

ÅRSREDOVISNING

för

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hyreslokaler i Grums AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Grums 2024-12-02

Annelie Persson

Annelie Persson

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. huvudfastigheten omfattar verkstad, kontor och lagerutrymmen.

Företagets säte är Grums, Värmlands län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	517 225	862 880	630 920	788 936
Resultat efter finansiella poster	-20 952	343 485	1 959 535	288 913
Soliditet (%)	76,96	76,46	59,40	32,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	450 000	26 610	2 529 163	217 037	3 222 810
Utdelning			-225 000	0	-225 000
Balanseras i ny räkning			217 037	-217 037	0
Årets resultat				-20 952	-20 952
Belopp vid årets utgång	450 000	26 610	2 521 200	-20 952	2 976 858

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 521 201
Årets resultat	-20 952
	<u>2 500 249</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 500 249</u>
	2 500 249

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		517 225	862 880
Övriga rörelseintäkter		20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>537 225</u>	<u>862 880</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-208 881	-166 217
Övriga externa kostnader		-122 056	-109 499
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-160 875	-160 875
Summa rörelsekostnader		<u>-491 812</u>	<u>-436 591</u>
Rörelseresultat		45 413	426 289
Finansiella poster			
Ränteintäkter		675	290
Räntekostnader		-67 040	-83 094
Summa finansiella poster		<u>-66 365</u>	<u>-82 804</u>
Resultat efter finansiella poster		-20 952	343 485
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-70 000</u>
Resultat före skatt		-20 952	273 485
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-56 448
Årets resultat		<u>-20 952</u>	<u>217 037</u>

2024121607166

Hyreslokaler i Grums AB

Org.nr. 556422-0712

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 1 952 030 2 112 905

Pågående nyanläggningar och förskott avseende 3
materiella anläggningstillgångar 819 395 999 395**Summa materiella anläggningstillgångar** 2 771 425 3 112 300**Summa anläggningstillgångar** 2 771 425 3 112 300**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 80 081 56 961

Fordringar hos koncernföretag 13 171 225 030

Övriga fordringar 313 954 268 344

Summa kortfristiga fordringar 407 206 550 335**Kassa och bank**

Kassa och bank 688 986 551 959

Summa kassa och bank 688 986 551 959**Summa omsättningstillgångar** 1 096 192 1 102 294**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 867 617 4 214 594

2024121607167

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	450 000	450 000
Reservfond	26 610	26 610
Summa bundet eget kapital	476 610	476 610

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 521 201	2 529 163
Årets resultat	-20 952	217 037
Summa fritt eget kapital	2 500 249	2 746 200

Summa eget kapital

2 976 859 3 222 810

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	559 456	710 893
Summa långfristiga skulder	559 456	710 893

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	165 204	165 204
Leverantörsskulder	15 129	17 486
Skatteskulder	0	15 656
Övriga skulder	85 529	19 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	65 440	62 800
Summa kortfristiga skulder	331 302	280 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 867 617 4 214 594

2024121607168

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

4 500 674

4 500 674

Utgående anskaffningsvärden

4 500 674

4 500 674

Ingående avskrivningar

-2 387 769

-2 226 894

Årets avskrivningar

-160 875

-160 875

Utgående avskrivningar

-2 548 644

-2 387 769

Redovisat värde

1 952 030

2 112 905

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

999 395

305 000

Inköp

0

694 395

Försäljningar/utrangeringar

-180 000

0

Utgående anskaffningsvärden

819 395

999 395

Redovisat värde

819 395

999 395

Not 4 Långfristiga skulder

2024-06-30

2023-06-30

Förfaller senare än 5 år

0

50 077

Övriga noter

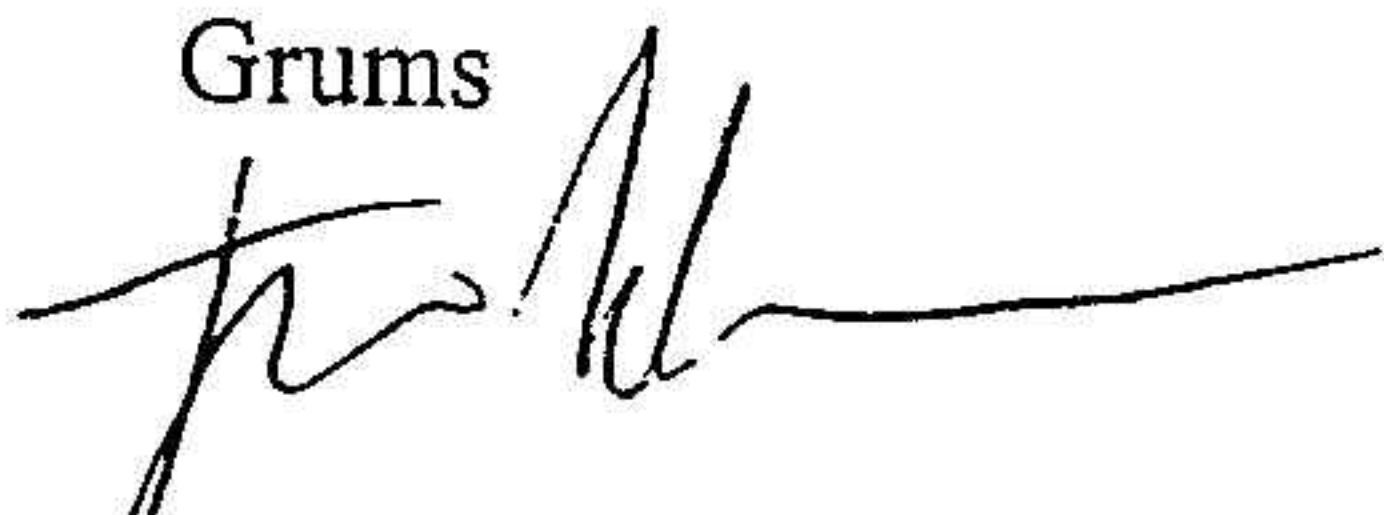
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Grums



Jörgen Karlsson

2024-12-02

2024121607170



Annelie Persson
Verkställande direktör

2024-12-02