

# Årsredovisning

---

## Vikens Villaexploatering II

556732-8231

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2024-05-20

Per Mangelus

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar fastigheten Viken Ry 11:1 bestående av 46:783 kvm i Viken, Höganäs kommun, avsett för bostadsbyggande.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Famkab AB org nr: 556525-3639.

Företagets säte är Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>
Nettoomsättning				329
Resultat efter finansiella poster	-162	-120	-108	212
Soliditet %	66	67	67	68

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	21 272 634	-1 972 526	-120 308
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-120 308	120 308
Årets resultat				-161 897
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>21 272 634</b>	<b>-2 092 835</b>	<b>-161 897</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-2 092 835
Årets resultat	-161 897
<i>Summa</i>	<i>-2 254 732</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-2 254 732
<i>Summa</i>	<i>-2 254 732</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-15 290	-19 958
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-15 290</b>	<b>-19 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-15 290</b>	<b>-19 958</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 607	-100 350
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-146 607</b>	<b>-100 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-161 897</b>	<b>-120 308</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-161 897</b>	<b>-120 308</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-161 897</b>	<b>-120 308</b>

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

Efter besiktning av tillgångarna vid årsslutet 2023 och 2022 har de värden som framgår i denna balansräkning fastställts. De värden som framgår i denna balansräkning är baserade på de värden som framgår i de underliggande räkenskapsuppgifterna.

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	25 728 631	25 728 631
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 120 291	3 102 478
Summa materiella anläggningstillgångar		28 848 922	28 831 109

**Summa anläggningstillgångar** 28 848 922 28 831 109

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 048	7 049
Summa kortfristiga fordringar		7 048	7 049

**Summa omsättningstillgångar** 7 048 7 049

**SUMMA TILLGÅNGAR** 28 855 970 28 838 158

ank=20240530:2024053103088

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	21 272 634	21 272 634
<i>Summa bundet eget kapital</i>		21 372 634	21 372 634
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 092 835	-1 972 526
Årets resultat		-161 897	-120 308
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 254 732	-2 092 834
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 117 902</b>	<b>19 279 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 972 319	1 987 472
Skulder till koncernföretag	5	7 523 118	7 269 498
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 495 437</b>	<b>9 256 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		–	30 423
Skulder till koncernföretag		196 375	193 875
Övriga skulder		40 000	40 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 256	37 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>242 631</b>	<b>301 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 855 970</b>	<b>28 838 158</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	25 728 631	25 728 631
Utgående anskaffningsvärden	25 728 631	25 728 631
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 728 631</b>	<b>25 728 631</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 102 478	3 102 478
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	17 813	-
Utgående anskaffningsvärden	3 120 291	3 102 478
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 120 291</b>	<b>3 102 478</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond 2023-12-31 2022-12-31

Belopp vid årets ingång	21 272 634	21 272 634
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 272 634</b>	<b>21 272 634</b>

### Not 5 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 493 118	9 289 498
--	-----------	-----------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelius  
2024-05-20

ank=20240530:2024053103090