

**Årsredovisning**  
för  
**Sneby Fastigheter AB**  
559256-5401

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Rickling, Styrelseledamot  
2026-02-20

Styrelsen för Sneby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut industrifastigheter, samt äger och förvaltar värdepapper. Företaget är  
ett helägt dotterföretag till Rickling Holding AB, org nr: 559224-4189.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 339	6 414	6 008	5 068
Resultat efter finansiella poster	1 696	1 868	1 983	938
Soliditet (%)	15,3	17,8	35,0	49,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 060 264	1 479 945	<b>2 590 209</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 700 000		<b>-1 700 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 479 945	-1 479 945	<b>0</b>
Årets resultat			1 343 471	<b>1 343 471</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>840 209</b>	<b>1 343 471</b>	<b>2 233 680</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	840 210
årets vinst	1 343 471
	<b>2 183 681</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 183 681
	<b>2 183 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 338 528	6 413 749
Övriga rörelseintäkter	474 786	407 712
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 813 314</b>	<b>6 821 461</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	77 600	-187 990
Övriga externa kostnader	-4 465 036	-3 682 623
Personalkostnader	0	-10 870
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-546 286	-638 751
Övriga rörelsekostnader	0	-71 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 933 722</b>	<b>-4 591 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 879 592</b>	<b>2 230 049</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3 615
Räntekostnader och liknande resultatposter	-183 190	-365 603
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-183 190</b>	<b>-361 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 696 402</b>	<b>1 868 061</b>

### Resultat före skatt

**1 696 402**      **1 868 061**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-352 931	-388 116
<b>Årets resultat</b>	<b>1 343 471</b>	<b>1 479 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 557 145	12 031 861
Inventarier, verktyg och installationer	2	191 726	263 296
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	42 380	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 791 251</b>	<b>12 295 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 791 251</b>	<b>12 295 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		334 650	257 050
<b>Summa varulager</b>		<b>334 650</b>	<b>257 050</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 741	78 117
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		88 900	640 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 356	120 531
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>475 997</b>	<b>1 039 508</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 042 426	971 142
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 042 426</b>	<b>971 142</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 853 073</b>	<b>2 267 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 644 324</b>	<b>14 562 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		840 210	1 060 265
Årets resultat		1 343 471	1 479 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 183 681</b>	<b>2 540 210</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 233 681</b>	<b>2 590 210</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 279 000	3 554 000
Skulder till koncernföretag		7 500 000	6 300 000
Övriga skulder		11 552	10 902
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 790 552</b>	<b>9 864 902</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		285 985	376 374
Skatteskulder		233 130	731 727
Övriga skulder		12 194	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		788 782	699 644
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 620 091</b>	<b>2 107 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 644 324</b>	<b>14 562 857</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 782 919	13 782 919
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 782 919</b>	<b>13 782 919</b>
Ingående avskrivningar	-1 751 058	-1 276 342
Årets avskrivningar	-474 716	-474 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 225 774</b>	<b>-1 751 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 557 145</b>	<b>12 031 861</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	575 927	885 127
Försäljningar/utrangeringar	0	-309 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>575 927</b>	<b>575 927</b>
Ingående avskrivningar	-312 631	-315 155
Försäljningar/utrangeringar	0	166 559
Årets avskrivningar	-71 570	-164 035
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-384 201</b>	<b>-312 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 726</b>	<b>263 296</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Inköp	42 380	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 380</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 380</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 079 000	2 354 000
	<b>2 079 000</b>	<b>2 354 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 579 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 279 000	3 554 000
	<b>3 279 000</b>	<b>3 554 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	6 304 000	6 304 000
	<b>6 304 000</b>	<b>6 304 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Enköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Kjell Rickling*  
Kjell Rickling  
Ordförande  
2026-02-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16

*Jonas Ekman*  
Jonas Ekman  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sneby Fastigheter AB, org.nr 559256-5401

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sneby Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sneby Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sneby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sneby Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sneby Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs  
2026-02-16

*Jonas Ekman*

Jonas Ekman

Auktoriserad revisor