

# Årsredovisning

för

## Jönrup Fastighets AB

559060-0168

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jönrup, Styrelseledamot

2023-06-16

Styrelsen för Jönrupe Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2016-04-21 och dess verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten bedrivs i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	374	374	354	298
Resultat efter finansiella poster	192	193	163	139
Soliditet (%)	19,9	16,3	13,0	10,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	591 725	151 967	<b>793 692</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		151 967	-151 967	<b>0</b>
Årets resultat			152 133	<b>152 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>743 692</b>	<b>152 133</b>	<b>945 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	743 692
årets vinst	151 781
	<b>895 473</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	895 473
	<b>895 473</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

374 400

374 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**374 400**

**374 400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 294

-42 448

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-89 723

-89 723

**Summa rörelsekostnader**

**-135 017**

**-132 171**

**Rörelseresultat**

**239 383**

**242 229**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 814

-49 215

**Summa finansiella poster**

**-47 781**

**-49 215**

**Resultat efter finansiella poster**

**191 602**

**193 014**

**Resultat före skatt**

**191 602**

**193 014**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 821

-41 047

**Årets resultat**

**151 781**

**151 967**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 664 560	4 754 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 664 560</b>	<b>4 754 283</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 664 560</b>	<b>4 754 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		135	2 089
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135</b>	<b>2 089</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 258	100 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 258</b>	<b>100 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 393</b>	<b>102 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 758 953</b>	<b>4 856 479</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		743 692	591 725
Årets resultat		151 781	151 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>895 473</b>	<b>743 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>945 473</b>	<b>793 692</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 788 000	2 038 000
Övriga skulder		1 648 452	1 648 452
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 436 452</b>	<b>3 686 452</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Skatteskulder		12 910	17 670
Övriga skulder		89 118	83 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>377 028</b>	<b>376 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 758 953</b>	<b>4 856 479</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 265 410	5 265 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 265 410</b>	<b>5 265 410</b>
Ingående avskrivningar	-511 127	-421 404
Årets avskrivningar	-89 723	-89 723
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 850</b>	<b>-511 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 664 560</b>	<b>4 754 283</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 436 452	2 686 452
	<b>2 436 452</b>	<b>2 686 452</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.038.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 788 000	2 038 000
	<b>1 788 000</b>	<b>2 038 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Varberg 2023-06-05

*Magnus Jönrup*  
Magnus Jönrup