

Årsredovisning

för

Arosstaden AB

556491-0775

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Mellinger, Styrelseledamot

2025-06-09

Styrelsen för Arosstaden AB, med säte i Västerås kommun, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 835	12 126	11 190	10 613
Resultat efter finansiella poster	3 618	3 674	3 063	3 635
Soliditet (%)	62	60	57	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 254 426	3 746 323	41 120 749
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 746 323	-3 746 323	0
Årets resultat				2 868 555	2 868 555
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	41 000 749	2 868 555	43 989 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 000 749
årets vinst	2 868 555
	43 869 304
disponeras så att i ny räkning överföres	43 869 304
	43 869 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 835 142	12 126 147
		12 835 142	12 126 147
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-6 512 707	-6 601 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 740 886	-1 719 444
Övriga rörelsekostnader		0	-17 960
		-8 253 593	-8 338 733
Rörelseresultat		4 581 549	3 787 414
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	937 890
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100 024	48 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 063 216	-1 099 666
		-963 192	-113 706
Resultat efter finansiella poster		3 618 357	3 673 708
Bokslutsdispositioner	4		
Förändring av periodiseringsfonder		0	660 000
Förändring av överavskrivningar		0	167 328
		0	827 328
Resultat före skatt		3 618 357	4 501 036
Skatter			
Skatt på årets resultat		-749 802	-754 713
Årets resultat		2 868 555	3 746 323

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	41 540 721	41 384 950
Inventarier, verktyg och installationer	6	640 930	582 481
		42 181 651	41 967 431

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	600 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	23 257 991	19 179 991
		23 857 991	19 179 991

Summa anläggningstillgångar

66 039 642

61 147 422

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 751 153	3 069 504
Övriga fordringar		109 730	147 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 812	54 030
		3 873 695	3 270 778

Kassa och bank

Kassa och bank		1 736 380	4 814 038
		1 736 380	4 814 038

Summa omsättningstillgångar

5 610 075

8 084 816

SUMMA TILLGÅNGAR

71 649 717

69 232 238

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 000 749

37 254 426

Årets resultat

2 868 555

3 746 323

43 869 304

41 000 749

Summa eget kapital

43 989 304

41 120 749

Obeskattade reserver

9

Periodiseringsfonder

730 000

730 000

730 000

730 000

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

10

764 188

741 822

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

18 957 600

20 264 140

Skulder till närstående

300 888

313 023

Summa långfristiga skulder

19 258 488

20 577 163

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 306 540

1 306 540

Leverantörsskulder

874 847

411 090

Skatteskulder

176 092

0

Övriga skulder

840 764

741 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 709 494

3 603 476

Summa kortfristiga skulder

6 907 737

6 062 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

71 649 717

69 232 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-3%

Markanläggningar 5%

Inventarier 20%

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid försäljning kapitalförsäkring	0	937 890
	0	937 890

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring från periodiseringsfond	0	-660 000
Förändring av överavskrivningar	0	-167 328
	0	-827 328

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 705 381	63 585 626
Inköp	1 707 426	119 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 412 807	63 705 381
Ingående avskrivningar	-22 320 432	-20 783 908
Årets avskrivningar	-1 551 655	-1 536 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 872 087	-22 320 432
Utgående redovisat värde	41 540 720	41 384 949
Taxeringsvärden byggnader	28 481 000	28 481 000
Taxeringsvärden mark	14 856 000	14 856 000
	43 337 000	43 337 000
Bokfört värde byggnader	34 301 436	34 145 665
Bokfört värde mark	7 239 284	7 239 284
	41 540 720	41 384 949

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 376 693	1 442 642
Inköp	247 679	58 051
Utrangeringar		-124 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624 372	1 376 693
Ingående avskrivningar	-794 212	-717 332
Årets avskrivningar	-189 231	-76 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-983 443	-794 212
Utgående redovisat värde	640 929	582 481

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	600 000	0
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	0
Utgående redovisat värde	600 000	0

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 179 991	20 864 101
Tillkommande fordringar	4 078 000	378 000
Avgående fordringar		-2 062 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 257 991	19 179 991
Utgående redovisat värde	23 257 991	19 179 991

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2019	730 000	730 000
	730 000	730 000

Not 10 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Kapitalförsäkring med utfästelse	764 188	741 822
	764 188	741 822

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	13 731 440	15 037 980
	13 731 440	15 037 980

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	35 250 000	35 250 000
	35 250 000	35 250 000

Not 13 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
--	-------------------	-------------------

Arosstaden AB
Org.nr 556491-0775

8 (8)

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till
Utnyttjad kredit uppgår till

4 000 000
0

4 000 000
0

Underskrifter

Västerås 2025-06-09

Olle Mellinger
Olle Mellinger
Ordförande

Jan Mellinger
Jan Mellinger
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arosstaden Aktiebolag, org.nr 556491-0775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arosstaden Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arosstaden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arosstaden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arosstaden Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arosstaden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås
2025-06-09

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor