

Årsredovisning för
AB Färgenvik
556747-0975

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Färgenvik intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås, 2024-02-07


Mats Ivarsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Färgenvik, 556747-0975, med säte i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	922 692	940 536	927 074	823 100
Resultat efter finansiella poster	315 075	788 813	468 809	271 704
Balansomslutning	4 662 030	5 414 038	5 488 059	6 018 609
Soliditet, %	66,2%	52,3 %	39,1 %	29,5 %

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	2 048 291	688 119	2 736 410
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		688 119	-688 119	
Årets resultat			250 157	250 157
Belopp vid årets utgång	100 000	2 736 410	250 157	2 986 567

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 736 410
årets resultat	250 157
Totalt	2 986 567
Förslag till disposition:	
balanseras i ny räkning	2 986 567
Totalt:	2 986 567

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		922 673	940 535
Summa nettoomsättning		<u>922 673</u>	<u>940 535</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 503	-150 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-261 926	-265 850
Summa rörelsekostnader		<u>-574 429</u>	<u>-416 452</u>
Rörelseresultat		<u>348 244</u>	<u>524 083</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	13 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 196	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 365	-48 821
Summa finansiella poster		<u>-33 169</u>	<u>264 730</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>315 075</u>	<u>788 813</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>315 075</u>	<u>788 813</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 918	-100 694
Årets resultat		<u>250 157</u>	<u>688 119</u>

2024022300807

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 908 953	4 168 375
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 590	4 094
Summa materiella anläggningstillgångar		3 910 543	4 172 469
Summa anläggningstillgångar		3 910 543	4 172 469
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 503	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 926	2 199
Summa kortfristiga fordringar		65 429	2 221
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		686 058	1 239 348
Summa kassa och bank		686 058	1 239 348
Summa omsättningstillgångar		751 487	1 241 569
SUMMA TILLGÅNGAR		4 662 030	5 414 038

2024022300808

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 736 410	2 048 291
Årets resultat		250 157	688 119
Summa fritt eget kapital		2 986 567	2 736 410
Summa eget kapital		3 086 567	2 836 410
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	1 473 366	2 479 119
Summa långfristiga skulder		1 473 366	2 479 119
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	18
Skatteskulder		-	4 852
Övriga skulder		17 842	26 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 255	67 241
Summa kortfristiga skulder		102 097	98 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 662 030	5 414 038

2024022300809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Avskrivningar för inventarier sker enligt plan under en tid av 5 år. Avskrivningar för byggnader sker enligt plan under en tid om 25 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster och utgifter

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Personal

Företaget har inte haft några anställda under 2023.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 736 742	7 736 742
	<u>7 736 742</u>	<u>7 736 742</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 568 367	-3 306 481
-Årets avskrivning enligt plan	-259 422	-261 886
	<u>-3 827 789</u>	<u>-3 568 367</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 908 953	4 168 375

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 624	59 624
Vid årets slut	<u>59 624</u>	<u>59 624</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-55 530	-51 566
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-2 504	-3 964
Vid årets slut	<u>-58 034</u>	<u>-55 530</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 590	4 094

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 473 366</u>	<u>2 479 119</u>
Totalt	1 473 366	2 479 119
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Totalt	1 473 366	2 479 119

2024022300811

Underskrifter

Alingsås 2024-02-07



Mats Ivarsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024022300812