

Årsredovisning
för
Venari Fastigheter i Kiruna AB
559102-4699

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Venari Fastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2023-12-11


Lars Lundström

Styrelsen för Venari Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut samt förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Venari Förvaltning AB org.nr 559102-4681

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för att biträda bolaget med följande tjänster: Bokslut, Årsredovisning och bolagsdeklaration.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	320	280	340	200
Resultat efter finansiella poster	-135	-80	7	47
Soliditet (%)	2	2	4	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 441	-18 962	165 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 962	18 962	0
Årets resultat			-34 894	-34 894
Belopp vid årets utgång	50 000	115 479	-34 894	130 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 480
årets förlust	-34 894
	80 586

disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 586
	80 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024022306255

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

320 000

279 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

320 000

279 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 337

-133 027

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 360

-102 360

Summa rörelsekostnader

-272 697

-235 387

Rörelseresultat

47 303

44 612

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 205

-124 786

Summa finansiella poster

-182 197

-124 786

Resultat efter finansiella poster

-134 894

-80 174

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

64 714

Summa bokslutsdispositioner

100 000

64 714

Resultat före skatt

-34 894

-15 460

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 502

Årets resultat

-34 894

-18 962

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 093 945

6 196 305

Summa materiella anläggningstillgångar

6 093 945

6 196 305

Summa anläggningstillgångar

6 093 945

6 196 305

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

550 000

400 000

Övriga fordringar

8 831

2 346

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 734

25 729

Summa kortfristiga fordringar

584 565

428 075

Kassa och bank

Kassa och bank

15 231

6 732

Summa kassa och bank

15 231

6 732

Summa omsättningstillgångar

599 796

434 807

SUMMA TILLGÅNGAR

6 693 741

6 631 112

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

115 480

134 442

Årets resultat

-34 894

-18 962

Summa fritt eget kapital

80 586

115 480

Summa eget kapital

130 586

165 480

Avsättningar

Övriga avsättningar

135 065

135 065

Summa avsättningar

135 065

135 065

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 797 158

3 027 966

Skulder till koncernföretag

3 267 579

2 944 067

Summa långfristiga skulder

6 064 737

5 972 033

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

230 808

230 808

Leverantörsskulder

3 642

4 520

Övriga skulder

52 751

52 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 152

70 292

Summa kortfristiga skulder

363 353

358 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 693 741

6 631 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark och markanläggning

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 563 473	6 563 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 563 473	6 563 473
Ingående avskrivningar	-367 168	-264 808
Årets avskrivningar	-102 360	-102 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 528	-367 168
Utgående redovisat värde	6 093 945	6 196 305

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

	2023-08-31	2022-08-31
Lån Sparbanken	936 802	1 013 806
Lån Sparbanken	244 670	343 070
Lån Sparbanken	692 454	747 858
	1 873 926	2 104 734

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	9 640 000	9 640 000
	9 640 000	9 640 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2023-12-11


Lars Lundström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

