

Årsredovisning för  
**YP:s Markaktiebolag**  
556288-3545

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YP:s Markaktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-12-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hyltebruk 2023-12-13

  
Hans Axelsson

Årsredovisning för  
**YP:s Markaktiebolag**  
556288-3545

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YP:s Markaktiebolag, med säte i Hylte kommun, får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utarrendering och försäljning av tomter på fastigheten Bexet 2:10 i Hylte kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	346 994	374 208	272 562	229 611
Resultat efter finansiella poster	45 255	73 507	64 502	8 712
Soliditet, %	19,8	16,1	20,6	18,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	100 000	20 000	224 735	62 464
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			62 464	-62 464
Årets resultat				40 557
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>287 199</b>	<b>40 557</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	287 199
årets resultat	40 557
Totalt	327 756
disponeras för	
balanseras i ny räkning	327 756
Summa	327 756

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		346 994	374 208
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-19 303	-
Övriga rörelseintäkter		8 575	1 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>336 266</b>	<b>375 977</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-42 195
Övriga externa kostnader		-159 646	-160 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 409	-64 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-224 055</b>	<b>-267 948</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 211</b>	<b>108 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 136	-34 522
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-66 956</b>	<b>-34 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>45 255</b>	<b>73 507</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		5 999	5 317
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 999</b>	<b>5 317</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 254</b>	<b>78 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 697	-16 360
<b>Årets resultat</b>		<b>40 557</b>	<b>62 464</b>

2023121501432

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 250 528	2 134 660
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	5 999
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	44 375	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 294 903	2 140 659
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 294 903</b>	<b>2 140 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		-	19 303
Summa varulager		-	19 303
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 600	4 100
Övriga fordringar		12 810	12 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 992	36 000
Summa kortfristiga fordringar		22 402	52 728
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114 564	560 553
Summa kassa och bank		114 564	560 553
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 966</b>	<b>632 584</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 431 869</b>	<b>2 773 243</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		287 199	224 735
Årets resultat		40 557	62 464
Summa fritt eget kapital		327 756	287 199
<b>Summa eget kapital</b>		<b>447 756</b>	<b>407 199</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		43 000	43 000
Akkumulerade överavskrivningar		-	5 999
Summa obeskattade reserver		43 000	48 999
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 514 536	1 555 288
Summa långfristiga skulder		1 514 536	1 555 288
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 752	40 752
Leverantörsskulder		226 797	333 295
Övriga skulder		50 008	2 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 020	385 012
Summa kortfristiga skulder		426 577	761 757
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 431 869</b>	<b>2 773 243</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 860 911	2 138 041
-Nyanskaffningar	174 278	722 870
	3 035 189	2 860 911
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-726 251	-674 001
-Årets avskrivning enligt plan	-58 410	-52 250
	-784 661	-726 251
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 250 528</b>	<b>2 134 660</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	224 058	224 058
Vid årets slut	224 058	224 058
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 059	-205 543
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 999	-12 516
Vid årets slut	-224 058	-218 059
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 999</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	-	168 155
Investeringar	44 375	554 715
Omklassificeringar	-	-722 870
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 375</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 351 528	1 392 280
	<b>1 351 528</b>	<b>1 392 280</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 710 000	1 710 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>

Hyltebruk 2023-12-13



Hans Axelsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

