

Årsredovisning för  
**Kvarnåsens Byggnadsfirma AB**  
556964-1979

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnåsens Byggnadsfirma AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-11-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby 2025-11-24



Erik Östlund

Årsredovisning för  
**Kvarnåsens Byggnadsfirma AB**  
556964-1979

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarnåsens Byggnadsfirma AB, 556964-1979, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). samtliga belopp redovisas i kronor (kr) om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggtjänster, förvaltning av aktier, obligationer och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Torsby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits i liknande omfattning som föregående år. Det har inte inträffat några händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	9 341	7 556	7 057	7 954
Resultat efter finansiella poster	822	7	201	361
Soliditet, %	42	29	35	37

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	390 809
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		484 621
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>875 430</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	390 809
Årets resultat	484 621
Totalt	875 430
Disponeras för	
Utdelning, [500 * 500kr per aktie]	250 000
Balanseras i ny räkning	625 430
Summa	875 430

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### ***Styrelsens yttrande om vinstutdelning***

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket i aktiebolagslagen.

2025112603494

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 340 865	7 556 354
Övriga rörelseintäkter		21 911	7 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 362 776</b>	<b>7 563 720</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 296 386	-3 190 149
Övriga externa kostnader		-818 909	-905 515
Personalkostnader	2	-4 389 382	-3 422 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 160	-38 068
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 539 837</b>	<b>-7 555 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>822 939</b>	<b>7 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		597	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 833	-688
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 236</b>	<b>-480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>821 703</b>	<b>7 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-209 000	70 160
Förändring av överavskrivningar		1 726	1 778
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-207 274</b>	<b>71 938</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>614 429</b>	<b>79 314</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-129 808	-22 975
<b>Årets resultat</b>		<b>484 621</b>	<b>56 339</b>

2025112603495

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	36 000	60 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 706	26 004
Summa materiella anläggningstillgångar		61 706	86 404
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		61 706	86 404
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 777 761	1 805 467
Övriga fordringar		-	39 558
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		87 655	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 197	56 009
Summa kortfristiga fordringar		1 872 613	1 901 034
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 226 716	365 824
Summa kassa och bank		1 226 716	365 824
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 099 329	2 266 858
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 161 035	2 353 262

2025112603496

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		390 809	334 470
Årets resultat		484 621	56 339
Summa fritt eget kapital		875 430	390 809
<b>Summa eget kapital</b>		<b>925 430</b>	<b>440 809</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		499 763	290 763
Akkumulerade överavskrivningar		-	1 726
Summa obeskattade reserver		499 763	292 489
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		640 244	329 385
Skatteskulder		75 230	-
Övriga skulder		433 333	729 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		587 035	561 182
Summa kortfristiga skulder		1 735 842	1 619 964
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 161 035</b>	<b>2 353 262</b>

2025112603497

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Not 2 Personal

### **Personal**

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	7	5
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>5</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	198 357	198 357
Vid årets slut	198 357	198 357
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-137 957	-108 557
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-24 400	-29 400
Vid årets slut	-162 357	-137 957
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>36 000</b>	<b>60 400</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	43 340	43 340
-Nyanskaffningar	10 462	-
Vid årets slut	53 802	43 340
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 336	-8 668
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 760	-8 668
Vid årets slut	-28 096	-17 336
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 706</b>	<b>26 004</b>

2025112603499

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-20

Torsby

Erik Östlund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Florell  
Auktoriserad revisor

2025112603500

2025112603501



# Verifikation av digital signering

För transaktion cf85e88f-4d5d-404c-9150-7d8d6f42cec5

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Årsredovisning 2025-08-31 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-11-24 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-11-24**.

<p><b>Östlund, Erik Carl Johan</b> erik@kvarnasensbygg.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "ERIK CARL JOHAN ÖSTLUND"</i></p> <p><b>Signerat: 2025-11-24</b></p>	<p><b>Florell, Tobias Johannes</b> tobias@nestas.se</p> <p> <i>BankID returnerade personnamnet "TOBIAS FLORELL"</i></p> <p><b>Signerat: 2025-11-24</b></p>
--	---

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnåsens Byggnadsfirma AB  
Org.nr 556964-1979

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnåsens Byggnadsfirma AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnåsens Byggnadsfirma ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnåsens Byggnadsfirma AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kvarnåsens Byggnadsfirma AB, Org.nr 556964-1979

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnåsens Byggnadsfirma AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnåsens Byggnadsfirma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hagfors den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Florell  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion 4ed1a52a-f33a-45f0-8cb4-dcaf8c7fdab7

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse 240901-250831 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2025-11-24 och slutfördes genom att alla parter signerat **2025-11-24**.

**Florell, Tobias Johannes**

tobias@nestas.se



BankID returnerade  
personnamnet "TOBIAS  
FLORELL"

**Signerat: 2025-11-24**

Verifierad av



Förklaring. Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dold information för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.se/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.