

Årsredovisning
för
AB Järletoft Fastigheter
556768-8691

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eric Järletoft, Styrelseledamot
2025-10-24

Styrelsen för AB Järletoft Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter. Fastigheterna finns främst i Östra Göinge kommun och innefattar både bostäder och lokaler. Utöver detta äger bolaget ca 11 hektar tomtmark i Yngsjö.

Företaget har sitt säte i Östra Göinge kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Järletoft Holding AB, (Ställföretr. Jan Eric Järletoft)	5 000	5 000

I koncernen finns även systerföretaget AB Järletoft Bygger, org.nr 556489-4656.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 973	9 385	8 233	7 614	7 502
Resultat efter finansiella poster	-358	500	978	949	1 500
Balansomslutning	76 813	79 663	77 042	76 752	74 607
Soliditet (%)	17,0	16,7	16,8	15,8	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	9 069 428	560 917	10 130 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		560 917	-560 917	0
Årets resultat			39 102	39 102
Belopp vid årets utgång	500 000	9 630 345	39 102	10 169 447

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 630 346
årets vinst	39 102
	9 669 448

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 669 448
	9 669 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		9 973 054	9 384 957
Övriga rörelseintäkter		57 167	170 341
		10 030 221	9 555 298
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader fastigheter		-5 346 404	-4 155 205
Övriga externa kostnader		-638 322	-204 838
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 985 179	-1 989 213
		-7 969 905	-6 349 256
Rörelseresultat		2 060 316	3 206 042
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 311	8 499
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 419 306	-2 714 300
		-2 417 995	-2 705 801
Resultat efter finansiella poster		-357 679	500 241
Bokslutsdispositioner	4	436 000	241 574
Resultat före skatt		78 321	741 815
Skatt på årets resultat		-39 219	-180 898
Årets resultat		39 102	560 917

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	72 181 039	73 924 634
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 257 623	1 499 207
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 254 974	354 974
		74 693 636	75 778 815
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	260 935	232 232
		260 935	232 232
Summa anläggningstillgångar		74 954 571	76 011 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		564 021	934 507
Aktuella skattefordringar		257 876	146 808
Övriga fordringar		62 638	81 350
		884 535	1 162 665
<i>Kassa och bank</i>		973 632	2 489 276
Summa omsättningstillgångar		1 858 167	3 651 941
SUMMA TILLGÅNGAR		76 812 738	79 662 988

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 630 346	9 069 429
Årets resultat		39 102	560 917
		9 669 448	9 630 346
Summa eget kapital		10 169 448	10 130 346
Obeskattade reserver	9	3 602 039	4 038 039
Avsättningar			
Övriga avsättningar	10	1 666 085	1 666 085
Summa avsättningar		1 666 085	1 666 085
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	38 183 948	39 447 964
Skulder till koncernföretag		14 749 151	16 209 720
Summa långfristiga skulder		52 933 099	55 657 684
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 264 016	1 264 016
Leverantörsskulder		637 811	298 289
Skulder till koncernföretag		5 290 742	5 396 086
Övriga skulder		26 136	10 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 223 362	1 201 734
Summa kortfristiga skulder		8 442 067	8 170 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 812 738	79 662 988

Kassaflödesanalys

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-357 679	500 240
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	1 985 179	1 989 213
Betald inkomstskatt		-178 990	440 034
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 448 510	2 929 487
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		370 486	-412 002
Förändring av kortfristiga fordringar		18 712	918 650
Förändring av leverantörsskulder		339 522	-43 715
Förändring av kortfristiga skulder		-68 289	1 009 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 108 941	4 402 368
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-900 000	-6 896 949
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-900 000	-6 896 949
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	4 000 000
Amortering av lån		-2 724 585	-2 664 585
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 724 585	1 335 415
Årets kassaflöde		-1 515 644	-1 159 166
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början	14	2 489 276	3 648 439
Likvida medel vid årets slut		973 632	2 489 273

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler och bostäder redovisas linjärt över hyresperioden.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	100 år
Värme och sanitet	50 år
El	40-50 år
Inre ytskikt	15 år
Fasad	50-100 år
Fönster	50 år
Ventilation	25 år
Yttertak	40-60 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	807 323	832 192
	807 323	832 192

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01	2023-05-01
	-2025-04-30	-2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	0	350 000
Förändring av överavskrivningar	164 000	168 426
Återföring av periodiseringsfonder	-600 000	-760 000
	-436 000	-241 574

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	85 512 562	78 901 398
Inköp	0	6 611 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 512 562	85 512 562
Ingående avskrivningar	-11 587 928	-9 840 299
Årets avskrivningar	-1 743 595	-1 747 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 331 523	-11 587 928
Utgående redovisat värde	72 181 039	73 924 634

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 417 096	2 417 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 417 096	2 417 096
Ingående avskrivningar	-917 889	-676 305
Årets avskrivningar	-241 584	-241 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 159 473	-917 889
Utgående redovisat värde	1 257 623	1 499 207

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	354 975	69 189
Inköp	900 000	285 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 254 975	354 975
Utgående redovisat värde	1 254 975	354 975

Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	260 935	260 935
	260 935	260 935

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	232 232	232 232
	232 232	232 232

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	232 232	28 703	260 935
	232 232	28 703	260 935

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	1 252 039	1 088 039
Periodiseringsfond 2019	0	600 000
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2021	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 2022	500 000	500 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2024	350 000	350 000
	3 602 039	4 038 039
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	11 911	18 135

Not 10 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Avsättningar för uppskov stämpelskatter, lagfart	1 666 085	1 666 085
	1 666 085	1 666 085

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	42 034 765	44 759 349
	42 034 765	44 759 349

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna räntekostnader	107 206	164 816
Övriga upplupna kostnader	371 147	338 075
Förutbetalda hyresintäkter	745 009	698 843
	1 223 362	1 201 734

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	1 985 179	1 989 213
	1 985 179	1 989 213

Not 14 Likvida medel

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	973 632	2 489 276
	973 632	2 489 276

Not 15 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	52 309 000	52 309 000
	52 309 000	52 309 000

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är JärletoftHolding AB med organisationsnummer 556739-0496 med säte i Östra Göinge.

Broby 2025-10-17

Jan Eric Järletoft
Jan Eric Järletoft
Styrelseordförande

Malin Järletoft
Malin Järletoft
Styrelseledamot

Martin Järletoft
Martin Järletoft
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-17

Håkan Juhlin
Håkan Juhlin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Järletoft Fastigheter, Org.nr. 556768-8691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Järletoft Fastigheter för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Järletoft Fastigheters finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Järletoft Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Järletoft Fastigheter för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Järletoft Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 17 oktober 2025

Håkan Juhlin
Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor