

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mälaren Mri Center AB


Org.nr. 556737-9069

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mälaren Mri Center AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sigtuna 2023-06-30

  
-----  
Gustaf Croon

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mälaren Mri Center AB

Org.nr. 556737-9069

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheter alternativt byggnader på ofri grund som är anpassade för Hästkliniker.

**Säte**

Företagets säte är Sigtuna.

**Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget**

Företaget ägs til 100% av moderföretaget Equivest Holding AB, org nr 556905-5703.

**Flerårsöversikt\***

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 982	3 159	258	-
Res. efter finansiella poster	1 667	334	-1 426	-996
Res. i % av nettoomsättningen	27,87			
Balansomslutning	71 746	69 913	77 499	44 585
Soliditet (%)	16,96	16	14	26

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Under 2021 så har ett nytt hyresavtal upprättats med hyresgästen, vilket påverkat omsättningen positivt.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	102 510	10 482 469	263 813	10 848 792
Balanseras i ny räkning		263 813	-263 813	0
Årets resultat			1 321 228	1 321 228
Belopp vid årets utgång	102 510	10 746 282	1 321 228	12 170 020

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	10 746 282
årets vinst	1 321 228
	<u>12 067 510</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>12 067 510</u>
	12 067 510

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Mälaren Mri Center AB**

Org.nr. 556737-9069

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>5 981 545</u>	<u>3 159 294</u>
		5 981 545	3 159 294
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetsomkostnader		-1 197 350	-251 035
Övriga externa kostnader		-237 848	-69 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 383 355</u>	<u>-1 325 036</u>
		-2 818 553	-1 645 323
<b>Rörelseresultat</b>		3 162 992	1 513 971
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 368	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	109 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 348 696	-1 036 867
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-148 370</u>	<u>-252 524</u>
		-1 495 698	-1 180 091
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 667 294	333 880
<b>Resultat före skatt</b>		1 667 294	333 880
Skatt på årets resultat		-346 066	-70 067
<b>Årets resultat</b>		<u>1 321 228</u>	<u>263 813</u>

2023082402367

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	64 390 753	64 424 173
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 786	68 342
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	346 883	0
		<u>64 787 422</u>	<u>64 492 515</u>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		0	223 597
		<u>0</u>	<u>223 597</u>

#### Summa anläggningstillgångar

64 787 422 64 716 112

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		579 375	322 916
Aktuell skattefordran		0	133 019
Övriga fordringar		350 000	350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 337	52 603
		<u>1 198 712</u>	<u>858 538</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		5 759 388	4 338 341
Summa kassa och bank		<u>5 759 388</u>	<u>4 338 341</u>

#### Summa omsättningstillgångar

6 958 100 5 196 879

#### SUMMA TILLGÅNGAR

71 745 522 69 912 991

**Mälaren Mri Center AB**

Org.nr. 556737-9069

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

102 510

102 510

102 510

102 510

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

10 746 282

1 321 228

12 067 510

10 482 469

263 813

10 746 282

**Summa eget kapital**

12 170 020

10 848 792

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

122 469

122 469

0

0

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

42 296 333

42 296 333

43 946 333

43 946 333

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

281 986

14 985 350

18 501

1 804 660

66 203

17 156 700

133 761

14 836 980

0

104 911

42 214

15 117 866

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

71 745 522

69 912 991

2023082402369

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

##### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på mark. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjande perioder varierar, enligt nedan:

	Antal år
Byggnader	25-100
- Stomme, bjälklag, grundarbete, stomkompletteringar, ridhusstommar	100
- Yttertak, golv ridhus ytterväggar och inredning	40 - 50
- El, ventilation/värme, sanitet och avlopp	25 - 50
- Vattenrening och reningsverk, belysning och boxinredningar	25
- Transport (hiss), innerväggar och glaspartier	25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	66 027 760	64 661 466
	Inköp	1 331 379	1 366 294
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>67 359 139</u>	<u>66 027 760</u>
	Ingående avskrivningar	-1 603 587	-297 106
	Årets avskrivningar	-1 364 799	-1 306 481
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 968 386</u>	<u>-1 603 587</u>
	Utgående redovisat värde	<u>64 390 753</u>	<u>64 424 173</u>
	Redovisat värde byggnader	58 868 416	58 875 853
	Redovisat värde markanläggningar	464 606	490 589
	Redovisat värde mark	5 057 731	5 057 731
		<u>64 390 753</u>	<u>64 424 173</u>
Not 3	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>92 778</u>	<u>92 778</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 778	92 778
	Ingående avskrivningar	-24 436	-5 881
	Årets avskrivningar	-18 556	-18 555
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-42 992</u>	<u>-24 436</u>
	Utgående redovisat värde	<u>49 786</u>	<u>68 342</u>
Not 4	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Inköp	<u>346 883</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 883	0
	Utgående redovisat värde	<u>346 883</u>	<u>0</u>
Not 5	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	35 696 333	43 946 333

Posten avser byggkreditiv och under 2023 har man fastställt en amorteringsplan.

# Mälaren Mri Center AB

Org.nr. 556737-9069

## NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	44 500 000	44 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>44 500 000</u>	<u>44 500 000</u>

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sigtuna enligt digital signatur

Gustaf Alexander Croon

Axel Erik Wallman

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion d46b662f-8fe2-4a25-beac-be3a2118622c

Nedan framgår verifikat för signering av dokument MRI ÅR 2022 556737-9069 (2023-06-09) via signeringstjänsten WeSign.

2023082402373

## Information om signering

Signering initierades 2023-06-30 11:05:48 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-06-30**.

**Wallman, Axel Erik**

axel@hastklinik.se

2023-06-30



**Croon, Gustaf Alexander**

gustaf@hastklinik.se

2023-06-30



**Hallander, Björn Erik Eketrä**

erik.hallander@weaudit.se

2023-06-30



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.



# WeAudit

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälaren Mri Center AB  
Org.nr 556737-9069

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälaren Mri Center AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälaren Mri Center ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälaren Mri Center AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-04 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälaren Mri Center AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälaren Mri Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna enligt digital signatur

---

Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

# Verifikation av digital signering

För transaktion d7cb7245-4d29-4c00-949b-0e03fec8cff6

Nedan framgår verifikat för signering av dokument Revisionsberättelse Mälaren MRI Center AB 2022 via signeringstjänsten WeSign.

## Information om signering

Signering initierades 2023-06-30 11:45:19 och slutfördes genom att alla parter signerat **2023-06-30**.

**Erik Hallander**

erik.hallander@weaudit.se

2023-06-30



Verifierad av



Förklaring Detta är en verifikation av utförd elektronisk signatur och försegling av dokumentet ovan. Den digitala signeringen och förseglingen har gjorts med tjänsten WeSign. Detta digitala dokument har försetts med dolda bilagor för att kunna bevisa och kontrollera äktheten.

Äktheten kan kontrolleras genom att öppna detta dokument i en pdf-läsare som kan visa dolda bilagor, eller genom att ladda upp på wesofts verifieringstjänst på <https://sign.wesoft.app/verify>. Om signaturhandlingen har manipulerats i efterhand kommer detta framgå av verifieringen.