

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Staffanstorps Centrum AB
556189-1622

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Staffanstorps Centrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp 2024-06-19



Cecilia Jansson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Staffanstorps Centrum AB
556189-1622
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Staffanstorps Centrum AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Staffanstorps Centrum AB ska äga och förvalta sådana aktiebolag som enligt 2 kap 7§ kommunallagen drivs för att tillhandahålla allmännyttiga anläggningar och tjänster åt medlemmarna i Staffanstorps kommun.

Bolaget ska äga aktier i andra för kommunala ändamål och verksamheter bildade aktiebolag än som sagts i första stycket.

Bolaget ska även tillhandahålla administrativa tjänster åt Staffanstorps kommun och åt sådana aktiebolag som ägs helt eller delvis.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Ägarförhållanden

Staffanstorps Centrum AB ägs till 100 % av Staffanstorps kommun.

Ägardirektiv och måluppfyllelse

Staffanstorps Centrum AB är moderbolag i bolagskoncernen.

Koncernen består av bolagen Staffanstorps Energi AB, Staffanstorps Fibernät AB, Staffanstorps Kommunfastigheter AB samt Förvaltningsbolaget Stanstad II KB.

Bolagen i koncernen har som huvudverksamhet:

att tillhandahålla administrativa tjänster eller andra tjänster åt Staffanstorps kommun och ägda bolag,
att äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med kommunala verksamhetslokaler,
att äga och förvalta det befintliga kommunala fibernätet,
att tillhandahålla, underhålla och utveckla elnät inom koncessionsområdet i Staffanstorps kommun.

Den 7 juni 2023 § 54 beslutade Kommunfullmäktige att anta föreliggande förslag till kommunfullmäktiges mål 2023-2026.

De av kommunfullmäktige fastställda målen är en del i Staffanstorps kommuns styrmodell. Att välja politiska mål är att göra verksamhetsmässiga och ekonomiska prioriteringar som påverkar samhällsutvecklingen i enlighet med den politiska viljan.

I ägardirektivet anges bl a att bolaget ägs av Staffanstorps kommun och är en del av kommunens verksamhet. Bolaget ska i all sin verksamhet alltid beakta detta. Dess verksamhet regleras, utöver lag och bolagsordningen, av övergripande direktiv/ policys (tillämpliga delar) utfärdade av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen. Med utgångspunkt ifrån detta har förslag till genomförandeplaner tagits fram för bolagskoncernen. Dessa berör följande verksamhetsmål:

Staffanstorps kommun ska ha trygga skolor och resultat i nationell toppklass -

2 aktiviteter planeras. Båda har påbörjats och bedöms kunna genomföras under fastställd tidplan.

Staffanstorp ska fortsatt vara en trygg och säker kommun

7 aktiviteter planeras varav 1 under år 2023. Denna är genomförd och avser krigsplacering av personal.

Av övriga 6 aktiviteter har 5 påbörjats. Samtliga bedöms kunna genomföras inom fastställd tidplan.

Företagsklimatet i Staffanstorp ska även fortsättningsvis vara i nationell toppklass

6 aktiviteter planeras varav 1 under år 2023. Detta är genomfört och avser översyn för likställighet av hyresavtalen för de externa hyresgästerna på Kometen.

Av övriga 5 aktiviteter har 3 påbörjats. Samtliga bedöms kunna genomföras inom fastställd tidplan.

De ekonomiska målen som berör bolagskoncernen är följande:

Årets resultat i bolagskoncernen ska vara positivt vilket samtliga bolags resultat är.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Staffanstorps Energi AB

Förfrågningar om att ansluta solcellsanläggningar och elbilsladdare har minskat efter sommaren, vilket gör att handläggningstiderna har kunnat reduceras under hösten. Även om antalet nyanslutningar blivit färre, innebär flera anslutningsförfrågningar mer utredning och arbete med anledning av ansträngt läge i nätet. På grund av detta, samt en fortsatt hantering av äldre ärenden, är väntetiden i dagsläget fortsatt längre än optimalt. Dessutom påverkar långa leveranstiderna för material väntetiden ytterligare.

Extern entreprenör, OneCo Networks, påbörjade i augusti 2022 ett större mätarbytesprogram.

Mätarbytesprogrammet med OneCo avslutades i september 2023 enligt plan. Ett fåtal mätare är kvar att byta, och kommer att hanteras av intern personal under de första månaderna 2024.

Den gamla mottagningsstationen skulle rivas under 2023 men på grund av upphandlingen har rivningen ännu inte påbörjats. Ny plan för rivning är våren 2024. Detta bromsar uppstart av entreprenad för nya fördelningsstationen Västra station, vars tidplan skjuts fram minst sex månader.

Entreprenaden för att bygga nya fördelningsstationen Östra station startade i juni 2023, och förväntas vara klar under sommaren 2024.

Med anledning av fortsatt ökade materialkostnader och komponentbrist på världsmarknaden är omkostnader och elnätinvesteringar fortsatt dyrare än förväntat. Ökade kostnader och längre ledtider påverkar både stora och små anslutningsprojekt, och skapar en osäkerhet i både budget- och tidplansprognoser.

Intäktsram

Elnätsbolagen har en monopolsituation och står under tillsyn av främst Energimarknadsinspektionen (Ei). Ei beslutar om bland annat intäktsramar för elnätsbolagen. Intäktsramens storlek bygger till stor del på ingående komponenter i elnätet. Intäktsramen styr hur mycket intäkter elnätsbolaget har möjlighet att totalt ta ut från sina kunder under en tillsynsperiod på fyra år.

Avstämningen för perioden 2016-2019 innebär att bolaget har 20 Mkr i ej utnyttjad intäktsram att använda i innevarande period 2020-2023. Bolaget har 65 Mkr från perioden 2012-2015 som kan nyttjas under perioderna 2020-2023 samt 2024-2027. Vissa förutsättningar gäller dock, till exempel att investeringarna ska uppnå viss volym. Bolaget bedömer att dessa pengar kommer att vara möjliga att

utnyttja om bolaget så önskar.

Elnätsavgifter

Bolaget har inför 2024 valt att öka samtliga kunders elnätsavgift. Den fasta avgiften höjs med 3,1 %, och den rörliga med 2,6 öre/kWh för förbrukning, jämfört med 2023 års avgifter. Den enda anledningen till avgiftsjusteringen är det höga elpriset, och resulterar i ökade avgifter från överliggande nät, samt kostnader för egna elnätsförluster. Ökningen innebär inte ökad vinst för bolaget. Nätnyttosättningen för produktion sänks till 10,46 öre/kWh från och med 1 januari 2024.

Elavbrott

Nio oplanerade elavbrott på högspänningsnätet har inträffat under året, varav sex drabbade fler än 1000 kunder samtidigt. Bakgrunden till avbrotten har främst att göra med utsatta luftledningar, samt felande anläggningsdelar i en viss typ av ställverk.

Elöverföring

Elöverföringen januari till december från överliggande nät blev 161 GWh, mot budgeterat 188 GWh. Påverkande faktorer är främst stor påverkan från enskild kundanslutning, samt en ökad mikro- och småskalig produktion i egna nätet. Ett högre elpris antas även vara en fortsatt bidragande faktor till minskad elkonsumention.

Staffanstorps Fibernät AB

Landsbyggsprojektet, som beviljats stöd från Jordbruksverkets Landsbyggsprogram för Bredband om 5 735 kkr, är i princip färdigställt. Projektet är indelat i tre områden, Mölleberga, Kabbarp/Uppåkra och Bjällerup. Som tidigare meddelats är projektet både försenat och dyrare än förväntat. Kunderna som omfattas av projektet är uppkopplade och klara. Det som kvarstår är att entreprenören ska åtgärda de avvikelser som framkommit vid besiktningen. Bolaget har fått en delutbetalning på 1 186 kkr från Jordbruksverket. Bolaget har även ansökt om ytterligare en delutbetalning på totalt 3 250 kkr från Jordbruksverket som är under handläggning. På grund av entreprenörens försening med färdigställandet pågår diskussion med jurist om vite.

Antal efteranslutningar ligger på budgeterad nivå. Under perioden har det inkommit 120 beställningar av efteranslutningar, dock är alla ännu inte utförda och fakturerade.

Bolaget har under året arbetat mycket med både förtätningsprojekt och nyproduktion i både Staffanstorp och Hjärup. Dessutom har bolaget under året tecknat avtal med Skanska, gällande Västerstad i Hjärup, som på sikt genererar ca 1300 anslutningar.

Under året har ramavtal och serviceavtal tecknats med en entreprenör för att enklare kunna planera och genomföra installationer till ett fördelaktigt pris.

Vid perioden var 5 865 kunder anslutna till fibernätet.

Staffanstorps Kommunfastigheter AB

Bolaget ansökte om elstöd baserat på elförbrukningen under perioden 1 oktober 2021 till 30 september 2022. Skatteverket godkände ansökan och utbetalade 7 239 tkr till bolaget.

Bolaget har investerat i laddstolpar på Kometen för att elektrifiera koncernen och erbjuda hyresgästerna och erbjuda medborgarna möjligheten att ladda sina fordon i Staffanstorp. Samarbetet med Parkster och Eways gör att SKFAB kan ta betalt för de som vill ladda sina elbilar på Kometen. I samband med

projektet sökte bolaget laddbidrag från Naturvårdverket fick tillbaka 480 tkr.

Peab Sverige AB blir bolagets nya samverkansentreprenör (även kallat partnering).

Anneroskolans (tidigare Brågarpskolan) rivning blev klar i augusti 2023.

Nya paviljongerna på Hjärupslundsskolan kom på plats i början av augusti 2023.

Hjärupslundsskolan, Stanstorpsskolan, och Önsvala förskola befinner sig nu i följande fas:

Programhandlingar, kostnadsbedömning och en preliminär hyresberäkning är klara. Nästa steg är detaljprojekteringen, där systemhandlingar utvecklas för en mer exakt kalkyl och hyresberäkning. Målet är att förutse och hantera utmaningar genom att granska varje teknisk och funktionell aspekt, skapa en solid grund för genomförandet, säkerställa budgetöverensstämmelse och göra realistiska bedömningar av hyresnivåerna.

Försäljning och intäktsökande åtgärder;

2018 inleddes förhandlingar om markköp av den södra delen av Alléfonden med SHH Bostad AB. Under 2020 påbörjades motsvarande förhandling av den norra delen med JM AB. Samma år, 2020, påbörjade kommunen ett detaljplanearbete där planen fick laga kraft 2022. I och med det fullföljdes under hösten 2022 fastighetsöverlåtelsen av del av fastigheten till respektive bolag, SHH Bostad AB och JM AB. Den 5 juli 2023 begärdes ekonomisk kompensation från JM AB för saneringsåtgärder på 1 800 tkr. Den 24 november 2023 presenterade JM AB en mer detaljerad beräkning, som fastställdes till drygt 400tkr. Den 3 november 2023 såldes Kyrkbacken 9 för 2 100tkr, med ett mäklararvode på 69tkr kronor. Tillträdesdagen för den nya ägaren är planerad till den 1 februari 2024 vilket innebär att reavinsten bokföringsmässig först finns med i bokslut 2024 medan skattemässig vinst tas med i bokslut 2023.

Den 16 september 2021 beslutade styrelsen, enligt §49, att ge VD i uppdrag att genomföra försäljningen av en del av Stanstorp 1:177 (Annerotomten) enligt avsiktsförklaringen.

Vid pågående förhandlingar om köpeavtal med Annero Utveckling AB har det framkommit att det finns möjlighet att genomföra försäljningen på ett mer fördelaktigt sätt genom att använda så kallad "paketering" av fastigheten i ett nyförvärvat dotterbolag. Den 12 december 2023 bildades därav det nya dotterbolaget Annero Mark AB och ansökan om avstyckningen av fastigheten är inskickad till lantmäteriet den 9 januari 2024.

Förhandling gällande utformningen av aktieöverlåtelseavtalet pågår med Annero Utveckling AB samt väntan på att detaljplanen ska vinna laga kraft.

Säkerhetshöjande åtgärder;

Det nya digitala nyckelsystemet iLOQ har installerats på alla bolagets ägda förskolor och skolor, vilket möjliggör enkel hantering och kontroll av åtkomst till olika utrymmen och byggnader.

SKFAB har genomfört utbyte av brandlarmen på Staffanstorps Montessori, Kometvägen 3 A-C och Trollflöjtens förskola som en del av en större plan för att uppgradera äldre brandlarm i fastighetsbeståndet.

För att öka säkerheten har SKFAB påbörjat utbyte av ytterdörrar med högre säkerhetsklass på Rådhuset.

Energibesparande åtgärder;

För att minska uppvärmningskostnaderna har Borggårds förskola övergått från direktverkande el till ett vattenburet system med fjärrvärme.

Mellanvångsskolan har bytt från gasuppvärmning till fjärrvärme och värmepump för att öka energieffektiviteten.

Mellanvångens förskola har fått nya fönster och dörrar för att förbättra isoleringen och minska värmeförluster.

Stationsbyns förskola har fått nya LED-belysningsystem för att minska energiförbrukningen och öka ljuseffektiviteten.

Bråhögshallen har uppgraderats med ny LED-belysning, nytt ventilationssystem med värmeåtervinning samt nya fönster för att förbättra energieffektiviteten.

Genom dessa energisparande åtgärder strävar bolaget efter att minska energiförbrukningen och därmed bidra till en mer hållbar och kostnadseffektiv drift av byggnaderna.

Förvaltningsbolaget Stanstad II KB

Bottenplattan på Magnoliagården har tidigare konstaterats vara skadad och orsakat emissioner. Projektet för att åtgärda skadan har varit uppdelat i fyra etapper, där varje etapp utgjort en avdelning. Planen har varit att alla etapper skulle vara klara i december 2022, men på grund av en felaktig beräkning av torktiden från entreprenören blev projektet försenat.

Alla fyra etapper är nu klara, men projektet blev försenat med totalt 30 veckor. Bolaget har begärt vite från entreprenören och håller i dagsläget inne fakturor på totalt 2 523 kkr. Förhandlingar pågår mellan bolaget och entreprenören. Entreprenören har erbjudit 500 kkr i ersättning vilket bolaget i dagsläget inte accepterat.

I årsrapporten för 2022 nämndes att Förenade Care (FC) begärt hyresreduktion och skadestånd. FC har fått en hyresreduktion på totalt 1 222 tkr för etapp 1-4 då FC inte kunnat nyttja lokalerna.

Förutom att begära hyresreduktion begärde FC även ersättning med 2 568 kkr för utebliven vinst. Bolaget ifrågasatte beräkningarna och begärde att FC skulle presentera bevisning till stöd för sina krav. Efter diskussioner och förhandlingar kom parterna slutligen överens om att FC skulle få ersättning med 885 tkr för utebliven vinst och 342 tkr för kostnader som FC haft för entreprenörer.

Den totala kostnaden för hyresreduktion och skadestånd uppgår till 2 449 kkr inklusive moms under 2022 och 2023. FC begärde 3 744 kkr.

I början av året meddelade Telia att de planerade att avveckla kopparnätet på Magnoliagården den 31 mars 2023. För att möta behoven av kommunikation och anslutning i området, samarbetade bolaget med Staffanstorps Fibernät AB för att installera fiberanslutning till fastigheten.

Ekonomi

Resultatanalys koncernen

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 54,6 Mkr (42,5).

Personalkostnaderna uppgick till 38 Mkr (31,8).

Totalt sett för hela koncernens fastighetsportfölj föreligger inget nedskrivningsbehov. Tidigare gjorda nedskrivningar har kunnat återföras till viss del på ett antal fastigheter. Resultateffekten för återförd nedskrivning uppgår till 4 Mkr (18,4).

Resultatanalys moderbolaget

Största delen av nettoomsättningen i bolaget avser faktureringen till koncernföretagen för gemensamma kostnader.

Resultat efter finansiella poster uppgick till 0 kkr (0).

Balans koncernen

Balansomslutningen uppgick till 1 849 Mkr (1 898).

Likvida medel uppgick vid årets slut till 58,7 Mkr (126,9), av detta redovisas 58,6 Mkr (126,8) som fordran på Staffanstorps kommun. Fordran avser tillgodo på koncernkontot.

Koncernens totala lånevolym uppgick till 1 193 Mkr (1 284) och avser lån hos Kommuninvest.

Balans moderbolaget

Anläggningstillgångar uppgick till 1 367 Mkr (1 453) och avser främst andelar i koncernföretag samt fordringar på koncernföretag.

Skulder till kreditinstituten uppgick vid årets slut till 1 193 Mkr (1 284 Mkr), varav kortfristig del 380 Mkr (330).

Finansiering koncernen

Koncernens lånevolym utgörs av långfristiga lån hos Kommuninvest om 1 193 Mkr (1 284). Samtliga lån har kommunal borgen som säkerhet. Koncernen hanterar ränterisken i låneportföljen med finansiella derivat-instrument och använder ränteswapar för att få en rimlig och väl avvägd ränterisk i skuldportföljen. Ränteswapvolymen uppgår till 800 Mkr (800) vid årets slut.

Den genomsnittliga räntan, inkl kommunal borgen för låneportföljen uppgick vid årsskiftet till 3,79 % (3,31%).

Fastigheter koncernen

Bolagen i koncernen som innehar förvaltningsfastigheter har under året genomfört en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Värderingen har gjorts med hjälp av kassaflödeskalkyler i analysverktyget Datscha. Underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna samt schabloniserade drift- och underhållskostnader.

Internvärderingen resulterade i ett marknadsvärde om ca 1 752 Mkr (1 879). Marknadsvärdet har minskat eftersom avkastningskraven har ökat med stigande inflation och marknadsräntor. Totalt sett för hela fastighetsportföljen föreligger inget nedskrivningsbehov. Dock har tidigare gjord nedskrivning kunnat återföras till viss del på tre fastigheter. Resultateffekten av återförd nedskrivning uppgår till 4 Mkr.

Investeringar

Årets investeringar i koncernen uppgår till 71 006 kkr (128 152). Till största del består investeringar av följande:

Staffanstorps Energi AB

Årets inköp avseende investeringsverksamheten uppgick till 48 418 kkr (77 458).

Staffanstorps Fibernät AB

Under året har investeringar i optoanläggningar för 9 270 kkr (21 464) utförts.

Staffanstorps Kommunfastigheter AB

Årets investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 7 855 kkr (22 008).

Förvaltningsbolaget Stanstad II KB

Årets investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 5 463 kkr (7 221), där renovering av bottenplattan på en fastighet utgör det största beloppet.

Medarbetare

Moderbolaget

Vid årets slut hade bolaget 8 (2) anställda och av dessa var 0 (1) män och 8 (1) kvinnor. Anledningen till ökning är en omorganisation inom koncernen.

Koncernen

Vid årets slut hade koncernen 45 (42) anställda och av dessa var 32 (31) män och 13 (11) kvinnor.

Utbildning

Koncernens målsättning är att alla medarbetare ska ha en hög kompetens inom sitt yrkesområde och koncernens bolag satsar på en kontinuerlig vidareutbildning för de anställda.

Arbetsmiljö och hälsa

En god och säker arbetsmiljö är en viktig strategisk fråga för koncernen och en gemensam angelägenhet för ledning och medarbetare. Arbetsmiljön ska präglas av öppenhet och alla individer ska behandlas jämlikt och med respekt.

Koncernens bolag erbjuder samtliga medarbetare ett friskvårdsbidrag för att de anställda ska bibehålla en god hälsa. Alla anställda erbjuds också hälsokontroller via Hälsomedicinskt Center i Staffanstorp.

Miljö

Bolagens verksamhet ska bedrivas så att hänsyn tas till miljön.

Staffanstorps Kommunfastigheter AB har väl implementerade rutiner som säkerställer miljöhänsyn avseende energianvändning, inomhusmiljö och material genom att följa miljöcertifiering "Miljöbyggnad" avseende nyproduktion.

Staffanstorps Kommunfastigheter AB bedriver anmälningspliktig och tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten och tillståndet avser vattenrening. Den anmälningspliktiga och tillståndspliktiga verksamheten motsvarar ca 6 % av bolagets nettoomsättning.

Internkontroll

Varje år upprättas en kartläggning över vilka risker som finns i bolagen samt vilka rutiner och processer som är centrala för bolagen. Efter kartläggningen upprättas en plan för internkontroll där väsentliga rutiner och processer som påverkar koncernens finansiella förhållanden kontrolleras. Koncernens ledningsgrupp ansvarar för upprättandet av planen och genomförandet. Utfallet återkopplas till styrelsen. Kontrollens syfte är att säkerställa att koncernens styrdokument, fastställda instruktioner och rutiner följs.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Staffanstorps Energi AB - fortsätter att ha fokus på hög leverans kvalitet i elnätet. Detta är säkerställt genom att investeringsvolymen successivt har höjts för att hamna på en omsättningshastighet i nätet på ca 60 år.

Under kommande reglerperiod 2024-2027 står bolaget inför flertalet stora investeringar. Detta i form av nyinvestering i samtliga fördelningsstationer, förstärkning och successiv reinvestering i 20- och 10 kV-nätet, samt flertal förväntade kundanslutningar.

Staffanstorps Fibernät AB - Den nya organisationen som etablerades under 2022/2023 fortsätter under 2024 att utvecklas. Fokus under året är att utveckla processer och roller samt att fortsätta med säkerhetsarbetet som är påbörjat för att möta de lagar och krav som finns. Bolaget fokuserar även på att samarbeta koncernövergripande, både med kommunen och med systerbolagen, då främst Staffanstorps Energi AB för att effektivisera flöden.

Staffanstorps kommun växer kontinuerligt och bolaget fortsätter att göra de investeringar i nyproduktionsområden som krävs för att fortsätta vara en stark aktör i kommunen.

Under 2024 kommer bolaget att fortsätta med marknadsföring och jobba vidare med att förtäta de områden idag där det finns en låg anslutningsgrad. Till dessa planeras riktade utskick i form av direktreklam samt kampanjer, för att bolaget ska fortsätta skaffa sig fler kunder.

Bolaget kommer även arbeta med att utveckla affärsområdet svartfiber, där fiber hyrs ut, direkt till olika operatörer.

Staffanstorps kommunfastigheter AB -

Stanstorpskolan: I början av år 2024 kommer ett entreprenadkontrakt att skrivas med Peab för initiering av systemhandling. Eftersom Stanstorpskolan till stor del kommer efterlikna Gullåkraskolan, förväntas en mer detaljerad projektering redan i ett tidigt skede. Under förutsättningar att kommunens egna insatser, beträffande allmän mark, flytt av fibernod samt andra beslut i Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige inte utgör hinder för projektet, tycks det vara möjligt att påbörja produktionen inom 6-8 månader.

Önsvala förskola återuppbyggnad: I början av år 2024 kommer styrelsen för SKF att fatta beslut angående Önsvala förskola. Därefter kommer ärendet att behandlas i utbildningsnämnden. Efter det

kommer ärendet att gå vidare till KS. Projektet inväntar därför politiska beslut innan man kan starta en systemhandling.

Hjärupslundsskolan om- och tillbyggnad samt ny idrottshall: Entreprenadkontrakt med Peab kommer att undertecknas i början av år 2024 likt Stanstorpskolan för att ta fram systemhandling. Detta projekt är dock inte lika definierat som Stanstorpskolan vilket innebär en mer krävande projektering.

Förvaltningsbolaget Stanstad II KB - Staffanstorps Kommunfastigheter AB kommer att fortsätta förvalta fastigheterna Pilegården och Magnoliagården.

Projektet med återställning av bottenplattan etapp 4 på Magnoliagården förväntas färdigställt 2023.

Flerårsöversikt (kkkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	305 858	258 605	222 060	217 824
Resultat efter finansiella poster	54 628	42 516	16 719	16 787
Balansomslutning	1 848 993	1 897 576	1 803 950	1 704 834
Antal anställda	45	40	43	44
Soliditet (%)	15,4	12,7	11,9	11,8
Avkastning på totalt kap. (%)	5,5	4,0	2,6	2,9
Avkastning på eget kap. (%)	19,2	17,6	7,8	8,4

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 533	5 509	4 821	4 227
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	2
Balansomslutning	1 366 868	1 452 907	1 450 271	1 436 681
Antal anställda	8	1	1	1
Soliditet (%)	11,9	11,2	11,1	11,2
Avkastning på totalt kap. (%)	3,4	2,4	2,0	2,2
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	0,0	0,0	0,0

2024062819767

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	150 000	117 938	-26 313	241 625
Förändring av uppskrivningsfond		-3 693	3 693	0
Annat eget kapital			0	0
Årets resultat			42 700	42 700
Belopp vid årets utgång	150 000	114 245	20 080	284 325
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	150 000	8 840	3 700	162 540
Årets resultat			-1	-1
Belopp vid årets utgång	150 000	8 840	3 699	162 539

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 540 343
årets förlust	-952
	12 539 391
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	12 539 391
	12 539 391

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

klr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	305 858	258 605
Aktiverat arbete för egen räkning		5 732	4 958
Övriga rörelseintäkter	3	41 783	26 027
		353 373	289 590
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader	4	-114 781	-93 800
Övriga externa kostnader	5, 6	-33 577	-26 602
Personalkostnader	7	-38 032	-31 811
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 004	-51 175
Övriga rörelsekostnader	8	-1 328	-11 697
		-258 722	-215 086
Rörelseresultat		94 651	74 505
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2	2
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	6 301	2 176
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-46 326	-34 167
		-40 023	-31 989
Resultat efter finansiella poster		54 628	42 516
Resultat före skatt		54 628	42 516
Skatt på årets resultat	11	-97	-2 848
Uppskjuten skatt		-11 832	-11 353
Årets resultat		42 699	28 314

Koncernens	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning			
klcr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Fastighetssystem	12	101	147
		101	147
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	1 265 129	1 293 416
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	366 676	353 238
Inventarier, verktyg och installationer	15	31 896	25 053
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	60 016	43 179
		1 723 717	1 714 886
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40	40
Andra långfristiga fordringar		250	179
		290	220
Summa anläggningstillgångar		1 724 108	1 715 253
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 024	13 737
Fordringar hos Staffanstorps kommun	17	75 480	134 892
Aktuella skattefordringar		1 918	2 110
Övriga fordringar		12 654	5 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	15 516	20 029
		118 592	176 020
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		6 218	6 218
		6 218	6 218
Kassa och bank		75	86
		75	86
Summa omsättningstillgångar		124 885	182 324
SUMMA TILLGÅNGAR		1 848 993	1 897 577

Koncernens
Balansräkning
kkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	19		
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		114 245	117 938
Annat eget kapital inklusive årets resultat		20 080	-26 315
Summa eget kapital		284 325	241 623
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	20	45 818	33 986
Övriga avsättningar	21	21 678	35 873
		67 496	69 858
Långfristiga skulder	22		
Skulder till kreditinstitut		813 000	954 000
		813 000	954 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	380 000	329 500
Leverantörsskulder		32 156	28 367
Aktuella skatteskulder		2 882	3 357
Övriga skulder		16 956	15 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	252 178	255 440
		684 172	632 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	25	1 848 993	1 897 576

Koncernens
Kassaflödesanalys
kkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		54 629	42 516
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	58 092	80 397
Betald skatt		-647	-1 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		112 074	121 760
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 923	-14 362
Förändring av kortfristiga skulder		2 055	18 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten		103 206	125 758
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-81 480	-145 520
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-71	-77
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		677	42 258
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-80 874	-103 340
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-90 500	0
Utbetald utdelning		0	-2 165
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-90 500	-2 165
Årets kassaflöde		-68 168	20 253
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		126 851	106 597
Likvida medel vid årets slut	17	58 683	126 850

Moderbolagets
Resultaträkning
kkkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		15 533	5 508
Övriga rörelseintäkter		5 139	8 103
		20 672	13 611
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-10 703	-11 139
Personalkostnader	7	-9 841	-2 376
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128	-96
		-20 672	-13 611
Rörelseresultat		0	0
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	46 318	34 162
Räntekostnader	10	-46 318	-34 162
		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Bokslutsdispositioner	27	0	3 700
Resultat före skatt		0	3 700
Skatt på årets resultat	11	-1	0
Årets resultat		-1	3 700

**Moderbolagets
Balansräkning**

klcr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

IT-system	12	101	147
		101	147

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	0	0
Inventarier, verktyg och installationer		419	37
		419	37

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	28, 29	152 728	152 728
Fordringar hos koncernföretag		1 194 900	1 282 400
		1 347 628	1 435 128
Summa anläggningstillgångar		1 348 148	1 435 312

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2	1
Fordringar hos koncernföretag		9 852	13 270
Fordringar hos Staffanstorps kommun	17	8 178	3 442
Aktuella skattefordringar		0	188
Övriga fordringar		218	210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		395	398
		18 645	17 509

Kassa och bank

	17	75	86
Summa omsättningstillgångar		18 720	17 595

SUMMA TILLGÅNGAR

	1 366 868	1 452 907
--	------------------	------------------

Moderbolagets Balansräkning

lkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

30

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000 150 000
150 000 150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 540 8 840

Årets resultat

-1 3 700

12 539 12 540

Summa eget kapital

162 539 162 540

Långfristiga skulder

22

Övriga skulder till kreditinstitut

813 000 954 000

Summa långfristiga skulder

813 000 954 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23

380 000 329 500

Leverantörsskulder

4 688 317

Aktuella skatteskulder

38 0

Övriga kortfristiga skulder

448 238

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 155 6 312

Summa kortfristiga skulder

391 329 336 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25, 31

1 366 868 1 452 907

Noter

kk

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperiod tillämpas:

Stomme och grund	50-100 år
Fasader, yttertak, fönster	45-75 år
Utrustning storkök	20-25 år
El, VA, ventilation	50-75 år
Ytskikt lokaler	5-30 år
Tekniska installationer	25-30 år
Övriga komponenter avs. byggnader	10-40 år
El- och fibernät	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter inklusive outhyrda objekt	167 919	152 729
Avgår outhyrda objekt och rabatter	-1 480	-584
Förvaltningsuppdrag	13 777	11 670
Anslutningsavgift	15 107	10 156
Energiförsäljning	90 238	66 561
Hysesintäkter Fibernät	13 341	7 603
Övriga sidointäkter	6 956	10 470
	305 858	258 605

Not 3 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2023	2022
Realisationsvinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	16 545
Erhållna bidrag	14 337	198
Entreprenad- och konsultintäkter	2 346	668
Försäkringsersättningar	20 000	0
Övrigt	5 100	8 616
	41 783	26 027

Not 4 Fördelning kostnader drift och underhåll Koncernen

	2023	2022
Underhåll	9 886	12 470
Fastighetsskötsel	10 923	10 107
Reparationer	11 242	9 967
El, VA, sopor	16 287	10 315
Uppvärmning	10 560	8 712
Försäkring och risk	7 191	6 311
Kraftinköp	10 734	5 586
Transportkostnader i överliggande nät	28 303	23 076
Övriga poster	9 655	7 256
	114 781	93 800

Not 5 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 516 kkr (1 238 kkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 516	1 538
Senare än ett år men inom fem år	62	9
	1 578	1 547

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 475 kkr (76 kkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	475	75
Senare än ett år men inom fem år	957	142
	1 432	217

Not 6 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	82	596
Skatterådgivning	55	111
	137	707
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	536	0
	536	0
KPMG (lekmannarevision)		
Revisionsuppdrag	55	0
	55	0

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	35	204
	35	204
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	120	0
	120	0
KPMG (lekmannarevision)		
Revisionsuppdrag	55	0
	55	0

Not 7 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	11
Män	32	29
	45	40
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 726	1 437
Övriga anställda	23 004	19 877
	24 730	21 314
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	947	426
Pensionskostnader för övriga anställda	2 743	2 401
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 727	7 222
	12 417	10 049
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	37 147	31 363

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	0
Män	0	1
	8	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 726	1 436
Övriga anställda	4 081	49
	5 807	1 485
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	947	426
Pensionskostnader för övriga anställda	396	2
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 199	565
	3 542	993
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	9 349	2 478

**Not 8 Övriga rörelsekostnader
Koncernen**

	2023	2022
Kostnader för förgävesprojekt	202	0
Utrangeringsförluster	1 014	10 769
Reaförluster försäljning	112	928
	1 328	11 697

**Not 9 Ränteintäkter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	6 301	2 176
	6 301	2 176

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	42 990	33 124
Övriga ränteintäkter	3 328	1 038
	46 318	34 162

**Not 10 Räntekostnader
Koncernen**

	2023	2022
Borgensavgift	3 113	3 321
Övriga räntekostnader	43 213	30 846
	46 326	34 167

Moderbolaget

	2023	2022
Borgensavgift	3 113	3 321
Övriga räntekostnader	43 205	30 842
	46 318	34 163

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-100	-3 407
Övrig skatt	3	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-11 832	-11 355
Totalt redovisad skatt	-11 929	-14 762

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		54 628		42 516
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 253	20,60	-8 758
Ej avdragsgilla kostnader		7 770		2 119
Ej skattepliktiga intäkter		4 967		4 487
Skatteeffekt av andel i kommanditbolag		1 576		572
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		3		-639
Temporär skillnad avseende anläggningstillgång		-11 608		-5 390
Skatteeffekt av justeringar avseende byggnader		2 675		996
Temporär skillnad uppskjuten skatt		-2 406		-8 047
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-248		713
Ej avdragsgilt räntenetto		-3 697		-496
Skatteeffekt justering avseende utrangeringar		0		-514
Skatteeffekt avyttad fastighet		-384		387
Övrigt		676		-192
Redovisad effektiv skatt	21,84	-11 929	34,72	-14 762

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1	0
Totalt redovisad skatt	-1	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		3 700
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	-762
Ej avdragsgilla kostnader		-8		-9
Övrigt				4
Skatteeffekt av underskottsavdrag		7		767
Redovisad effektiv skatt		-1	0,01	0

Not 12 Immateriella anläggningstillgångar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	908	908
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908	908
Ingående avskrivningar	-761	-521
Årets avskrivningar	-46	-240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-807	-761
Utgående redovisat värde	101	147

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231	231
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	231	231
Ingående avskrivningar	-84	-38
Årets avskrivningar	-46	-46
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130	-84
Utgående redovisat värde	101	147

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741 514	1 508 230
Inköp	14 684	22 737
Försäljningar/utrangeringar	0	-19 656
Omklassificering	7 808	230 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 764 006	1 741 514
Ingående avskrivningar	-474 604	-429 929
Försäljningar/utrangeringar	0	6 640
Årets avskrivningar	-51 086	-51 305
Omklassificering	0	-10
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 690	-474 604
Ingående uppskrivningar	117 939	110 894
Omklassificeringar	0	10 738
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 693	-3 693
Utgående ackumulerade uppskrivningar	114 246	117 939
Ingående nedskrivningar	-91 433	-102 434
Försäljningar/utrangeringar	0	2 356
Återförda nedskrivningar	4 000	19 383
Omklassificeringar	0	-10 738
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-87 433	-91 433
Utgående redovisat värde	1 265 129	1 293 416
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	1 265 129	1 293 416
Verkligt värde	1 752 200	1 878 979
Bokfört värde byggnader	1 147 961	1 176 301
Bokfört värde mark	117 168	117 115
	1 265 129	1 293 416

Bolagen i koncernen som innehar förvaltningsfastigheter har under året genomfört en intern marknadsvärdering av fastighetsbeståndet. Värderingen har gjorts med hjälp av kassaflödeskalkyler i analysverktyget Datscha. Underlaget för värderingen har varit de framtida hyresintäkterna för fastigheterna samt schabloniserade drift- och underhållskostnader.

Förutsättningar kassaflödeskalkyl:

Värderingstidpunkt 2023-12-31

Kalkylperiod 10 år

Vakansgraden för kommunens verksamhetslokaler uppgår till 0 % och för övriga lokaler till mellan 5 och 20 %. Direktavkastningskravet har hämtats från de bedömningar som gjorts av informationsleverantörerna till Datscha.

Internvärderingen resulterade i ett marknadsvärde om ca 1 752 Mkr. Totalt sett för hela fastighetsportföljen föreligger inget nedskrivningsbehov. Tidigare gjord nedskrivning har kunnat återföras på del av tre fastigheter. Resultateffekten av återförda nedskrivningar uppgår till 4 Mkr.

Not 14 Maskiner och inventarier

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444 373	278 908
Inköp	19 960	69 374
Försäljningar/utrangeringar	-1 258	-1 323
Omklassificeringar	9 148	97 414
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 223	444 373
Ingående avskrivningar	-91 135	-78 219
Försäljningar/utrangeringar	568	687
Årets avskrivningar	-14 980	-13 603
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 547	-91 135
Utgående redovisat värde	366 676	353 238

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 241	33 681
Koncernmässigt övervärde i elnät	23 978	23 978
Omklassificeringar	0	1 438
Inköp	13 042	5 557
Försäljningar och utrangeringar	-4 346	-1 919
Justering	0	-517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 915	62 218
Ingående avskrivningar	-37 165	-34 986
Försäljningar/utrangeringar	3 346	1 531
Justering	0	517
Årets avskrivningar	-4 001	-3 028
Årets avskrivning på övervärde i elnät	-1 199	-1 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 019	-37 165
Utgående redovisat värde	31 896	25 053

2024062819787

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499	499
Inköp	464	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	963	499
Ingående avskrivningar	-461	-412
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-82	-50
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543	-462
Utgående redovisat värde	420	37

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nerlagda kostnader	43 179	346 615
Under året nedlagda kostnader	53 805	94 898
Under året kostnadsfört	-2 126	-1 737
Under året aktiverat	-16 293	-64 414
Omklassificering	-18 549	-329 055
Försäljningar	0	-3 128
	60 016	43 179

Not 17 Likvida medel

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	75	86
Medel på koncernkonto	58 607	126 765
	58 682	126 851

Koncernens medel på koncernkonto redovisas som fordran hos Staffanstorps kommun.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Kassamedel	75	86
Medel på koncernkonto	11 291	6 762
	11 366	6 848

Moderbolagets medel på koncernkonto redovisas som fordran hos Staffanstorps kommun.

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	356	289
Upplupna energiintäkter	6 371	5 168
Övriga poster	8 789	9 572
Upplupna anslutningsavgifter	0	5 000
	15 516	20 029

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Not 20 Avsättningar skatt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skillnad mellan skattemässig avskrivning och bokföringsmässig avskrivning fastigheter	21 074	18 668
Skattedel av obeskattade reserver	27 137	17 645
Övrigt	-2 393	-2 327
	45 818	33 986

**Not 21 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning för tillkommande kostnader uppförande av SPFV	680	11 877
Beaktande av eventuellt skadestånd till hyresgäst	0	2 568
Avsättning för tillkommande kostnader vid garantitid Ängslyckans förskola	790	789
Avsättning för tillkommande kostnader vid garantitid Gullåkraskola	959	1 057
Avsättning för tillkommande kostnader försäljning Alléfonden	19 163	19 167
Avsättning för tillkommande kostnader landsprojekt Mölleberga	86	415
	21 678	35 873

**Not 22 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	813 000	954 000
	813 000	954 000

Av ovanstående skulder förfaller 0 kkr (0 kkr) om mer än 5 år.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	813 000	954 000
	813 000	954 000

Av ovanstående skulder förfaller 0 kkr (0 kkr) om mer än 5 år.

**Not 23 Kortfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	380 000	329 500
	380 000	329 500

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	380 000	329 500
	380 000	329 500

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter för anslutningsavgifter	229 917	228 199
Upplupna räntekostnader	5 431	6 035
Upplupna löner	27	39
Upplupen semesterlöneskuld	1 934	1 612
Upplupna sociala avgifter	936	735
Övriga poster	13 933	18 820
	252 178	255 440

**Not 25 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigo garantibelopp	283	255
	283	255

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigo garantibelopp	116	22
	116	22

**Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Av- och nedskrivningar	75 005	72 914
Årets återföringar av nedskrivningar	-4 000	-21 739
Realisationsresultat	1 013	-5 734
Förändring avsättningar	-14 195	34 956
Övrigt	269	0
	58 092	80 397

**Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag från SEAB	0	0
Mottagna koncernbidrag från SKF	0	2 700
Mottagna koncernbidrag från SFAB	0	1 000
	0	3 700

**Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 728	152 728
Förändring under året	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 728	152 728
Utgående redovisat värde	152 728	152 728

2024062819791

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Staffanstorps Energi AB	100	100	1 000	76 426
Staffanstorps Fibernät AB	100	100	1 000	6 302
Staffantorps kommunfastigheter AB	100	100	600 000	70 000
				152 728

	Org.nr	Säte
Staffanstorps Energi AB	556447-6736	Staffanstorp
Staffanstorps Fibernät AB	556498-7245	Staffanstorp
Staffantorps kommunfastigheter AB	556671-7491	Staffanstorp

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	12 540
årets förlust	-1
	12 539

disponeras så att i ny räkning överföres	12 539
	12 539

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Staffanstorp den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Sonesson
Ordförande

Pierre Sjöström
Vice ordförande

Torbjörn Lövendahl

Eric Tabich

Margareta Pauli

Cecilia Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHRISTIAN SONESSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Sonesson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198004044056

Christian Sonesson
christian.sonesson@staffanstorp.se

2024-03-25 09:30:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.108.179

PIERRE SJÖSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pierre Sjöström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195906232995

Pierre Sjöström
pierre.sjostrom@staffanstorp.se

2024-03-26 08:23:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.206.33

TORBJÖRN LÖVENDAHL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORBJÖRN LÖVENDAHL
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196010243910

Torbjörn Lövendahl
torbjorn.lovendahl@staffanstorp.se

2024-03-25 11:35:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.69.29.152

ERIC TABICH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIC TABICH
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196808179276

Eric Tabich
eric.tabich@staffanstorp.se

2024-03-25 10:13:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.206.61

2024062819793

2024062819794

MARGARETA PAULI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Margareta Pauli
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196903234026

Margareta Pauli
margareta.pauli@staffanstorp.se

2024-03-25 12:01:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.233.203.120

CECILIA JANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIANNE CECILIA
JANSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196811024105

Cecilia Jansson
cecilia.jansson@staffanstorp.se

2024-03-25 09:21:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 194.103.206.33

JOACHIM NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Lars Joachim Nilsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198202213016

Joachim Nilsson
jonilsson@deloitte.se

2024-03-26 11:56:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 163.116.168.113

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffanstorps Centrum AB
organisationsnummer 556189-1622

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Staffanstorps Centrum AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den

vasentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorps Centrum AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den lopande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Joachim Nilsson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-26 12:49:16 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2c9b754ce8784a8e90a34cf01e81d7fa