

**Årsredovisning**  
för  
**City Automobile i Örebro AB**  
556304-2711

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ezzat Chatila, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för City Automobile i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och andra aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Örebro kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	4 893	7 722	5 124	149
Resultat efter finansiella poster	3 171	1 272	3 925	3 081
Soliditet (%)	90	82	91	96

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Bolaget har föregående år agerat som konsult åt företag som bedrivit boenden på uppdrag av Migrationsverket denna verksamhet har upphört.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 719 979	783 712	<b>14 623 691</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning			783 712	-783 712	<b>0</b>
Årets resultat				1 943 074	<b>1 943 074</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>13 703 691</b>	<b>1 943 074</b>	<b>15 766 765</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 703 690
Utdelning vid extra bolagsstämma 2025-03-12	-2 500 000
årets vinst	1 943 074
	<b>13 146 764</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	10 646 764
	<b>13 146 764</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-09-01  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 892 990	7 721 507
Övriga rörelseintäkter		1	118 295
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 892 991</b>	<b>7 839 802</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-829 544	-2 639 671
Övriga externa kostnader		-306 592	-2 211 866
Personalkostnader	2	-1 147 350	-1 779 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 543	-60 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 331 029</b>	<b>-6 691 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 561 962</b>	<b>1 148 501</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		187 500	645 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-8 829	-25 103
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		393 230	402 948
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		37 129	-865 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328	-34 072
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>608 702</b>	<b>123 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 170 664</b>	<b>1 271 610</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-746 000	-196 738
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-766 000</b>	<b>-196 738</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 404 664</b>	<b>1 074 872</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-461 590	-291 160
<b>Årets resultat</b>		<b>1 943 074</b>	<b>783 712</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 136 401	2 183 944
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 136 401</b>	<b>2 183 944</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	150 000	5 941 979
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 395 544	137 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	2 550 575
Andra långfristiga värdepappersinnehav		595 663	605 995
Andra långfristiga fordringar		119 869	81 237
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 261 076</b>	<b>9 317 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 397 477</b>	<b>11 501 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		328 642	0
<b>Summa varulager</b>		<b>328 642</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 800	4 800
Fordringar hos koncernföretag		501 549	1 037 956
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 452 050	73 500
Övriga fordringar		226 552	226 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	67 077
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 384 951</b>	<b>1 409 508</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 766 348	6 776 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 766 348</b>	<b>6 776 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 479 941</b>	<b>8 186 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 877 418</b>	<b>19 687 592</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 703 690

13 719 978

Årets resultat

1 943 074

783 712

**Summa fritt eget kapital**

**15 646 764**

**14 503 690**

**Summa eget kapital**

**15 766 764**

**14 623 690**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 656 000

1 910 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 656 000**

**1 910 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 030

133 921

Skatteskulder

353 356

299 886

Övriga skulder

1 044 268

2 690 095

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 454 654**

**3 153 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 877 418**

**19 687 592**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4% / 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-09-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 375 018	810 855
Inköp		1 564 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 375 018</b>	<b>2 375 018</b>
Ingående avskrivningar	-191 074	-130 577
Årets avskrivningar	-47 543	-60 497
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 617</b>	<b>-191 074</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 136 401</b>	<b>2 183 944</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
Ingående avskrivningar	-240 000	-240 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 000</b>	<b>-240 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 941 979	3 850 544
Inköp	50 000	2 596 435
Försäljningar	-2 596 435	-480 000
Omklassificeringar	-3 245 544	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>5 941 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>5 941 979</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
City Automobil Försäljnings AB	100%	100%	1 000	100 000
Gyttorp 6:88 AB	100%	100%	250	25 000
V Livs AB	100%	100%	250	25 000
				<b>150 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
City Automobil Försäljnings AB	556624-8992	Örebro
Gyttorp 6:88 AB	556982-2629	Örebro
V Livs AB	559468-3269	Örebro

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	137 500	0
Inköp	12 500	12 500
Omklassificeringar	3 245 544	25 000
Aktieägartillskott		100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 395 544</b>	<b>137 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 395 544</b>	<b>137 500</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 550 575	0
Tillkommande fordringar		2 550 575
Omklassificeringar	-2 550 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 550 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 550 575</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Madelene Björk Ståhl, Ludvig & Co AB

Örebro 2025-05-15

*Ezzat Chatila*  
Ezzat Chatila

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-16

*Sara Deutschmann*  
Sara Deutschmann  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i City Automobile i Örebro AB, org.nr 556304-2711

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för City Automobile i Örebro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av City Automobile i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till City Automobile i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för City Automobile i Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till City Automobile i Örebro AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ÖREBRO  
2025-05-16

*Sara Deutschmann*  
Sara Deutschmann  
Auktoriserad revisor FAR