

Årsredovisning för
Merbinus Fastighets AB
556659-5087

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Merbinus Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-05-11


Johnny Norén
Ordförande

Årsredovisning för

Merbinus Fastighets AB

556659-5087

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Merbinus Fastighets AB, 556659-5087, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastighet i Nässjö.

Merbinus Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Spark Trade Holding AB, orgnr 556889-0668, med säte i Nässjö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	890	655	675	881
Resultat efter finansiella poster	-151	-50	-151	-337
Soliditet, %	19,6	15,9	15,9	18,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	750 000	147 207	-50 213	846 994
Omföring av föreg års vinst		-50 213	50 213	
Årets resultat			199 839	199 839
Vid årets slut	750 000	96 994	199 839	1 046 833

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	96 994
årets resultat	199 839
Totalt	296 833
disponeras för	
balanseras i ny räkning	296 833
Summa	296 833

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		889 904	655 393
Övriga rörelseintäkter		-	29 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		889 904	685 143
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-636 834	-393 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 108	-280 990
Summa rörelsekostnader		-925 942	-674 132
Rörelseresultat		-36 038	11 011
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 398	-61 224
Summa finansiella poster		-115 398	-61 224
Resultat efter finansiella poster		-151 436	-50 213
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		351 275	-
Summa bokslutsdispositioner		351 275	-
Resultat före skatt		199 839	-50 213
Skatter			
Årets resultat		199 839	-50 213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 669 205	3 716 918
Inventarier, verktyg och installationer	3	218 492	256 887
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 887 697</u>	<u>3 973 805</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 887 697</u>	<u>3 973 805</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 399	22 500
Fordringar hos koncernföretag		351 275	730 100
Övriga fordringar		17 807	-41 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 605	2 019
Summa kortfristiga fordringar		<u>426 086</u>	<u>712 919</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 038 765	583 670
Summa kassa och bank		<u>1 038 765</u>	<u>583 670</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 464 851</u>	<u>1 296 589</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 352 548</u>	<u>5 270 394</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		750 000	750 000
Summa bundet eget kapital		750 000	750 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 994	147 207
Årets resultat		199 839	-50 213
Summa fritt eget kapital		296 833	96 994
Summa eget kapital		1 046 833	846 994
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 962 477	4 227 485
Summa långfristiga skulder		3 962 477	4 227 485
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Leverantörsskulder		186 888	26 974
Övriga skulder		-	32 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 350	136 671
Summa kortfristiga skulder		343 238	195 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 352 548	5 270 394

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 647 521	6 647 521
-Nyanskaffningar	203 000	
	<u>6 850 521</u>	<u>6 647 521</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 930 603	-2 688 008
-Årets avskrivning enligt plan	-250 713	-242 595
	<u>-3 181 316</u>	<u>-2 930 603</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 669 205	3 716 918

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	592 008	592 008
Vid årets slut	<u>592 008</u>	<u>592 008</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-335 121	-296 726
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 395	-38 395
Vid årets slut	<u>-373 516</u>	<u>-335 121</u>
Redovisat värde vid årets slut	218 492	256 887

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

3 962 477

3 962 477

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncerföretag		
Fastighetsinteckning	6 320 000	6 320 000
	6 320 000	6 320 000

Underskrifter

Nässjö


Johnny Norén
Styrelseledamot

2023-05-11


Patrick Norén
Styrelsesuppleant

2023-05-11