

# Årsredovisning

för

## Ventilationsförbättringar i Malmö AB

556256-3279

Räkenskapsåret  
2024

### Fastställelseintyg

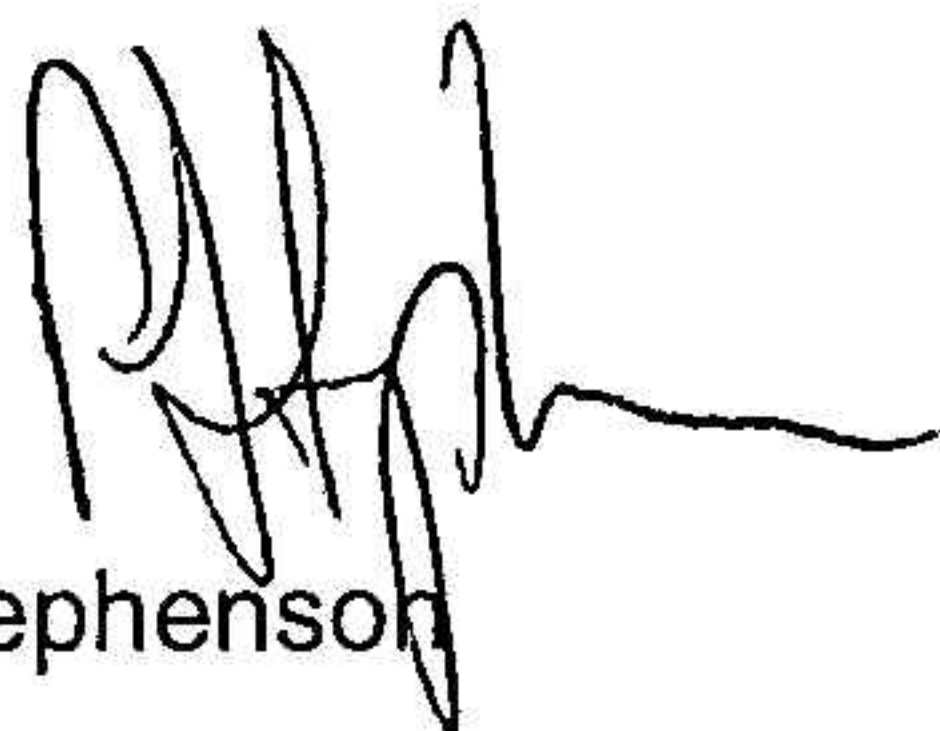
Undertecknad verkställande direktör i Ventilationsförbättringar i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö

17/3-2025

Paul Stephenson



# Årsredovisning

för

## Ventilationsförbättringar i Malmö AB

556256-3279

### Räkenskapsåret

## 2024

#### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse med förändring eget kapital	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Väsentliga uppskattningar och bedömningar	9
Noter	10
Underskrifter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Ventilationsförbättringar i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Ventilationsförbättringar (VFB) i Malmö AB startades 1979 som ett serviceföretag för ventilationsanläggningar. Sedan 2016 är vi också en del av Instalco-koncernen som omfattar företag inom projektering och installation inom el, vs, ventilation och industri samt teknikkonsultföretag. Vi har ett nära samarbete med våra systerbolag, där vi hjälper och hänvisar till varandra.

VFB i Malmö AB har sex olika avdelningar med ett gemensamt mål, att hjälpa våra kunder med energibesparingar. Tack vare vår breda kompetens, samlad under ett och samma tak, kan vi plocka ihop de delar vi behöver för att hitta den effektivaste lösningen för varje projekt.

Denna förmåga att vara en helhetspartner gör VFB unikt.

- Service
- Ventilation
- OVK och Injustering
- Styr & Regler och EI
- Kyla och Värme
- Fastighet

Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Viktiga förhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till Instalco Nordic AB, org.nr. 556981-7637 med säte i Stockholm. Moderbolag i koncernen som lämnar koncernredovisning är Instalco AB, org.nr. 559015-8944 med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots den rådande marknadssituationen har vår verksamhet inte bara lyckats bibehålla sin position, utan vi har även upplevt en stadig tillväxt. Vår satsning på mindre entreprenader och serviceuppdrag samt våra energioptimeringsprojekt har visat sig vara mycket framgångsrik.

<b>Flerårsöversikt* (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	78 853	69 546	54 849	51 507	59 789
Resultat efter finansiella poster	5 970	5 424	4 564	2 410	4 179
Balansomslutning	28 814	29 180	27 980	30 254	27 196
Antal anställda	34	33	36	31	40
Soliditet (%)	30	37	49	57	57

För definitioner av nyckeltal, se noter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 694 992	3 477 974	5 532 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Omföring av föreg. års resultat			3 477 974	-3 477 974	0
Årets resultat				2 195 348	2 195 348
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>2 172 966</b>	<b>2 195 348</b>	<b>4 728 314</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 172 966
årets vinst	2 195 348
	<b>4 368 314</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 868 314
	<b>4 368 314</b>

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr vilket motsvarar 1 667 kr per aktie. Styrelsen förslår att utdelning ska ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets likviditet och ställning i övrigt. Bolagets resultat och ställning är god och styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande i relation till den bransch som bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av en information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		78 853 031	69 545 720
Övriga rörelseintäkter		109 581	117 276
		<b>78 962 612</b>	<b>69 662 996</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-34 839 753	-29 922 701
Övriga externa kostnader	3	-9 854 952	-8 094 830
Personalkostnader	4	-28 295 344	-26 006 378
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 007	-249 889
		<b>-73 263 056</b>	<b>-64 273 798</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 699 556</b>	<b>5 389 198</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	270 212	35 449
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-250	-496
		<b>269 962</b>	<b>34 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 969 518</b>	<b>5 424 151</b>
Bokslutsdispositioner	8	-3 095 000	-953 733
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 874 518</b>	<b>4 470 418</b>
Skatt på årets resultat	9	-679 170	-992 444
<b>Årets resultat</b>		<b>2 195 348</b>	<b>3 477 974</b>

2025032108587

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

10

737 763

806 066

**737 763**

**806 066**

**Summa anläggningstillgångar**

**737 763**

**806 066**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 298 275

9 833 902

Fordringar hos koncernföretag

7 875 981

12 678 930

Aktuella skattefordringar

746 416

433 144

Övriga fordringar

1 264 674

1 150 236

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

4 481 269

3 684 906

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

409 549

592 356

**28 076 164**

**28 373 474**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 076 164**

**28 373 474**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 813 927**

**29 179 540**

2025032108388

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 172 966	1 694 992
Årets resultat		2 195 348	3 477 974
		<b>4 368 314</b>	<b>5 172 966</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 728 314</b>	<b>5 532 966</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12	4 750 000	6 655 000
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	13	188 795	206 531
<b>Summa avsättningar</b>		<b>188 795</b>	<b>206 531</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 023 611	4 054 821
Skulder till koncernföretag		5 116 103	3 000 000
Övriga skulder		3 048 889	2 550 700
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 897 901	3 606 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	4 060 314	3 573 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 146 818</b>	<b>16 785 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 813 927</b>	<b>29 179 540</b>

2025032108389

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpande principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### Likvida medel

Bolaget är anslutet till ett koncernkontosystem via moderbolaget Instalco Nordic AB. Behållningen på koncernkontot redovisas under rubriken fordringar hos koncernföretag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Företagets intäkter.

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Materiella Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

### **Leasingavtal**

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningsomkostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

### **Inkomstskatter**

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder värderas baserat på hur Företaget förväntar sig att återvinna/reglera det redovisade värdet på motsvarande tillgång/skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. En uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande eller framtida skattepliktiga resultat vilket omprövas per varje balansdag.

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

#### **Kortfristiga ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den utnyttjade rättigheten.

#### **Avgiftsbestämda pensionsplaner**

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

### Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

### Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

### Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

### Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

### Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenadsuppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 863 716 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 306 952	2 395 881
Senare än ett år men inom fem år	2 556 764	4 108 299
	<b>4 863 716</b>	<b>6 504 180</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	32	32
	<b>34</b>	<b>34</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 522 307	1 449 963
Övriga anställda	16 947 962	16 011 454
	<b>18 470 269</b>	<b>17 461 417</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	106 804	86 439
Pensionskostnader för övriga anställda	1 540 078	1 275 438
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 155 921	5 789 174
	<b>7 802 803</b>	<b>7 151 051</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>26 273 072</b>	<b>24 612 468</b>

### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,3 %	0,4 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	10 %	3,9 %

### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	241 106	0
Övriga ränteintäkter	29 106	35 449
	<b>270 212</b>	<b>35 449</b>

2025032108394

### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-142	0
Övriga räntekostnader	-108	-496
	<b>-250</b>	<b>-496</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	1 905 000	2 046 267
Lämnade koncernbidrag	-5 000 000	-3 000 000
	<b>-3 095 000</b>	<b>-953 733</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-679 170	-992 444
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-679 170</b>	<b>-992 444</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	2 874 518	4 470 418
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	592 151	920 906
Ej avdragsgilla kostnader	-27 995	-18 135
Ej skattepliktiga intäkter	5 968	5 774
Övrigt, Garantiavskr	-5 528	889
Schablonintäkt periodiseringsfonder	-35 918	-34 774
Schablonintäkt för återföring periodiseringsfond	-23 546	-25 292
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>505 132</b>	<b>849 368</b>

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 646 603	1 394 869
Inköp	204 704	596 884
Försäljningar/utrangeringar	-15 192	-345 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 836 115</b>	<b>1 646 603</b>
Ingående avskrivningar	-840 537	-935 792
Försäljningar/utrangeringar	15 192	345 150
Årets avskrivningar	-273 007	-249 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 098 352</b>	<b>-840 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>737 763</b>	<b>806 066</b>

## Not 11 Eget kapital

### Aktiekapital

Aktiekapitalet i Företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett kvotvärde om 1 tkr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

[För förändring av eget kapital, se separat rapport]

## Not 12 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder	6 655 000	8 701 267
Periodiseringsfonder	-1 905 000	-2 046 267
	<b>4 750 000</b>	<b>6 655 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	35 918	34 774

## Not 13 Övriga avsättningar

Övriga avsättningar avser olika rättsliga och andra krav från kunder, t.ex. garantier där kunderna får ersättning för reparationskostnad.

## Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	390 634	331 000
Upplupna semesterlöner	2 142 638	1 823 308
Beräknade upplupna sociala avgifter	795 954	676 883
Övriga upplupna kostnader	731 087	741 841
	<b>4 060 313</b>	<b>3 573 032</b>

## Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

2025052108396

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Patrik Persson  
Ordförande

Kristian Grönskog

Mikael Bönsö

Per Wallin

Paul Stephenson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR VFB AB 2024.pdf  
13 pages



COMPLETED BY ALL:  
20.02.2025 13:13  
SENT BY OWNER:  
Instalco Nordic AB · 19.02.2025 14:39

DOCUMENT ID:  
ryWXMywm91e

ENVELOPE ID:  
BJxXz1PmqJg-ryWXMywm91e

2025032108397

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dan Kristian Grönskog kristian.gronskog@instalco.se	Signed Authenticated	19.02.2025 14:42 19.02.2025 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/05/03) IP: 83.223.7.29
2. Patrik Anders Kristian Persson patrik.persson@instalco.se	Signed Authenticated	19.02.2025 15:44 19.02.2025 15:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/26) IP: 85.231.85.188
3. Mikael Joakim Ingemar Bönsö mikael.bonso@vfb.to	Signed Authenticated	19.02.2025 16:37 19.02.2025 16:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/24) IP: 213.158.40.82
4. PER ERIK WALLIN per.wallin@avent.se	Signed Authenticated	20.02.2025 07:14 20.02.2025 07:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/30) IP: 83.233.217.94
5. PAUL ROBERT STEPHENSON paul.stephenson@vfb.to	Signed Authenticated	20.02.2025 10:03 20.02.2025 09:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/29) IP: 141.98.237.167
6. ANDREAS MAGNUS JOHNSON andreas.johnsson@se.gt.com	Signed Authenticated	20.02.2025 13:13 20.02.2025 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiebolag /VFB AB/

Org.nr. 556256 - 3279

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiebolag /VFB AB/ för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiebolag /VFB AB/s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiebolag /VFB AB/ enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiebolag /VFB AB/ för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiebolag /VFB AB/ enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Andreas Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ventilationsförbättringar i Malmö Aktiebolag V

FB AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages



COMPLETED BY ALL:

20.02.2025 13:11

SENT BY OWNER:

Andreas Johnsson • 20.02.2025 13:10

DOCUMENT ID:

S1g56scEcke

ENVELOPE ID:

Bk96s5V9ke-S1g56scEcke

2025032108400

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ANDREAS MAGNUS JOHNSSON	Signed	20.02.2025 13:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/19)
andreas.johnsson@se.gt.com	Authenticated	20.02.2025 13:11	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant



GDPR compliant

eIDAS standard



eIDAS standard



PAdES sealed