

Årsredovisning för  
**H Hjort Fastigheter AB**  
556983-1877

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H Hjort Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 20 april 2022

  
Håkan Hjort

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H Hjort Fastigheter AB, 556983-1877, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ägarförändringar skett och bolaget ägs numera av Håkan Hjorts Entreprenad AB, se not 6.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 336 522	5 190 897	5 131 107	3 263 153
Resultat efter finansiella poster	2 652 482	2 746 915	2 504 938	485 905
Soliditet, %	64	58	36	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 064 355
Årets resultat		2 590 876
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>6 655 231</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 655 231, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 064 355
årets resultat	2 590 876
<b>Totalt</b>	<b>6 655 231</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 655 231
<b>Summa</b>	<b>6 655 231</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 336 522	5 190 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 336 522</b>	<b>5 190 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 517 349	-2 282 183
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 799	-161 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 679 148</b>	<b>-2 443 982</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 657 374</b>	<b>2 746 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 991	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 892</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 652 482</b>	<b>2 746 915</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		620 000	-680 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>620 000</b>	<b>-680 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 272 482</b>	<b>2 066 915</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-681 606	-426 422
<b>Årets resultat</b>		<b>2 590 876</b>	<b>1 640 493</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 564 743	3 726 542
Summa materiella anläggningstillgångar		3 564 743	3 726 542
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 564 743</b>	<b>3 726 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 214 844	2 214 844
Övriga fordringar		214 817	144 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 249 589	317 118
Summa kortfristiga fordringar		3 679 250	2 676 903
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 095 113	2 606 723
Summa kassa och bank		4 095 113	2 606 723
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 774 363</b>	<b>5 283 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 339 106</b>	<b>9 010 168</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 064 355	2 423 862
Årets resultat		2 590 876	1 640 493
Summa fritt eget kapital		6 655 231	4 064 355
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 705 231</b>	<b>4 114 355</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	680 000	1 300 000
Summa obeskattade reserver		680 000	1 300 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 835 236	1 835 236
Summa långfristiga skulder		1 835 236	1 835 236
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		80 000	-863
Skatteskulder		1 165 178	887 021
Övriga skulder		105 422	122 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		768 039	752 270
Summa kortfristiga skulder		2 118 639	1 760 577
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 339 106</b>	<b>9 010 168</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 320 544	4 320 544
	<u>4 320 544</u>	<u>4 320 544</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-594 002	-432 203
-Årets avskrivning enligt plan	-161 799	-161 799
	<u>-755 801</u>	<u>-594 002</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 564 743</b>	<b>3 726 542</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	620 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	680 000	680 000
	<u>680 000</u>	<u>1 300 000</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

**Not 6 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Håkan Hjorts Entreprenad AB, org nr 556911-0660, med säte i Karlskoga.

2023051525189

## Underskrifter

Karlskoga den 20 april 2022

  
Håkan Hjort  
Styrelseordförande

  
Margareta Moll Hjort

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma