

**Årsredovisning**  
för  
**MIAHG Fastigheter AB**  
559111-6354

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-11-27

Styrelsen för MIAHG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rogers Däck i Uppsala AB, 556497-9747 med säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 000	1 000	990	800
Resultat efter finansiella poster	383	376	379	0
Soliditet (%)	5,0	3,3	1,8	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	397 404	376 438	<b>823 842</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		376 438	-376 438	<b>0</b>
Årets resultat			382 688	<b>382 688</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>773 842</b>	<b>382 688</b>	<b>1 206 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 842
årets vinst	382 688
	<b>1 156 530</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 156 530
	<b>1 156 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 000 003	999 999
Övriga rörelseintäkter	23 563	28 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 023 566</b>	<b>1 028 949</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-376 539	-319 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-379 637	-379 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-756 176</b>	<b>-699 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>267 390</b>	<b>329 625</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	924 000	1 230 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	71 940	-27 329
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 091	184
Räntekostnader och liknande resultatposter	-884 733	-1 156 042
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>115 298</b>	<b>46 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>382 688</b>	<b>376 438</b>

### Resultat före skatt

382 688 376 438

### Årets resultat

382 688 376 438

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 598 930

17 978 567

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 598 930**

**17 978 567**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

6 344 497

6 272 557

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 344 497**

**6 272 557**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 943 427**

**24 251 124**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 836

7 855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

339 205

339 205

**Summa kortfristiga fordringar**

**354 041**

**347 060**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

63 583

24 089

**Summa kassa och bank**

**63 583**

**24 089**

**Summa omsättningstillgångar**

**417 624**

**371 149**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 361 051**

**24 622 273**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

773 842

397 404

Årets resultat

382 688

376 438

**Summa fritt eget kapital**

**1 156 530**

**773 842**

**Summa eget kapital**

**1 206 530**

**823 842**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 897 519

15 520 247

Övriga skulder

7 540 000

7 564 000

**Summa långfristiga skulder**

**22 437 519**

**23 084 247**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

634 188

634 188

Leverantörsskulder

10 596

4 793

Skatteskulder

738

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 480

75 203

**Summa kortfristiga skulder**

**717 002**

**714 184**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 361 051**

**24 622 273**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader 50 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 874 272	19 874 272
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 874 272</b>	<b>19 874 272</b>
Ingående avskrivningar	-1 895 705	-1 516 068
Årets avskrivningar	-379 637	-379 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 275 342</b>	<b>-1 895 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 598 930</b>	<b>17 978 567</b>
Bokfört värde byggnader		17 086 167
Bokfört värde mark		892 400
		<b>17 978 567</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 272 557	6 299 886
Inköp	71 940	
Försäljningar		-27 329
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 344 497</b>	<b>6 272 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 344 497</b>	<b>6 272 557</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	13 850 000	11 000 000
	<b>13 850 000</b>	<b>11 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Uppsala

*Roger Gustafsson*  
Roger Gustafsson

2025-11-25