

Årsredovisning
för
Eds Väsby Fastighets AB
559364-6473

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Whass, Styrelseledamot
2024-05-12

Styrelsen för Eds Väsby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-10
Soliditet (%)	4,0	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 314	14 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 314	10 314	0
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Årets resultat			-17 037	-17 037
Belopp vid årets utgång	25 000	1 789 686	-17 037	1 797 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 789 686
årets förlust	-17 037
	1 772 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 772 649
	1 772 649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-08
-2022-12-31
(11 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-16 695

-10 314

Summa rörelsekostnader

-16 695

-10 314

Rörelseresultat

-16 695

-10 314

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-342

0

Summa finansiella poster

-342

0

Resultat efter finansiella poster

-17 037

-10 314

Resultat före skatt

-17 037

-10 314

Årets resultat

-17 037

-10 314

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	41 143 575	41 143 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 075 755	3 252 732
Summa materiella anläggningstillgångar		45 219 330	44 396 307
Summa anläggningstillgångar		45 219 330	44 396 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Summa kortfristiga fordringar		5 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 749	1 044 499
Summa kassa och bank		86 749	1 044 499
Summa omsättningstillgångar		91 749	1 044 499
SUMMA TILLGÅNGAR		45 311 079	45 440 806

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 789 686

0

Årets resultat

-17 037

-10 314

Summa fritt eget kapital

1 772 649

-10 314

Summa eget kapital

1 797 649

14 686

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 289

679 979

Skulder till koncernföretag

39 544 000

39 749 000

Övriga skulder

3 897 141

4 997 141

Summa kortfristiga skulder

43 513 430

45 426 120

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 311 079

45 440 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 143 575	0
Inköp	0	41 143 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 143 575	41 143 575
Utgående redovisat värde	41 143 575	41 143 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 252 732	0
Inköp	823 023	3 252 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 075 755	3 252 732
Utgående redovisat värde	4 075 755	3 252 732

Varberg 2024-05-03

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Ordförande

Fredrik Lidjan
Fredrik Lidjan

Anders Whass
Anders Whass

Johan Axelsson
Johan Axelsson