

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Property Partner AB

Org.nr 556823-9072

Undertecknad styrelseledamot i Odd Property Partner AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen per 2025-06-30 har fastställts på årsstämman den 11 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bromma 2025-09-11



Per Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Odd Property Partner AB

Org.nr 556823-9072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	7

✓

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Oss Property Partner AB är ett entreprenadföretag inom fastighetsbranschen som bedriver förvaltning, av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 069 340	34 081
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		34 081	-34 081
Årets resultat			-7 441
Belopp vid årets utgång	50 000	3 103 421	-7 441

Flerårsjämförelse (TKR)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	6	0	954	215
Res efter finansiella poster	-7	0	952	213
Balansomslutning	3 811	3 882	4 569	3 847
Soliditet (%)	82,5%	94,9%	88,0%	76,3%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

3 103 421

årets resultat

-7 441

3 095 980

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

3 095 980

3 095 980

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

R

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>	<u>2023-07-01</u> <u>-2024-06-30</u>
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättningar		6 050	0
		<u>6 050</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-16 715	-4 186
		<u>-16 715</u>	<u>-4 186</u>
Resultat före finansiella poster		-10 665	-4 186
Ränteintäkter och andra finansiella intäkter	2	3 416	5 260
Räntekostnader		-190	-745
		<u>3 226</u>	<u>4 515</u>
Resultat före obeskattade reserver		-7 439	329
Upplösning av periodiseringsfond		0	71 100
Avsättning till periodiseringsfond	3	0	-22 000
		<u>0</u>	<u>49 100</u>
Resultat före skatt		-7 439	49 429
Skatt på årets resultat		-2	-15 348
		<u>-2</u>	<u>-15 348</u>
Årets resultat		-7 441	34 081

2025091600025

2

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	4	3 175 000	3 175 000
Ägarintressen i övriga företag	5	318 370	318 370
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	6	53 981	0
Andra långfristiga fordringar	7	13 074	67 055
		<u>3 585 425</u>	<u>3 585 425</u>
Summa anläggningstillgångar		3 585 425	3 585 425
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 482	125 442
Upplupna intäkter		5 973	7 532
		<u>22 455</u>	<u>132 974</u>
Kassa och bank		203 600	163 160
Summa omsättningstillgångar		226 055	296 134
SUMMA TILLGÅNGAR		3 811 480	3 881 559

2025091600026

K

BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2024-06-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 103 421	3 069 340
Årets resultat		-7 441	34 081
		<u>3 095 980</u>	<u>3 103 421</u>
Summa eget kapital		3 145 980	3 153 421
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	8	665 500	665 500
Summa obeskattade reserver		<u>665 500</u>	<u>665 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	62 638
Summa kortfristiga skulder		<u>0</u>	<u>62 638</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 811 480	3 881 559

2025091600027

12

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings principer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normalarbetstid.

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda har varit	1	1
varav män	1	1

Löner och ersättningar m.m.

Inga löner eller andra förmåner har under året utbetalats

Not 2 Ränteintäkter och andra finansiella intäkter

	2024/2025	2024-06-30
Övriga finansiella intäkter	3 416	5 260
	<u>3 416</u>	<u>5 260</u>

Not 3 Andelar i intresseföretag

Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Not 4 Fordringar hos intresseföretag

Ingående anskaffningsvärden	3 175 000	3 175 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 175 000</u>	<u>3 175 000</u>

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

Ingående anskaffningsvärden	318 370	318 370
Utgående anskaffningsvärden	<u>318 370</u>	<u>318 370</u>

Not 6 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omrubricering från tidigare år	53 981	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>53 981</u>	<u>0</u>

Not 7	Andra långsiktiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	67 055	67 055
	Omrubricering från tidigare år	-53 981	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>13 074</u>	<u>67 055</u>
Not 8	Periodiseringsfond	2024/2025	2024-06-30
	Periodiseringsfond, inkomstår 2020	57 000	57 000
	Periodiseringsfond, inkomstår 2021	227 000	227 000
	Periodiseringsfond, inkomstår 2022	107 500	107 500
	Periodiseringsfond, inkomstår 2023	252 000	252 000
	Periodiseringsfond, inkomstår 2024	<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
		665 500	665 500
Not 9	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2024-06-30	2023-06-30
	Ställda säkerheter		
	Företagsinteckningar	Inga	Inga
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Årsredovisningens innehåll blev klart den 11 september 2025

Årsredovisningen undertecknades i Bromma den 11 september 2025



Per Eriksson