

Årsredovisning
för
Svarteskäret Förvaltning AB
559389-4289

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson , Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Svarteskäret Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
		(14 mån)
Nettoomsättning	152	401
Resultat efter finansiella poster	-298	51
Soliditet (%)	4	4

Under året har delar av lokaler varit outhyrda därav omsättningsminskningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		40 019	90 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 019	-40 019	0
Erhållna aktieägartillskott		304 000		304 000
Årets resultat			-304 013	-304 013
Belopp vid årets utgång	50 000	344 019	-304 013	90 006

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 304 000 kronor (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	344 019
årets förlust	-304 013
	40 006
disponeras så att i ny räkning överföres	40 006
	40 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-07-12
-2023-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

151 570

401 422

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

151 570

401 422

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-302 617

-225 528

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-79 205

-71 610

Summa rörelsekostnader

-381 822

-297 138

Rörelseresultat

-230 252

104 284

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

165

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 926

-53 303

Summa finansiella poster

-73 761

-53 249

Resultat efter finansiella poster

-304 013

51 035

Resultat före skatt

-304 013

51 035

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 016

Årets resultat

-304 013

40 019

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 188 433	2 267 638
Summa materiella anläggningstillgångar		2 188 433	2 267 638
Summa anläggningstillgångar		2 188 433	2 267 638
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 989	30 578
Övriga fordringar		17 020	6 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	25 943
Summa kortfristiga fordringar		60 009	62 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 407	39 279
Summa kassa och bank		7 407	39 279
Summa omsättningstillgångar		67 416	102 263
SUMMA TILLGÅNGAR		2 255 849	2 369 901

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

344 019

0

Årets resultat

-304 013

40 019

Summa fritt eget kapital

40 006

40 019

Summa eget kapital

90 006

90 019

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 105 000

1 170 000

Övriga skulder

891 483

1 010 829

Summa långfristiga skulder

1 996 483

2 180 829

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Leverantörsskulder

32 116

0

Skatteskulder

25 201

18 031

Övriga skulder

8 589

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 454

16 022

Summa kortfristiga skulder

169 360

99 053

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 255 849

2 369 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 320 000	4 320 000
	4 320 000	4 320 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 339 248	0
Inköp	0	2 339 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 339 248	2 339 248
Ingående avskrivningar	-71 610	0
Årets avskrivningar	-79 205	-71 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 815	-71 610
Utgående redovisat värde	2 188 433	2 267 638

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	845 000	910 000
	845 000	910 000

Falkenberg 2025-02-20

Johan Persson
Johan Persson