20240704234841

Årsredovisning

för

Oscar Properties Bostadsrätter AB

556998-2944

Räkenskapsåret

2023–01–01 – 2023–12–31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Properties Bostadsrätter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 28/6 2024

Oscar Engelbert

20240704334842

Årsredovisning

för

Oscar Properties Bostadsrätter AB

556998-2944

Räkenskapsåret

2023–01–01 – 2023–12–31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

20240704154843

Styrelsen för Oscar Properties Bostadsrätter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Oscar Properties Bostadsrätter AB ska köpa och sälja andelar i bostadsrättsföreningar.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fordringar på andra koncernbolag inom OP har skrivits ner i de fall motparten inte bedöms kunna betala sin skuld.

Kontrollbalansräkning

Med anledning av att bolagets egna kapital är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats.

Ägarförhållanden

Oscar Properties Bostadsrätter AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, som har sitt säte i Stockholm.
Moderföretag i den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm. Moderföretaget publicerade sin rapport för fjärde kvartalet 2023 den 26 april 2024 i vilken Oscar Properties beskriver att koncernen inte kommer att fortsätta verksamheten i sin nuvarande form. Moderbolaget har i maj 2024 ansökt om företagsrekonstruktion. För ytterligare information se Oscar Properties publicerade rapport för fjärde kvartalet samt på hemsidan oscarproperties.com

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-172 371	-1 981	-6 178	-335	-11 196
Soliditet (%)	neg	0,0	0,0	0,3	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	1 981 832	-1 980 913	**50 919**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 980 913	1 980 913	**0**
Årets resultat			-172 370 649	**-172 370 649**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**919**	**-172 370 649**	**-172 319 730**

20240704134944

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	919
årets förlust	-172 370 649
	-172 369 730
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-172 369 730
	-172 369 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 849	-28 415
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		815 000	-1 825 000
		799 151	**-1 853 415**
Rörelseresultat		**799 151**	**-1 853 415**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-173 055 608	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 658 172	7 627 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 772 364	-7 754 941
		-173 169 800	**-127 498**
Resultat efter finansiella poster		**-172 370 649**	**-1 980 913**
Resultat före skatt		**-172 370 649**	**-1 980 913**
Årets resultat		**-172 370 649**	**-1 980 913**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	0	2 075 000
		0	**2 075 000**
Summa anläggningstillgångar		**0**	**2 075 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	2	0	160 731 733
Övriga fordringar	3, 4	350 000	150 000
		350 000	**160 881 733**
Summa omsättningstillgångar		**350 000**	**160 881 733**
SUMMA TILLGÅNGAR		**350 000**	**162 956 733**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		919	1 981 832
Årets resultat		-172 370 649	-1 980 913
		-172 369 730	**919**
Summa eget kapital		**-172 319 730**	**50 919**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 636	33 084
Skulder till koncernföretag	5	172 645 094	162 872 730
Summa kortfristiga skulder		**172 669 730**	**162 905 814**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**350 000**	**162 956 733**

20240704134848

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Redvovisat värde vid årets början	160 731 733	151 224 213
Tillkommande fordringar		9 507 520
Nedskrivning	-160 731 733	
Utgående redovisat värde	**0**	**160 731 733**
	0	**160 731 733**

Not 3 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Lån till bostadsrättsinnehavare	0	2 075 000
	0	**2 075 000**

20240704143849

Not 4 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Bokningsavgift i Brf Stettin	150 000	150 000
Fordran mäklare	200 000	0
	350 000	**150 000**

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Redovisat värde vid årets början	162 872 730	155 142 624
Tillkommande Skulder	9 772 364	7 730 106
	172 645 094	**162 872 730**

Stockholm 18/6 2024

Oscar Engelbert
Ordförande