20250723020045

Niam VIII Stockholm Smultronet AB
Org nr 559204-5768

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning (tkr) 4
- balansräkning (tkr) 5
- förändringar i eget kapital (tkr) 7
- kassaflödesanalys 8
- noter 9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Niam VIII Stockholm Smultronet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-0626

Namnförtydligande:

Pernilla Nöjd

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020345

Niam VIII Stockholm Smultronet AB
Org nr 559204-5768

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning (tkr) 4
- balansräkning (tkr) 5
- förändringar i eget kapital (tkr) 7
- kassaflödesanalys 8
- noter 9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20230723023047

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB (org.nr. 559454-4339). Bolaget äger och förvaltar fastigheten Smultronet 6 i Stockholm. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Några anställda finns inte och inga löner eller andra ersättningar har utbetalats. Bolaget administreras av Niam AB och Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte ägare den 22 februari 2024. Tidigare ägare var Union Investment Real Estate GmbH (Reg. nr. HRB 110793) med säte i Hamburg.

Under året har en fusion ägt rum där moderbolaget Niam VIII Stockholm Smultronet Fastighet AB (Org.nr. 559454-4347) genom en nedströms fusion absorberats in i bolaget.

Bolaget tillämpar från och med 2024 RFR2 vilket innebär att en uppskjuten skatteskuld om ca. 0,7 mkr redovisas i balansräkningen. Föregående års resultat justeras på grund av övergången till RFR2 med ca 1,5 mkr i beräknad uppskjuten skatt. Några andra stora förändringar av övergången till RFR2 föreligger inte.

Hyresvärden valde efter förvärvet, ur ett strategiskt perspektiv, att tomställa fastigheten under året och således få full rådighet över lokalytorna. Detta med syfte att kunna utveckla och modernisera fastigheten till en mer effektiv kontorsprodukt som attraherar dagens marknad. Bolagets pågående och kommande investeringar i befintlig fastighet är avhängt utfallet av förhandlingar med potentiella hyresgäster.

Finansiering och likviditet

Bolaget finansieras med koncerninterna lån om 307 mkr, lån till kreditinstitut om 411 mkr samt eget kapital om 250 mkr.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020448

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Den mest väsentliga risken som påverkar bolaget är kopplad till värdering av fastigheten. Den största utmaningen till lika riskfaktor är konkurrensen på uthyrningsmarknaden och företagets framtida behov av kontorslokaler. Makroekonomiska faktorer och andra marknadsfaktorer har en väsentlig påverkan på fastighetsvärdet och innebär en osäkerhet.

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Flerårsjämförelse

		2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	5 581	23 196	39 066	36 708	39 449
Rörelseresultat	tkr	-12 590	5 299	22 098	19 151	15 289
Resultat efter finansiella poster	tkr	-53 522	-3 616	12 161	9 026	5 131
Balansomslutning	tkr	1 000 207	819 164	839 288	842 019	437 636
Eget kapital	tkr	249 512	411 003	429 633	433 131	437 636

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel: (kronor)

Balanserade vinstmedel		303 736 512
Årets resultat		-54 274 807
	kronor	249 461 705

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning		249 461 705
	kronor	249 461 705

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020349

Resultaträkning (Tkr)	**Not**	**2024**	**2023**
Hyresintäkter	5, 6	5 581	23 196
Övriga rörelseintäkter		5	108
		5 586	23 304
Rörelsens kostnader			
Direkta fastighetskostnader	7	-6 241	-10 346
Övriga externa kostnader	8	-4 611	-866
Av- och nedskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-7 324	-6 793
Summa rörelsens kostnader		-18 176	-18 005
Rörelseresultat		-12 590	5 299
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	6	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	337	1 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-41 275	-10 142
Summa resultat från finansiella poster		-40 932	-8 915
Resultat efter finansiella poster		-53 522	-3 616
Resultat före skatt		-53 522	-3 616
Skatt på årets resultat	12	-753	-345
Årets förlust		-54 275	-3 961

Rapport över totalresultatet har inte upprättats, då det saknas transaktioner som ska redovisas i övrigt totalresultat. Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020350

Balansräkning (Tkr)	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	891 012	790 243
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	26 822	750
		917 834	790 993
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar	12	773	1 526
		773	1 526
Summa anläggningstillgångar		918 607	792 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		3 378	-
Övriga kortfristiga fordringar		452	4 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	141	62
		3 971	4 302
Kassa och bank		77 629	22 343
Summa omsättningstillgångar		81 600	26 645
Summa tillgångar		1 000 207	819 164

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020531

Balansräkning (Tkr)	**Not**	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		303 737	414 914
Årets förlust		-54 275	-3 961
		249 462	410 953
Summa eget kapital		249 512	411 003
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut		411 132	-
Skulder till koncernföretag	20	306 564	-
Summa långfristiga skulder		717 696	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		488	229
Skulder till koncernföretag	20	18 366	405 500
Övriga skulder		422	1 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	13 723	1 085
Summa kortfristiga skulder		32 999	408 161
Summa eget kapital och skulder		1 000 207	819 164

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723023052

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**50**	**421 286**	**9 394**	**430 730**
Disposition enligt årsstämman:				
-Utdelning		-8 966	-	-8 966
-Balanseras i ny räkning		9 394	-9 394	-
Återbetalning aktieägartillskott		-6 800	-	-6 800
Årets resultat 2023 enligt fastställd resultaträkning			-3 961	-3 961
Utgående eget kapital 2023-12-31	**50**	**414 914**	**-3 961**	**411 003**
Ingående eget kapital 2024-01-01	**50**	**414 914**	**-3 961**	**411 003**
Disposition enligt årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 961	3 961	-
Fusionsresultat		-107 216	-	-107 216
Årets resultat 2024			-54 275	-54 275
Utgående eget kapital 2024-12-31	**50**	**303 737**	**-54 275**	**249 512**

Aktiekapitalet var 2024-12-31, fördelat på 50 000 aktier, kvotvärde 1 kr.
Ackumulerade aktieägartillskott uppgår till 0 tkr.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723023053

Kassaflödesanalys	**2024**	**2023**
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-12 590	5 299
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		
Avskrivningar	7 324	6 793
Erhållen ränta	337	1 227
Erlagd ränta	-36 407	-10 142
Betald inkomstskatt	-	-774
Kassaflöde från löpande verksamheten exkl. rörelsekapital	-41 336	2 403
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	46 021	-4 120
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-383 988	404 006
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-379 303	402 289
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-25 703	-
Förändring av andra långfristiga fordringar	167	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-25 536	0
Finansieringsverksamheten		
Återbetalda aktieägartillskott	-	-6 800
Erhållna aktieägartillskott	4 120	-
Upptagna lån från kreditinstitut	390 622	-
Aktieägarlån	66 564	-405 500
Kassa övertagen genom fusion	3 931	-
Betalda finansieringskostnader	-5 118	-
Erhållen utdelning	6	-8 966
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	460 125	-421 266
Årets kassaflöde	55 286	-18 977
Likvida medel vid årets början	22 343	41 320
Likvida medel vid årets slut	77 629	22 343

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020054

Noter

Not 1 Företagsinformation

Namn: Niam VIII Stockholm Smultronet AB
Org nummer: 559204-5768
Bolagets säte: Stockholm
Huvudsaklig verksamhet: Bolaget äger och förvaltar fastigheten Smultronet 6, vilken är belägen i Stockholm kommun.

Koncernförhållanden
Bolaget ägs till 100% av Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB (org.nr. 559454-4339), som i sin tur ägs till 100% av Niam VIII SWE Holding AB (org.nr 559433-2917). Högsta koncernmoder i den svenska koncernen är Niam Nordic VIII AB (org.nr 559342-2735).

Not 2 Grunder för upprättande av årsredovisning

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

Niam VIII Smultronet AB har under året bytt till att redovisa enligt Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR2 - Rådet för juridiska personer. Övergången har medfört en retroaktiv omräkning av poster i de finansiella rapporterna. Omräkningen är hänförlig till uppskjuten skatt. Vidare finns det klassificerings- och rubriceringsskillnader vilka har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet. Övergången innebär även att upplysningskraven i de finansiella rapporterna har ökat. Bolagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridkska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterbolag till Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB (org. nr. 559454-4339), som i sin tur ägs av Niam VIII SWE Holding AB (org.nr 559433-2917). Högsta koncernmoder i den svenska koncernen är Niam Nordic VIII AB (org.nr 559342-2735) som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkningen om de ändras är bedömning av nyttjandeperioder för fastigheter, nedskrivningsbehov för fastigheter samt gränsdragning mellan investeringar och underhåll.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020553

Not 4 Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs till största delen av hyresintäkter.

Hyresintäkter
Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalade hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperiodens när de uppgår till materiella belopp även om betalning inte sker på samma sätt.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt
Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Uppskjuten inkomstskatt
Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångar och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiseras eller regleras.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723023056

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de avser.

Avskrivningar beräknas enligt följande:	*Antal år:*
Förvaltningsfastigheter	100 år
Hyresgästanpassningar	Kontraktstidens längd

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. För att pröva eventuellt nedskrivnings- eller återföringsbehov, stäms vid varje årsskifte, eller oftare om indikation på större värdeförändringar finns, varje fastighets bokförda värde av mot extern värdering av fastighetens marknadsvärde.

Leasing

Bolaget utgör leasegivare för hyresavtal avseende av bolaget ägd fastighet. Hyresavtalen är att betrakta som operationella leasingavtal där i allt väsentligt alla risker och fördelar som förknippas med ägandet faller på uthyraren. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden. I de fall hyreskontrakten under viss tid skulle medge en reducerad hyra som motsvarar av en vid annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under kontraktets löptid. Bolaget innehar inga leasingavtal där bolaget utgör leasetagare.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020537

Finansiella instrument - redovisning och värdering

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har företaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde i enlighet med ÅRL.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisat koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet.

Balanserat resultat

Balanserat resultat är ackumulerade vinster och förluster som generats i bolaget med tillägg för avsättningar till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Kassaflödet som redovisas omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723023058

Not 5 Intäkternas fördelning

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyresintäkter	5 581	23 196
Summa	5 581	23 196
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Övriga rörelseintäkter	5	108
Summa	5	108

Not 6 Operationella leasingavtal - Företaget som hyresvärd

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	98	8 165
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	90	6 039
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
	188	14 204

Not 7 Direkta fastighetskostnader

	2024	2023
Drift	-3 507	-4 463
Underhåll	-174	-4 303
Fastighetsskatt	-2 560	-1 580
Summa	-6 241	-10 346

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723023059

Not 8 Ersättning till revisorerna

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdraget	86	80
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-	130
Skatterådgivning	24	-
Summa	110	210

Med revisionsuppdraget avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	337	1 227
Summa	337	1 227

Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Utdelningar	6	-
Summa	6	0

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020360

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-19 719	-10 138
Räntekostnader, övriga	-20 467	-5
Avskrivning finansieringskostnader	-1 089	-
Summa	-41 275	-10 143

Not 12 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Redovisad skatt i resultaträkningen		
Aktuell skatt	-	-774
Förändring uppskjuten skatt, temporära skillnader	-753	429
Skatt på årets resultat	-753	-345
Redovisat resultat före skatt	-53 522	-3 616
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 %	11 026	745
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	15	2
Skatteeffekt av generell ränteavdragsbegränsning	-8 434	-1 092
Skatteeffekt av omvärdering temporära skillnader	-1 505	-
Skatteeffekt hänförlig till förändring av underskottsavdrag	-1 855	-
Redovisad skattekostnad	-753	-345
Väsentliga temporära skillnader		
Uppskjuten skattefordran		
Materiella anläggningstillgångar	773	1 526
	–	–
Uppskjuten skatteskuld	–	–
Summa	0	0

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020631

Not 13 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	876 679	876 679
Inköp	557	-
Anskaffningar genom fusion	107 535	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	984 771	876 679
Ingående ackumulerade avskrivningar	-86 435	-79 643
Årets avskrivningar	-7 324	-6 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 759	-86 436
Utgående restvärde enligt plan	891 012	790 243
Bokfört värde byggnader i Sverige	576 364	519 434
Bokfört värde mark i Sverige	314 648	270 809

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ingående nedlagda kostnader	750	750
Under året nedlagda kostnader	26 072	-
Utgående nedlagda kostnader	26 822	750

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten för Niam VIII Stockholm Smultronet AB uppgår till 1 000 000 tkr.

Fastigheten har värderats av en oberoende ackrediterad värderare med erkända och relevanta professionella kvalifikationer och med aktuell erfarenhet av fastigheternas kategori och geografiska läge.

Värderingsmetoden följer de internationellt vedertagna inom RICS (Royal Institute of Charted Surveyers). Värderingen har utförts genom analys fastighetens status, hyres- och marknadssituation.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020052

Till huvudmetod för värderingen har s.k. kassaflödeskalkyl använts. Ett kalkylmässigt framtida driftnetto har beräknats. Vid denna beräkning tas hänsyn till uppvisade driftdata och värderarens uppfattning om framtida utveckling. Detta genom en simulering av en försäljning som enstaka objekt. I kalkylen nuvärdesberäknas bedömt framtida driftnetto och behov av investeringar. Till summan av dessa nuvärden adderas nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut.

Värderingsantaganden

Värdetidpunkt	31 dec 2024
Inflationsantagande 2025, %	1,0
Inflationsantagande 2026-2035, %	2,0
Kalkylperiod, år	10
Direktavkastning, %	4,75 (exit yield)
Kalkylränta, kassaflöde, %	6,72

Hyresantagande
Årlig hyresintäkt på befintliga avtal samt av värderingsinstitutets uppskattad marknadshyra.

Drifts- och underhållskostnader
Indivduellt anpassat utifrån utfall för respektive fastighet och värderingssintitutets erfarenhet av likartade objekt.

Värdering för år 2023 saknas då den tidigare tillämpade redovisningsprincipen var K2, vilket inte kräver värdering av fastigheter.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	141	62
	141	62

Not 16 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 1 kr.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723023063

Not 17 Finansiell riskhantering

Niam VIII Stockholm Smultronet AB är exponerat för ett antal finansiella risker. Bolaget följer Niam AB:s finanspolicy då bolaget administreras av Niam AB och Newsec Property Asset Management AB. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets finansiella skulder utgörs av lån. De främsta riskerna som företaget är utsatt för är finansieringsrisk och ränterisk.

Tabellen nedan visar företagets finansiella tillgångar och skulder som är föremål för finansiell riskhantering.

31 december 2023	Låne- och Hyresfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via Årets resultat	Summa
Tillgångar i balansräkningen			
Övriga fordringar	4 302	-	4 302
Likvida medel	22 343	-	22 343
Summa	**26 645**	**0**	**26 645**

31 december 2023	Övr. finansiella skulder värderade till uppl. anskaffningsv.	Skulder värderade till verkligt värde via Årets resultat	Summa
Skulder i balansräkningen			
Leverantörsskulder och andra skulder	408 161	-	408 161
Summa	**408 161**	**0**	**408 161**

31 december 2024	Låne- och Hyresfordringar	Tillgångar värderade till verkligt värde via Årets resultat	Summa
Tillgångar i balansräkningen			
Aktuell Skattefordran	3 378	-	3 378
Övriga fordringar	593	-	593
Likvida medel	77 629	-	77 629
Summa	**81 600**	**0**	**81 600**

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020654

31 december 2024	Övr. finansiella skulder värderade till uppl. anskaffningsv.	Skulder värderade till verkligt värde via Årets resultat	Summa
Skulder i balansräkningen			
Upplåning	717 696	-	717 696
Leverantörsskulder och andra skulder	32 999	-	32 999
Summa	**750 695**	**0**	**750 695**

Bolaget är indirekt utsatt för följande finansiella risker:
- kreditförsörjningsrisk, risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- ränterisk, risken att marknadsräntan förändras på ett ofördelaktigt sätt
- motpartsrisk, risken att motparten inte kan fullgöra sina åtaganden

Niam VIII Stockholm Smultronet AB finansieras av koncerninterna lån, externa lån samt eget kapital. Det externa lånet löper med både rörlig och fast ränta.

Likviditet och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk definieras som risken för extra kostnader eller andra negativa effekter på grund av otillräcklig kortsiktig likviditet. Refinansieringsrisk definieras som risken i samband med refinansiering av utestående lån. Målet för den koncern som Niam VIII Stockholm Smultornet AB nu tillhörde under större delen av räkenskapsåret är att upprätthålla en stark och konkurrenskraftig bas av finansiella institutioner gällande finansiering. För att få de bästa marknadsvillkoren och för att undvika beroendet av en motpart, bör all refinansiering inledas i ett tidigt skede och, om möjligt, med flera potentiella långivare. All refinansiering bör också anpassas för att passa den specifika tillgången och den förväntade tiden av innehavet, kostnad för förtida låneåterbetalning etc. Koncernen är medveten om refinansieringsrisken, men ser ingen omedelbar risk för låneavtalen i de nuvarande portföljerna.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723023855

Not 18 Räntebärande lån

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotider		
Långfristiga räntebärande skulder		
Skulder till kreditinstitut	416 250	-
Skulder till koncernföretag	306 564	-
Finansieringskostnader*	-5 118	-
Summa	717 696	0

*Finansieringskostnader periodiseras över krediternas löptider.

Niam VIII Stockholm Smultronet AB finansieras av externa lån och aktieägarlån. Ett av de externa lånen har fastlåneränta medan det andra har räntekostnader som påförs kvartalsvis baserat på stibor och marginal. Bolaget har för sin externa upplåning för bolaget en ställd säkerhet uppgående till 416 250 tkr i form av pantbrev. De säkerheter som ställts för lånen är bolagets byggnad och mark på Smultronet 6. Aktieägarlånen har fastlåneränta om 8%,

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

Inom 4 år	416 250	-
Senare än 5 år	306 564	-
	722 814	-

Lånekovenanter

Det förekommer lånekovenanter gällande belåningsgrad (LTV), räntetäckningsgrad (ICR) och soliditet.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723023066

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	3	566
Upplupna räntekostnader	4 967	-
Övriga poster	8 753	519
Summa	13 723	1 085

Not 20 Transaktioner med närstående

	2024	2023

De transaktioner med närstående och koncernföretag som förekommit är främst finansiella tjänster i form av aktieägarlån och räntor som förmedlats från närstående till bolaget.

Lån från närstående

Under 2024 har bolaget köpt tjänster från Newsec Property Asset Management AB för 849 (0) tkr.

Övriga skulder och fordringar koncernföretag

Långfristiga skulder koncernföretag		
Ingående balans	-	-
Niam VIII SEK Holding AB	306 564	-
Utgående balans	306 564	-
Kortfristiga skulder koncernföretag		
Ingående balans	405 500	405 500
Union Investment Real Estate Gmbh	-405 500	-
Niam VIII SEK Holding AB	18 366	-
Utgående balans	18 366	405 500

Under året har Niam VIII Stockholm Smultronet AB bytt ägare, vilket medfört att det tidigare koncerninterna lånet om 405 500 tkr återbetalts i samband med övertaget. I samband med detta har fyra nya koncernlån om totalt 306 564 tkr upptagits. Det nya lånen löper med marknadsmässiga villkor och är utställda av Niam VIII SEK Holding AB. Förfallodagar: 2034-02-28 (44 mkr), 2034-02-28 (196 mkr), 2034-07-31 (15 mkr) och 2034-10-31 (51,6 mkr).

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020067

Not 21 Effekter av övergång till RFR2

Detta är den första årsredovisning för Niam VIII Stockholm Smutlronet AB som upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. De redovisningsprinciper som återfinns i not 4 har använts för årsbokslutet 2024-12-31.

Bolagets ingångsbalansräkningar per 2023-12-31 har upprättats enligt följande:	Utgående balans 2023 enligt tidigare principer	2024-01-01 Justering RFR2	Ingående balans 2024 enligt RFR2
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	790 993	-	790 993
	790 993	**0**	**790 993**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar	-	1 526	1 526
Summa anläggningstillgångar	**790 993**	**1 526**	**792 519**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	4 302	-	4 302
Bank	22 343	-	22 343
Summa omsättningstillgångar	**26 645**	**0**	**26 645**
Summa tillgångar	**817 638**	**1 526**	**819 164**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	50	-	50
Balanserat resultat	413 817	1 097	414 914
Årets resultat	-4 390	429	-3 961
Summa eget kapital	**409 477**	**1 526**	**411 003**
Långfristiga skulder	-	-	-
Summa långfristiga skulder	**409 477**	**1 526**	**411 003**
Kortfristiga skulder	**408 161**	-	**408 161**
Summa eget kapital och skulder	**817 638**	**1 526**	**819 164**

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723023068

Belopp i tkr Bolagets balansräkningar 2023-01-01	Utgående balans 2022 enligt tidigare principer	2022-12-31 justering RFR2	Utgående balans 2022 enligt RFR2
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	797 786	-	797 786
	797 786	**0**	**797 786**
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar	-	1 097	1 097
Summa anläggningstillgångar	**797 786**	**1 097**	**798 883**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	182	-	182
Bank	41 320	-	41 320
Summa omsättningstillgångar	**41 502**	**0**	**41 502**
Summa tillgångar	**839 288**	**1 097**	**840 385**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	50	-	50
Balanserat resultat	420 618	668	421 286
Årets resultat	8 965	429	9 394
Summa eget kapital	**429 633**	**1 097**	**430 730**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	-	-	-
Skulder till koncernföretag	405 500	-	405 500
Summa långfristiga skulder	**405 500**	**0**	**405 500**
Kortfristiga skulder	**4 155**	**-**	**4 155**
Summa eget kapital och skulder	**839 288**	**1 097**	**840 385**

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020659

Bolagets eget kapital har påverkats på följande sätt av övergången till RFR2:

Eget kapital 2023-12-31 enligt tidigare tillämpade principer	**409 477**
Justeringar i ingångsbalansräkningen:	
Uppbokning uppskjuten skattefordran	1 526
Eget kapital 2023-12-31 enligt RFR2	**411 003**
Justeringar under 2024:	
Fusionsresultat	-107 216
Årets resultat	-54 275
Eget kapital 2024-12-31 enligt RFR2	**249 512**

Belopp i tkr	Resultatposter 2023 enligt tidigare principer	Effekter av RFR2 2023	Resultatposter 2023 enligt RFR2
Bolagets resultaträkning 2023-01-01 - 2023-12-31			
Rörelsens intäkter och kostnader			
Hyresintäkter	23 304	-	23 304
Fastighets- och övriga externa kostnader	-11 212	-	-11 212
Avskrivningar	-6 793	-	-6 793
Rörelseresultat	**5 299**	**0**	**5 299**
Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 227	-	1 227
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 142	-	-10 142
Resultat efter finansiella poster	**-3 616**	**0**	**-3 616**
Övriga bokslutsdispositioner	-	-	-
Resultat före skatt	**-3 616**	**0**	**-3 616**
Uppskjuten skatt	-774	429	-345
Årets resultat	**-4 390**	**429**	**-3 961**

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020700

Not 22 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning Smultronet 6	416 250	346 836
Summa ställda säkerheter	416 250	346 836

Not 23 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Docusign Envelope ID: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B

20250723020711

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:
Pernilla Nöjd
BCABD5728AF04A7...
Pernilla Nöjd
Styrelseordförande

DocuSigned by:
6DBC6822D0524BE...
Ola Kolmert
Ledamot

DocuSigned by:
Johan Billing
D7E653E2E0364FF...
Johan Billing
Ledamot

DocuSigned by:
Philip Matséus
3647149E3EA44A6...
Philip Matséus
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Fredric Håvrén
A7F36D79833843D...
Fredric Håvrén
Auktoriserad revisor

20250723020722

docusign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 37EC5897-F7B0-4807-8E7D-EF36EFA3AC9B
Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: Fond VIII Batch 5
Source Envelope:
Document Pages: 207
Signatures: 78
Certificate Pages: 8
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Pernilla Nöjd
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
pernilla.nojd@niam.com
IP Address: 37.122.145.121

Record Tracking

Status: Original
6/5/2025 11:51:15 AM
Holder: Pernilla Nöjd
pernilla.nojd@niam.com
Location: DocuSign

Signer Events

Ardita Rroshi
ardita.rroshi1@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature
Completed
Using IP Address: 188.149.40.101

Timestamp
Sent: 6/5/2025 1:14:53 PM
Viewed: 6/5/2025 1:18:30 PM
Signed: 6/5/2025 2:06:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/5/2025 1:18:30 PM
ID: 43ccf321-9c3c-4f6e-8975-6c01b033ac60

Alexandra Martinelle
alexandra.martinelle@niam.com
Treasury Controller
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Alexandra Martinelle
C0CEF073509E474...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 6/5/2025 2:07:01 PM
Viewed: 6/5/2025 4:00:04 PM
Signed: 6/5/2025 4:00:22 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7ecbf89b-a508-52ef-a95d-d9f861b03d9b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 3:59:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Henrik Gerdin
henrik.gerdin@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Henrik Gerdin
13FF2CA1C00D458...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 6/5/2025 2:07:02 PM
Viewed: 6/5/2025 2:36:08 PM
Signed: 6/5/2025 2:36:29 PM

Authentication Details

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d80a4ad4-ae5d-5d4a-89b8-6b128ec1da65
Country or Region of ID: SE
Result: Failed
Performed: 6/5/2025 2:35:09 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d80a4ad4-ae5d-5d4a-89b8-6b128ec1da65
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:35:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Joakim Söderlund
joakim.soderlund@niam.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Joakim Söderlund
0B1566E538904EB...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.229.140.68

Sent: 6/5/2025 2:07:02 PM
Viewed: 6/5/2025 2:18:29 PM
Signed: 6/5/2025 2:18:47 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8c0cba65-c8d0-58e9-8385-ff7aa7474c6b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:18:09 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Johan Billing
johan.billing@niam.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Johan Billing
D7E553E2E0364FF...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.185.88.104
Signed using mobile

Sent: 6/5/2025 2:07:03 PM
Viewed: 6/5/2025 2:44:02 PM
Signed: 6/5/2025 2:46:31 PM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 158eca45-44af-5ea5-b5cf-545f42ee9707
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:43:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 7/7/2023 9:26:28 AM
ID: b84d26a6-b8a9-4ca4-a97f-5c1a957f3854

20250723020744

Signer Events	Signature	Timestamp
Karina Bernsell karina.bernsell@niam.com Head of Fund Services Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 833545D1202C43A...	Sent: 6/5/2025 2:07:03 PM Viewed: 6/5/2025 2:24:11 PM Signed: 6/5/2025 2:24:35 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 37.122.145.121	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b5102a9b-b43e-50b2-946b-141689cf8df5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:23:45 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 11/1/2021 4:00:45 PM
ID: 5b17a387-66f4-441b-97bb-8d16abdda17b

Ola Kolmert ola.kolmert@niam.com Project Developer Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 6DBC5822D0524BE...	Sent: 6/5/2025 2:07:04 PM Viewed: 6/5/2025 2:08:27 PM Signed: 6/5/2025 2:08:49 PM
	Signature Adoption: Uploaded Signature Image Using IP Address: 37.122.145.121	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 994a1882-73c8-5192-b4ad-b93f0adeee10
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:08:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Oscar Hägglund oscar.hagglund@niam.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Oscar Hägglund 14DD3B35BEB24D2...	Sent: 6/5/2025 2:07:04 PM Viewed: 6/5/2025 2:08:48 PM Signed: 6/5/2025 2:08:57 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 37.122.145.121	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: eac51c41-0adc-5341-b647-b6d931053996
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:08:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

202507230275

Signer Events	Signature	Timestamp
Pernilla Nöjd pernilla.nojd@niam.com Group Financial Controller Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Pernilla Nöjd BCABD5728AF04A7...	Sent: 6/5/2025 2:07:05 PM Viewed: 6/5/2025 2:08:25 PM Signed: 6/5/2025 2:09:01 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 37.122.145.121	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9aa8d22c-bab0-5a0c-a8f9-42327fbd3956
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:08:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Philip Matséus philip.matseus@niam.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Philip Matséus 7647149E3EA44A8...	Sent: 6/5/2025 2:07:05 PM Viewed: 6/5/2025 4:19:19 PM Signed: 6/5/2025 4:19:55 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 37.122.145.121	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ee7a6ac2-df35-551a-8b44-92f0e0ffacd1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 4:19:00 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ee7a6ac2-df35-551a-8b44-92f0e0ffacd1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 5:01:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 8/8/2024 2:17:57 PM
ID: 6123e586-567e-4575-9f6c-9b250652db57

Roger Nilsson roger.nilsson@niam.com Project Manager Niam AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Roger Nilsson D5131304BA29436...	Sent: 6/5/2025 2:07:05 PM Viewed: 6/5/2025 2:39:02 PM Signed: 6/5/2025 2:42:51 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 83.252.70.161	

Authentication Details

20250723020375

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c10dcafc-7ede-5e03-bcbf-f1250b1f50fa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 2:38:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Fredric Hävrén fredric.havren@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Fredric Hävrén A7F36D79583843D...	Sent: 6/5/2025 4:20:09 PM Viewed: 6/5/2025 5:44:08 PM Signed: 6/5/2025 5:44:49 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.234.79.62

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/5/2025 1:14:53 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/5/2025 5:44:08 PM
Signing Complete	Security Checked	6/5/2025 5:44:49 PM
Completed	Security Checked	6/5/2025 5:44:49 PM

Payment Events	Status	Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

20250723022077

Electronic Record and Signature Disclosure created on: 10/15/2020 1:38:39 PM
Parties agreed to: Ardita Rroshi, Johan Billing, Karina Bernsell, Philip Matséus, Fredric Hävrén

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

20250723020708

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us
at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email
to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

20250723020379

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

20250723020800

Subject
Complete with Docusign: Fond VIII Batch 5

Document
Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf, 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf, 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf, 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf, Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf

Document Id
37ec5897-f7b0-4807-8e7d-ef36efa3ac9b

Recipients
Ardita Rroshi, Alexandra Martinelle, Henrik Gerdin, Joakim Söderlund, Johan Billing, Karina Bernsell, Ola Kolmert, Oscar Hägglund, Pernilla Nöjd, Phillip Matséus, Roger Nilsson, Fredric Hävrén

Date Sent
2025-06-05 | 13:14

Date Created
2025-06-05 | 11:51

Status Date
2025-06-05 | 17:44

Location
Online

Holder
Pernilla Nöjd

Time Zone

20250723020831

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 11:51	Pernilla Nöjd	Registered	The envelope was created by Pernilla Nöjd	Created
2025-06-05 | 13:14	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Ardita Rroshi [ardita.rroshi1@se.ey.com]	Sent
2025-06-05 | 13:15	Pernilla Nöjd	Archive Delivered	Pernilla Nöjd received a copy of the envelope archive	Sent
2025-06-05 | 13:18	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 13:18	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 13:18	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 13:19	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:05	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:06	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:06	Ardita Rroshi	Approved	Ardita Rroshi approved:Approve 5b283b5a-41c6-494b-9592-f6ff2dcab20e	Sent

20250723002082

Language	IP	Source
Svenska	37.122.145.121	api
Svenska	37.122.145.121	api
English	192.103.123.72	web
English (us)	188.149.40.101	web
English (us)	13.79.156.49	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
English (us)	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web

20250723020103

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:06	Ardita Rroshi	Signed	Ardita Rroshi signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Alexandra Martinelle [alexandra.martinelle@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Joakim Söderlund [joakim.soderlund@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Johan Billing [johan.billing@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Karina Bernsell [karina.bernsell@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Ola Kolmert [ola.kolmert@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Oscar Hägglund [oscar.hagglund@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Pernilla Nöjd [pernilla.nojd@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Philip Matséus [philip.matseus@niam.com]	Sent

20250723020084

Language	IP	Source
En-gb	188:149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web

20250723020853

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Roger Nilsson [roger.nilsson@niam.com]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Pernilla Nöjd	Opened	Pernilla Nöjd opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:07	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Ola Kolmert	IDCheck Passed	Passed ID Check for Ola Kolmert	Sent
2025-06-05 | 14:08	Oscar Hägglund	Opened	Oscar Hägglund opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Pernilla Nöjd	IDCheck Passed	Passed ID Check for Pernilla Nöjd	Sent
2025-06-05 | 14:08	Oscar Hägglund	IDCheck Passed	Passed ID Check for Oscar Hägglund	Sent
2025-06-05 | 14:08	Ola Kolmert	Opened	Ola Kolmert opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Pernilla Nöjd	Viewed	Pernilla Nöjd viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Ola Kolmert	Viewed	Ola Kolmert viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent

20250723020386

Language	IP	Source
En-gb	188.149.40.101	web
Svenska	37.122.145.121	web
English (us)	37.122.145.121	web
English	10.112.81.9	api
English (us)	37.122.145.121	web
English	10.111.81.137	api
English	10.111.81.9	api
English (us)	72.145.83.96	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web

20250723020087

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:08	Oscar Hägglund	Opened	Oscar Hägglund opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Oscar Hägglund	Viewed	Oscar Hägglund viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:08	Ola Kolmert	*Signed*	*Ola Kolmert signed the envelope*	Sent
2025-06-05 | 14:08	Oscar Hägglund	Signed	Oscar Hägglund signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:09	Pernilla Nöjd	Signed	Pernilla Nöjd signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:17	*Joakim Söderlund*	*Opened*	*Joakim Söderlund opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]*	Sent
2025-06-05 | 14:18	Joakim Söderlund	Opened	Joakim Söderlund opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:18	Joakim Söderlund	IDCheck Passed	Passed ID Check for Joakim Söderlund	Sent
2025-06-05 | 14:18	Joakim Söderlund	Viewed	Joakim Söderlund viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:18	Joakim Söderlund	Signed	Joakim Söderlund signed the envelope	Sent

20250723022088

Language	IP	Source
English (us)	72.145.76.34	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
English (us)	85.229.140.68	web
English (us)	72.145.76.10	web
English	10.111.81.73	api
En	85.229.140.68	web
En	85.229.140.68	web

20250723020689

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:19	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:20	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:23	Karina Bernsell	Opened	Karina Bernsell opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:23	Karina Bernsell	Opened	Karina Bernsell opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:23	Karina Bernsell	IDCheck Passed	Passed ID Check for Karina Bernsell	Sent
2025-06-05 | 14:24	Karina Bernsell	Viewed	Karina Bernsell viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:24	Karina Bernsell	Signed	Karina Bernsell signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:25	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:34	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:35	Henrik Gerdin	IDCheck Failed	Failed ID Check for Henrik Gerdin	Sent

20250723002650

Language	IP	Source
English (us)	37.122.145.121	web
English (us)	72.145.152.7	web
English (us)	37.122.145.121	web
English (us)	13.74.239.151	web
English	10.111.80.137	api
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
English (us)	104.28.31.63	web
English (us)	104.28.31.64	web
English	10.112.81.9	api

20250602093

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:35	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:35	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
2025-06-05 | 14:36	Henrik Gerdin	Viewed	Henrik Gerdin viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:36	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:37	Roger Nilsson	Opened	Roger Nilsson opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:38	Johan Billing	Opened	Johan Billing opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:38	Roger Nilsson	Opened	Roger Nilsson opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:38	Roger Nilsson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Roger Nilsson	Sent
2025-06-05 | 14:39	Roger Nilsson	Viewed	Roger Nilsson viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:42	Johan Billing	Opened	Johan Billing opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent

20230723020092

Language	IP	Source
English (us)	37.122.145.121	web
English	10.111.81.73	api
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
Svenska	83.252.70.161	web
English (us)	72.145.76.1	web
English (us)	72.145.76.10	web
English	10.112.81.73	api
En	83.252.70.161	web
Svenska	83.185.88.104	web

20250723072093

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 14:42	Roger Nilsson	Signed	Roger Nilsson signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 14:43	Johan Billing	IDCheck Passed	Passed ID Check for Johan Billing	Sent
2025-06-05 | 14:44	Johan Billing	Viewed	Johan Billing viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 14:46	Johan Billing	Signed	Johan Billing signed the envelope on mobile	Sent
2025-06-05 | 15:59	Alexandra Martinelle	Opened	Alexandra Martinelle opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 15:59	Alexandra Martinelle	IDCheck Passed	Passed ID Check for Alexandra Martinelle	Sent
2025-06-05 | 16:00	Alexandra Martinelle	Viewed	Alexandra Martinelle viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 16:00	Alexandra Martinelle	Signed	Alexandra Martinelle signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 16:00	Alexandra Martinelle	Opened	Alexandra Martinelle opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 16:18	Philip Matséus	Opened	Philip Matséus opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent

20250723020934

Language	IP	Source
En	83.252.70.161	web
English	10.111.81.73	api
Sv	83.185.88.104	web
Sv	83.185.88.104	web
English (uk)	37.122.145.121	web
English	10.111.81.137	api
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
English (us)	72.145.76.10	web
Svenska	37.122.145.121	web

20250723020950

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 16:18	Philip Matséus	Opened	Philip Matséus opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 16:19	Philip Matséus	IDCheck Passed	Passed ID Check for Philip Matséus	Sent
2025-06-05 | 16:19	Philip Matséus	Viewed	Philip Matséus viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 16:19	Philip Matséus	Signed	Philip Matséus signed the envelope	Sent
2025-06-05 | 16:20	Pernilla Nöjd	Sent Invitations	Pernilla Nöjd sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
2025-06-05 | 17:00	Philip Matséus	Opened	Philip Matséus opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 17:01	Philip Matséus	Opened	Philip Matséus opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 17:01	Philip Matséus	IDCheck Passed	Passed ID Check for Philip Matséus	Sent
2025-06-05 | 17:01	Philip Matséus	Viewed	Philip Matséus viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent
2025-06-05 | 17:43	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Sent

20250723020096

Language	IP	Source
English (us)	48.209.223.79	web
English	10.111.81.9	api
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
En	37.122.145.121	web
Svenska	37.122.145.121	web
English (us)	72.145.144.237	web
English	10.112.81.9	api
En	37.122.145.121	web
English (us)	94.234.79.62	web

20250723020097

Time	User	Action	Activity	Status
2025-06-05 | 17:44	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Delivered
2025-06-05 | 17:44	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
2025-06-05 | 17:45	Pernilla Nöjd	Archive Delivered	Pernilla Nöjd received a copy of the envelope archive	Completed
2025-06-05 | 19:04	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Completed
2025-06-05 | 19:04	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Completed
2025-06-05 | 19:05	Ardita Rroshi	Opened	Ardita Rroshi opened the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Completed
2025-06-05 | 19:06	Ardita Rroshi	Viewed	Ardita Rroshi viewed the envelope [documents:(Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Denmark Holding AB 559432-3981.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII EUR Holding AB 559382-5952.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Finland Holding AB 559439-6961.pdf; 273_Niam VIII Logistik Borås AB_ÅR 2024.pdf; 271_Niam VIII Logistik Halmstad AB_ÅR 2024.pdf; 287_Niam VIII Logistik Ljungby_ÅR 2024.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Norway Holding AB 559432-3999.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Palmbohult Holding AB 559487-8729.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Residential Lower Holding AB 559491-7493.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SEK Holding AB 559384-0951.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Service AB 559392-2312.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet AB 559204-5768.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Residential Holding AB 559488-8066.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Stockholm Smultronet Holding AB 559454-4339.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding AB 559433-2917.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII SWE Holding II AB 559483-9655.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik AB 559438-5436.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Sweden Logistik II AB 559424-6851.pdf; Årsredovisning 2024-12-31 Niam VIII Värtan AB 559433-2925.pdf)]	Completed
2025-06-05 | 19:07	Ardita Rroshi	Printable Copy Delivered	Ardita Rroshi received a printable copy of the envelope	Completed
2025-06-09 | 08:38	Pernilla Nöjd	Archive Delivered	Pernilla Nöjd received a copy of the envelope archive	Completed

20250723020098

Language	IP	Source
En	94.234.79.62	web
En	94.234.79.62	web
English	192.103.123.7	web
English (us)	188.149.40.101	web
En-gb	188.149.40.101	web
English (us)	72.145.144.246	web
En-gb	72.145.144.246	web
En-gb	188.149.40.101	web
Svenska	37.122.145.121	web

20250723020099

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VIII Stockholm Smultronet AB, org.nr 559204-5768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VIII Stockholm Smultronet AB för år 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VIII Stockholm Smultronet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Stockholm Smultronet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: WAZ3P-B2OR0-MOT53-NXOLY-N2EFX-L7RT3

20250723021000

EY
Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VIII Stockholm Smultronet AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII Stockholm Smultronet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WAZ3P-B2OR0-MOT53-NXOLY-N2EFX-L7RT3

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Ernst & Young AB
Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-05 13:18:18 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: WAZ3P-B2OR0-MOT53-NXOLY-N2EFX-L7RT3

20250723021O1

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.