

Årsredovisning

för

Trollebo Fastigheter AB

559073-3407

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dikran Barhanko, Styrelseledamot
2025-03-12

Styrelsen för Trollebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och Förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	717	644	604	594
Resultat efter finansiella poster	-209	114	9	201
Soliditet (%)	11,7	20,1	17,4	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	460 323	90 751	601 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 751	-90 751	0
Årets resultat			-208 824	-208 824
Belopp vid årets utgång	50 000	551 074	-208 824	392 250

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	551 074
årets förlust	-208 824
	342 250
disponeras så att i ny räkning överföres	342 250
	342 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	717 200	644 100
Övriga rörelseintäkter	0	56 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	717 200	700 262
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-707 676	-375 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-102 163	-93 213
Summa rörelsekostnader	-809 839	-468 910
Rörelseresultat	-92 639	231 352
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 943	1 836
Räntekostnader och liknande resultatposter	-121 128	-119 157
Summa finansiella poster	-116 185	-117 321
Resultat efter finansiella poster	-208 824	114 031
Resultat före skatt	-208 824	114 031
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-23 280
Årets resultat	-208 824	90 751

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 615 114	2 689 086
Inventarier, verktyg och installationer	3	592 475	173 166
Summa materiella anläggningstillgångar		3 207 589	2 862 252
Summa anläggningstillgångar		3 207 589	2 862 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		124 663	122 628
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 923	10 878
Summa kortfristiga fordringar		136 586	133 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 676	1 190
Summa kassa och bank		6 676	1 190
Summa omsättningstillgångar		143 262	134 696
SUMMA TILLGÅNGAR		3 350 851	2 996 948

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		551 074	460 323
Årets resultat		-208 824	90 751
Summa fritt eget kapital		342 250	551 074
Summa eget kapital		392 250	601 074
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 840 000	1 660 000
Summa långfristiga skulder		1 840 000	1 660 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		174 375	0
Övriga skulder		798 896	595 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 330	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 118 601	735 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 350 851	2 996 948

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Ingående avskrivningar	-542 664	-468 692
Årets avskrivningar	-73 972	-73 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-616 636	-542 664
Utgående redovisat värde	2 615 114	2 689 086

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 407	0
Inköp	447 500	192 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	639 907	192 407
Ingående avskrivningar	-19 241	0
Årets avskrivningar	-28 191	-19 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 432	-19 241
Utgående redovisat värde	592 475	173 166

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 960 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 360 000	1 180 000
	1 360 000	1 180 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2025-03-12

Dikran Barhanko
Dikran Barhanko