

Årsredovisning
för
North Island REIM AB
556971-6649

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordholm, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för North Island REIM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt fattsighetsägande bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	150	819	-613	1 591
Soliditet (%)	58,2	98,5	93,8	94,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 805 509	693 732	8 549 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 440 000		-8 440 000
Balanseras i ny räkning		693 732	-693 732	0
Årets resultat			118 784	118 784
Belopp vid årets utgång	50 000	59 241	118 784	228 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 241
årets vinst	118 784
	178 025
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	178 000
i ny räkning överföres	25
	178 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

132 525

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 430

-1 222

Summa rörelsekostnader

-1 430

-1 222

Rörelseresultat

131 095

-1 222

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18 515

820 486

Summa finansiella poster

18 515

820 486

Resultat efter finansiella poster

149 610

819 264

Resultat före skatt

149 610

819 264

Skatter

Skatt på årets resultat

-30 826

-125 532

Årets resultat

118 784

693 732

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

125 660

8 584 147

Summa kortfristiga fordringar

125 660

8 584 147

Kassa och bank

Kassa och bank

266 279

98 182

Summa kassa och bank

266 279

98 182

Summa omsättningstillgångar

391 939

8 682 329

SUMMA TILLGÅNGAR

391 939

8 682 329

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 241

7 805 509

Årets resultat

118 784

693 732

Summa fritt eget kapital

178 025

8 499 241

Summa eget kapital

228 025

8 549 241

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

156 314

125 488

Övriga skulder

7 600

7 600

Summa kortfristiga skulder

163 914

133 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

391 939

8 682 329

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Malmö 2023-06-21

Magnus Nordholm
Magnus Nordholm