

# ÅRSREDOVISNING

för

## Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

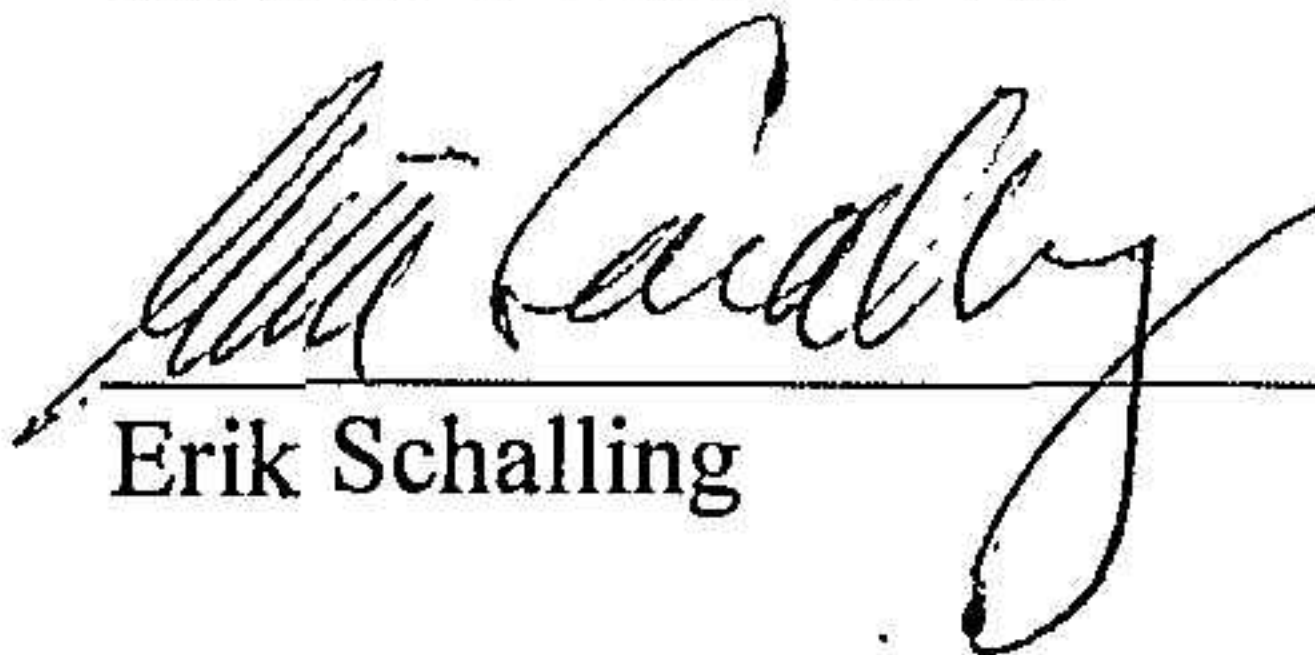
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Önnestads Bygg Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

MALMÖ 2025-06-26

  
Erik Schalling

# Önnestads Bygg Aktiebolag

Org.nr. 556072-1663

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 367 339	5 089 692	4 867 616	4 765 030
Resultat efter finansiella poster	2 596 523	115 880	1 327 155	1 635 647
Soliditet (%)	62,94	61,11	10,78	11,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 983 300	37 092 675	677 448
Upplösning av uppskrivningsfond		-142 380	142 380	
Utdelning			-204 000	0
Balanseras i ny räkning			677 448	-677 448
Årets resultat				2 467 072
Belopp vid årets utgång	100 000	4 840 920	37 708 503	2 467 072

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 708 503
Årets resultat	2 467 072
	<u>40 175 575</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	456 000
Balanseras i ny räkning	39 719 575
	<u>40 175 575</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 456 000,00 kr. vilket motsvarar 456,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 367 339	5 089 692
Övriga rörelseintäkter		12 153	2 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 379 492</u>	<u>5 091 852</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 667 449	-1 596 344
Underhållskostnader		-874 925	-1 848 053
Övriga externa kostnader		-427 233	-350 871
Personalkostnader	2	-1 093 914	-945 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-402 837	-402 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 466 358</u>	<u>-5 143 170</u>
<b>Rörelseresultat</b>		913 134	-51 318
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		978 258	400 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		102 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 585	9 040
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 843 116	1 085 184
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		33 599	-36 772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 279 169	-1 290 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 683 389</u>	<u>167 198</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 596 523	115 880
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		285 000	700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>285 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 881 523	815 880
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-414 451	-138 432
<b>Årets resultat</b>		<u>2 467 072</u>	<u>677 448</u>

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	18 044 538	18 447 375
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 044 538</b>	<b>18 447 375</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	0	5 660 157
Fordringar hos koncernföretag	6	0	5 468 585
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 412 788	3 412 788
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	199 719	182 803
Andra långfristiga fordringar	9	987 000	970 317
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 599 507</b>	<b>15 694 650</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 644 045</b>	<b>34 142 025</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		56 334	519
Övriga fordringar		30 349	149 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		793 256	60 612
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>879 939</b>	<b>210 219</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		52 012 885	40 106 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 012 885</b>	<b>40 106 626</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 892 824</b>	<b>40 316 845</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 536 869</b>	<b>74 458 870</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250708;2025071038402

**Önnestads Bygg Aktiebolag**

Org.nr. 556072-1663

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

4 840 920

4 983 300

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**4 960 9205 103 300**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

37 708 503

37 092 675

Årets resultat

2 467 072

677 448

**Summa fritt eget kapital**40 175 57537 770 123**Summa eget kapital**

45 136 495

42 873 423

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3 033 000

3 318 000

**Summa obeskattade reserver**3 033 0003 318 000**Långfristiga skulder**

11

Övriga skulder till kreditinstitut

25 468 546

25 797 174

**Summa långfristiga skulder**25 468 54625 797 174**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

328 628

354 458

Förskott från kunder

21 263

21 263

Leverantörsskulder

339 469

912 056

Skatteskulder

131 362

0

Övriga skulder

514 709

561 975

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

563 397

620 521

**Summa kortfristiga skulder**1 898 8282 470 273**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****75 536 869****74 458 870**

ank=20250708;2025071038403

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
----------------------------	------	------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	18 935 717	18 935 717
Utgående anskaffningsvärden	18 935 717	18 935 717
Ingående avskrivningar	-5 471 642	-5 211 185
Årets avskrivningar	-260 457	-260 457
Utgående avskrivningar	-5 732 099	-5 471 642
Ingående uppskrivningar	4 983 300	5 125 680
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-142 380	-142 380
Utgående uppskrivningar	4 840 920	4 983 300
Redovisat värde	18 044 538	18 447 375

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	490 566	490 566
Utgående anskaffningsvärden	490 566	490 566
Ingående avskrivningar	-490 566	-490 566
Utgående avskrivningar	-490 566	-490 566
Redovisat värde	0	0

**NOTER**

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>
<b>Säte</b>			
Real Estate i Malmö AB			
556450-8264	1 000	0	0
Malmö	100,00%	0	

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 660 157	5 660 157
Försäljningar	-5 660 157	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 660 157
Redovisat värde	0	5 660 157

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 468 585	5 468 585
Reglerade fordringar	-5 468 585	0
Utgående anskaffningsvärden	0	5 468 585
Redovisat värde	0	5 468 585

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>
<b>Säte</b>			
Stjärneborg Fastigheter i Malmö AB			
556829-9738	25	2 620 923	3 412 788
Malmö	50,00%	498 982	

3 412 788

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	3 412 788	3 412 788
Utgående anskaffningsvärden	3 412 788	3 412 788
Redovisat värde	3 412 788	3 412 788

## NOTER

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	435 414	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>435 414</u>
	Utgående anskaffningsvärden	435 414	435 414
	Ingående nedskrivningar	-252 612	-245 523
	Återförda nedskrivningar	16 916	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-7 089</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-235 696</u>	<u>-252 612</u>
	Redovisat värde	199 718	182 802

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
	Ingående nedskrivningar	-29 682	0
	Återförda nedskrivningar	16 683	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-29 682</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-12 999</u>	<u>-29 682</u>
	Redovisat värde	987 001	970 318

Not 10	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	4 983 300	5 125 680
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-142 380	-142 380
	Belopp vid årets utgång	4 840 920	4 983 300

Not 11	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	24 154 034	24 482 662

## Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	29 919 000	29 919 000

## Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

MALMÖ



Erik Schalling

2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2025.



Håkan Fransson

Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071038407

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Önnestads Bygg AB org.nr 556072-1663

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Önnestads Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Önnestads Bygg AB finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Önnestads Bygg AB god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Önnestads Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Önnestads Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-06-26

Håkan Fransson  
Auktoriserad revisor