

# N2L Invest AB

559424-3650

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Michael Andreas Nilsson, Styrelseledamot

2024-06-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Kalmar.

## Flerårsöversikt

2023-03-01  
- 2023-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	320 262
Soliditet (%)	7

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			320 262	320 262
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>320 262</b>	<b>345 262</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	320 262
<b>Summa</b>	<b>320 262</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	320 262
<b>Summa</b>	<b>320 262</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-03-01 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-9 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 501</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		329 763
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>329 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>320 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>320 262</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>320 262</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar	3	4 934 956
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 934 956</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 934 956</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		329 763
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>329 763</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		15 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 262</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 280 218</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		320 262
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>320 262</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>345 262</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
Övriga skulder		4 934 956
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 934 956</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 280 218</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-03-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Årets insättningar och lämnade lån	4 934 956
------------------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 934 956</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>4 934 956</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 934 956
--	-----------

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till:

JCN Invest AB, med organisationsnummer 556773-9544 och säte i Trekanten.

A.Ljungholm Invest AB, med organisationsnummer 559178-0340 och säte i Färjestaden.

Nilsson Kalmar Invest AB, med organisationsnummer 559113-8713 och säte i Trekanten.

# Underskrifter

Årsredovisning för N2L Invest AB, 559424-3650  
Avseende räkenskapsåret 2023-03-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Kalmar

Jan-Christer Mikael Nilsson  
Jan-Christer Mikael Nilsson  
Ordförande  
2024-06-24

Anders Peter Oskar Ljungholm  
Anders Peter Oskar Ljungholm  
Styrelseledamot  
2024-06-24

Michael Andreas Nilsson  
Michael Andreas Nilsson  
Styrelseledamot  
2024-06-25