

Årsredovisning

för

Wiksténs Fastigheter i Boden AB

556362-3627

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wiksténs Fastigheter i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2024-05-08



Dennis Wikstén

Årsredovisning

för

Wiksténs Fastigheter i Boden AB

556362-3627

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Wiksténs Fastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning av kommersiella fastigheter i Boden.

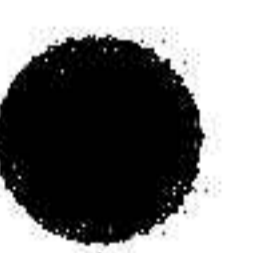
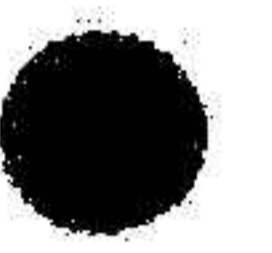
Moderbolaget in den koncern där företaget ingår är WF Holding i Boden AB med organisationsnummer 556362-3627, med säte i Boden.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 056	13 611	14 514	17 073
Resultat efter finansiella poster	3 493	4 086	4 857	4 315
Soliditet (%)	39,3	37,8	37,0	32,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 432 055	1 933 837	22 485 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 933 837	-1 933 837	0
Årets resultat				1 207 106	1 207 106
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	22 365 892	1 207 106	23 692 998



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 365 892
årets vinst	1 207 106
	23 572 998
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 572 998
	23 572 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024051615411

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 052 251	13 610 967
Övriga rörelseintäkter		13 548	572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 065 799	13 611 539
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 474 170	-5 163 531
Personalkostnader	2	-1 132 565	-1 197 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 417 157	-2 432 258
Summa rörelsekostnader		-10 023 892	-8 793 742
Rörelseresultat	3	5 041 907	4 817 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 156	26 331
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 671 913	-758 117
Summa finansiella poster		-1 548 757	-731 786
Resultat efter finansiella poster		3 493 150	4 086 011
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 600 000	-2 000 000
Förändringar av periodiseringsfonder		309 000	0
Förändringar av överavskrivningar		260 000	201 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 031 000	-1 799 000
Resultat före skatt		1 462 150	2 287 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-255 044	-353 174
Årets resultat		1 207 106	1 933 837

2024051615412



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	61 800 747	63 786 052
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 112 231	1 544 083
Summa materiella anläggningstillgångar		62 912 978	65 330 135

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	54 153	54 153
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 153	54 153
Summa anläggningstillgångar		62 967 131	65 384 288

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 343 095	380 104
Fordringar hos koncernföretag		182 433	100 870
Övriga fordringar		1 060 551	687 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		477 256	412 131
Summa kortfristiga fordringar		4 063 335	1 580 182

Kassa och bank

Kassa och Bank		2 545 896	3 391 405
Summa kassa och bank		2 545 896	3 391 405
Summa omsättningstillgångar		6 609 231	4 971 587

SUMMA TILLGÅNGAR

69 576 362

70 355 875

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 365 892

20 432 056

Årets resultat

1 207 106

1 933 837

Summa fritt eget kapital

23 572 998

22 365 893

Summa eget kapital

23 692 998

22 485 893

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 900 000

4 209 000

Akkumulerade överavskrivningar

709 000

969 000

Summa obeskattade reserver

4 609 000

5 178 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

33 823 846

36 089 974

Summa långfristiga skulder

33 823 846

36 089 974

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 418 960

1 718 864

Leverantörsskulder

2 532 886

725 915

Skulder till koncernföretag

2 601 616

2 073 353

Övriga skulder

71 296

360 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

825 760

1 723 593

Summa kortfristiga skulder

7 450 518

6 602 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

69 576 362

70 355 875

2024051615414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år
Byggnader 25-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	3,50 %	4,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	7,50 %	14,30 %

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 441 987	94 451 050
Omklassificeringar		-9 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 441 987	94 441 987
Ingående avskrivningar	-30 655 935	-28 670 630
Årets avskrivningar	-1 985 305	-1 985 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 641 240	-30 655 935
Utgående redovisat värde	61 800 747	63 786 052

2024051615416

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 354 225	4 354 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 354 225	4 354 225
Ingående avskrivningar	-2 810 141	-2 363 188
Årets avskrivningar	-431 852	-446 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 241 993	-2 810 141
Utgående redovisat värde	1 112 232	1 544 084

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 153	54 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 153	54 153
Utgående redovisat värde	54 153	54 153

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 148 006	29 214 518
	28 148 006	29 214 518

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 823 846	36 089 974
	33 823 846	36 089 974
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 418 960	1 718 864
	1 418 960	1 718 864

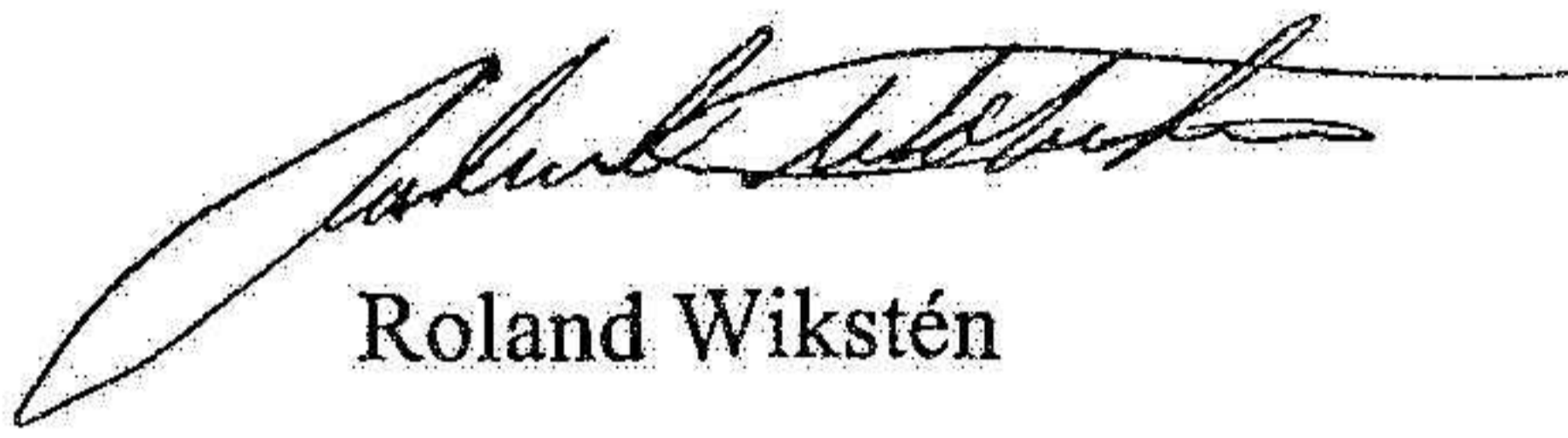
2024051615417

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	74 015 000	74 015 000
	74 015 000	74 015 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boden 2024-04-24



Roland Wikstén



Dennis Wikstén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- **04-24**

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wiksténs Fastigheter i Boden AB, org.nr 556362-3627

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wiksténs Fastigheter i Boden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wiksténs Fastigheter i Boden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wiksténs Fastigheter i Boden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wiksténs Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wiksténs Fastigheter i Boden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wiksténs Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thomas Taavo
Auktoriserad revisor