summa långfristiga skulder		3 337 773	3 410 773
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000	450 120
Förskott från kunder		0	197 578
Leverantörsskulder		79 601	93 410
Skulder till koncernföretag		654 864	684 864
Skatteskulder		144 277	66 411
Övriga skulder		15 196	14 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		303 775	86 584
Summa kortfristiga skulder		1 270 713	1 593 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 856 471	28 894 502

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>28 136 040</u>	<u>28 136 040</u>
	Utgående anskaffningsvärden	28 136 040	28 136 040
	Ingående avskrivningar	-1 711 660	-1 300 870
	Årets avskrivningar	<u>-410 790</u>	<u>-410 790</u>
	Utgående avskrivningar	-2 122 450	-1 711 660
	Redovisat värde	<u>26 013 590</u>	<u>26 424 380</u>

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>125 537</u>	<u>125 537</u>
	Utgående anskaffningsvärden	125 537	125 537
	Ingående avskrivningar	-8 860	-2 583
	Årets avskrivningar	<u>-6 277</u>	<u>-6 277</u>
	Utgående avskrivningar	-15 137	-8 860
	Redovisat värde	<u>110 400</u>	<u>116 677</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 045 773	3 118 773

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 928 700	4 928 700

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till TVA Wikstrand Invest AB, org.nr 559222-0155, med säte i Östersund, Jämtlands län.

Not 8

Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östersund

Alexander Wikstrand
Alexander Wikstrand
Verkställande direktör
2025-06-30

Thella Silfver Wikstrand
Thella Silfver Wikstrand
2025-06-30

Victoria Wikstrand
Victoria Wikstrand
2025-06-29