

Årsredovisning

Novotel Aktiebolag

Org.nr 556268-4927

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson, Styrelseledamot

2022-11-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Novotel Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lidköping, bedriver fastighetsförvaltning och hästuppfödningens verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 togs restriktionerna avseende Coronapandemin bort. I februari 2022 startade kriget i Ukraina. Vad beträffar bolagets ekonomi och finansiella ställning har pandemin och kriget dock inte medfört några väsentliga effekter för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 090	3 899	5 028	4 750
Resultat efter finansiella poster	-457	-3 484	-2 054	-4 884
Balansomslutning	56 175	57 570	62 186	57 880
Soliditet (%)	19	14	10	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 800 000	4 560 549	1 569 625	7 930 174
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 569 624	-1 569 625	-1
Årets resultat			2 470 127	2 470 127
Belopp vid årets utgång	1 800 000	6 130 173	2 470 127	10 400 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 130 173
årets vinst	2 470 127
	8 600 300
disponeras så att i ny räkning överföres	8 600 300
	8 600 300

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 089 820	3 899 294
Övriga rörelseintäkter		4 739	110 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 094 559	4 010 162
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 447 803	-5 388 239
Personalkostnader	2	-189 053	-226 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 600 895	-1 552 085
Summa rörelsekostnader		-4 237 751	-7 166 394
Rörelseresultat	3	-143 192	-3 156 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313 322	-328 260
Summa finansiella poster		-313 322	-328 110
Resultat efter finansiella poster		-456 514	-3 484 342
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 000 000	5 150 000
Lämnade koncernbidrag		-73 359	-96 033
Summa bokslutsdispositioner		2 926 641	5 053 967
Resultat före skatt		2 470 127	1 569 625
Årets resultat		2 470 127	1 569 625

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	25 497 739	26 711 338
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 172 265	1 105 873
Summa materiella anläggningstillgångar		26 670 004	27 817 211
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	14 897 171	14 897 171
Fordringar hos koncernföretag	8	5 384 296	5 457 656
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 281 467	20 354 827
Summa anläggningstillgångar		46 951 471	48 172 038
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		7 517 750	7 770 174
Summa varulager		7 517 750	7 770 174
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		347 772	163 263
Fordringar hos koncernföretag		4 995	0
Övriga fordringar		878 549	878 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 152	26 526
Summa kortfristiga fordringar		1 271 468	1 068 006
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 342	559 395
Summa kassa och bank		434 342	559 395
Summa omsättningstillgångar		9 223 560	9 397 575
SUMMA TILLGÅNGAR		56 175 031	57 569 613

Balansräkning	Not 1	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 800 000	1 800 000
Summa bundet eget kapital		1 800 000	1 800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 130 173	4 560 549
Årets resultat		2 470 127	1 569 625
Summa fritt eget kapital		8 600 300	6 130 174
Summa eget kapital		10 400 300	7 930 174
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 239 848	6 760 325
Övriga skulder		26 708 908	27 362 348
Summa långfristiga skulder		42 948 756	44 122 673
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 250	14 171
Skulder till koncernföretag		2 006 325	4 856 325
Övriga skulder		178 693	242 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		615 707	404 014
Summa kortfristiga skulder		2 825 975	5 516 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 175 031	57 569 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Hästar	10 år
Industribyggnader	33 år
Övriga byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har koncerninterna inköp gjorts med 0 tkr (0 tkr) och koncerninterna försäljningar med 15tkr (0tkr).

Under räkenskapsåret har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 977 394	41 977 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 977 394	41 977 394
Ingående avskrivningar	-18 266 056	-17 103 642
Årets avskrivningar	-1 133 599	-1 162 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 399 655	-18 266 056
Ingående uppskrivningar	3 000 000	3 080 000
Ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 920 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	25 497 739	26 711 338

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 533 160	2 478 160
Inköp	453 688	485 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 986 848	2 533 160
Ingående avskrivningar	-1 427 287	-1 283 389
Försäljningar/utrangeringar	0	165 773
Årets avskrivningar	-387 296	-309 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 814 583	-1 427 287
Utgående redovisat värde	1 172 265	1 105 873

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 897 171	14 897 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 897 171	14 897 171
Utgående redovisat värde	14 897 171	14 897 171

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Freja 1 Lidköping AB	100%	100%	1 000	9 410 171
Papegojan i Lidköping AB	100%	100%	500	50 000
Fanol Fastighets Aktiebolag	100%	100%	1 000	5 437 000
				14 897 171

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Freja 1 Lidköping AB	556612-2643	Lidköping	11 319 572	794 097
Papegojan i Lidköping AB	559025-9064	Lidköping	50 000	0
Fanol Fastighets Aktiebolag	556293-5055	Lidköping	568 059	310 321

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 457 656	5 464 688
Avgående fordringar	-73 360	-7 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 384 296	5 457 656
Utgående redovisat värde	5 384 296	5 457 656

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	42 948 756	44 122 673
	42 948 756	44 122 673

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	27 968 000	27 968 000
	28 968 000	28 968 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensåtagande för del av dotterbolags kredit	26 000 000	26 000 000
	26 000 000	26 000 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har restriktionerna avseende Coronapandemin tagits bort. Det pågår krig i Ukraina. Händelserna har påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Efter balansdagen har pandemin och kriget inte haft någon större påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera påverkan på verksamheten men vi bedömer att det finns god beredskap att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

Lidköping 2022-11-24

Anders Svensson
Anders Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-24

Ernst & Young AB

Eva Skymgård
Eva Skymgård
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Novotel Aktiebolag, org.nr 556268-4927

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med reservation respektive inga uttalanden görs

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Novotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen, förutom de möjliga effekterna av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Novotel Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden varken till – eller avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har inte getts tillfälle att kontrollinventera bolagets lager per 2021-12-31 som fysiskt finns upptaget utomlands och därutöver har vi heller inte kunnat använda alternativa metoder för att med rimlig grad av säkerhet kunna förvissa oss om lagervärdet per den 31 december 2021. Till följd av denna situation har vi därmed inte kunnat verifiera varulagrets existens och värdering och därmed inte kunna bedöma om det kunde ha behövts några väsentliga justeringar av posten varulager i balansräkningen eller posten handelsvaror i resultaträkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Novotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Novotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av vår Rapport om årsredovisningen har vi bland annat varken till- eller avstyrkt att bolagsstämman fastställer balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Novotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Lidköping den 24 november 2022

Ernst & Young AB

Eva Skymgård

Eva Skymgård

Auktoriserad revisor