

# Årsredovisning

för

## Fastighetservice Finns i Pauliström AB

556763-7300

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Conny Kristensen, Styrelseledamot  
2023-03-10

Styrelsen för Fastighetsservice Finns i Pauliström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice och byggverksamhet och hotellverksamhet samt fastighetsförvaltning med uthyrning av privatbostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	167	112	141	1 114
Resultat efter finansiella poster	-180	-203	320	-508
Balansomslutning	0	2 063	2 402	3 825
Soliditet (%)	0	72	88	49

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 102 942	16	<b>1 202 958</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16	-16	<b>0</b>
Årets resultat			681	<b>681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 102 958</b>	<b>681</b>	<b>1 203 639</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 102 958
årets vinst	681
	<b>1 103 639</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 103 639
	<b>1 103 639</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		166 755	111 914
Övriga rörelseintäkter		2 046	61 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>168 800</b>	<b>173 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		0	-62 231
Handelsvaror		-3 471	-5 225
Övriga externa kostnader		-234 067	-199 222
Personalkostnader	1	-77 283	-76 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 920	-33 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 741</b>	<b>-376 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-179 941</b>	<b>-202 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-599	-291
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-445</b>	<b>-120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-180 386</b>	<b>-203 071</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		181 300	206 093
Förändring av överavskrivningar		6 917	4 776
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>188 217</b>	<b>210 869</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 831</b>	<b>7 798</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 150	-7 782
<b>Årets resultat</b>		<b>681</b>	<b>16</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	8 078	18 998
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 286	74 286
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>59 364</b>	<b>93 284</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	854 000	854 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>854 000</b>	<b>854 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>913 364</b>	<b>947 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 004	36 388
Övriga fordringar		175 221	173 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 227	22 547
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>221 452</b>	<b>232 216</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		264 654	883 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>264 654</b>	<b>883 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>486 105</b>	<b>1 115 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 399 469</b>	<b>2 062 694</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 102 958

1 102 943

Årets resultat

681

16

**Summa fritt eget kapital**

**1 103 639**

**1 102 958**

**Summa eget kapital**

**1 203 639**

**1 202 958**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

139 186

320 486

Ackumulerade överavskrivningar

18 364

25 281

**Summa obeskattade reserver**

**157 550**

**345 767**

#### Kortfristiga skulder

5

Förskott från kunder

4 975

4 975

Leverantörsskulder

5 114

6 540

Skatteskulder

14 556

14 556

Övriga skulder

3 635

486 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

1 881

**Summa kortfristiga skulder**

**38 280**

**513 969**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 399 469**

**2 062 694**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 600	179 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>179 600</b>	<b>179 600</b>
Ingående avskrivningar	-160 602	-149 682
Årets avskrivningar	-10 920	-10 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 522</b>	<b>-160 602</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 078</b>	<b>18 998</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	261 255	261 255
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>261 255</b>	<b>261 255</b>
Ingående avskrivningar	-186 969	-163 969
Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-209 969</b>	<b>-186 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 286</b>	<b>74 286</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	854 000	20 000
Inköp	0	834 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>854 000</b>	<b>854 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>854 000</b>	<b>854 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Västervik 2023-03-10

*Finn Nordbäck Kristensen*  
Finn Nordbäck Kristensen