

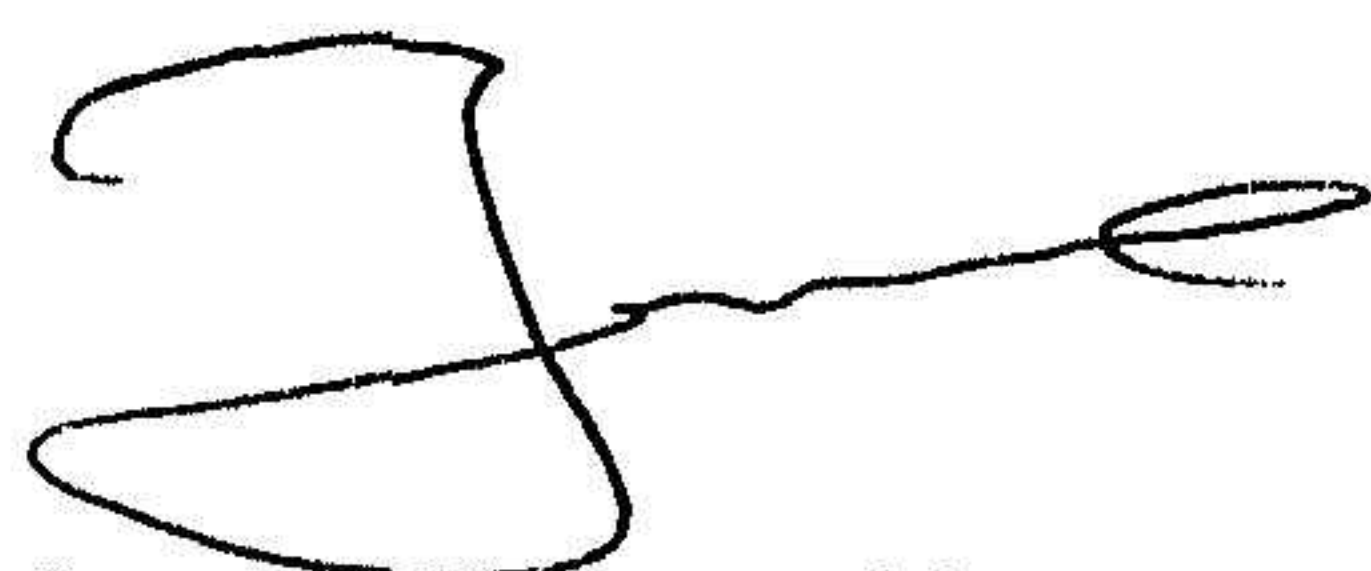
**Årsredovisning**  
för  
**JS Byggkonsult AB**  
559210-0258  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JS Byggkonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2025-04-28



Janusz Skowronski

**Årsredovisning**  
för  
**JS Byggkonsult AB**  
559210-0258  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för JS Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	4 110	4 724	1 534	809
Resultat efter finansiella poster	1 341	35 143	3 426	753
Soliditet (%)	80,6	82,3	40,4	82,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	700 360	34 136 324	34 886 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 136 324	-34 136 324	0
Årets resultat			581 223	581 223
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 836 684</b>	<b>581 223</b>	<b>35 467 907</b>

JS Byggkonsult AB  
Org.nr 559210-0258

2 (9)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 836 684
årets vinst	581 223
	<b>35 417 907</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 417 907
	<b>35 417 907</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050714775

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 110 491	4 724 035
Övriga rörelseintäkter		505	404 192
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 110 996</b>	<b>5 128 227</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-711 671	-500 290
Personalkostnader	2	-990 120	-965 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-749 747	-746 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 451 538</b>	<b>-2 212 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 659 458</b>	<b>2 916 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	32 480 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	18 893
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 242	61 678
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-18 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 295	-315 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 053</b>	<b>32 226 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 341 405</b>	<b>35 142 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 300	-590 000
Förändring av överavskrivningar		-582 811	-370 917
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-624 111</b>	<b>-960 917</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>717 294</b>	<b>34 181 815</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 071	-45 491
<b>Årets resultat</b>		<b>581 223</b>	<b>34 136 324</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 654 346	3 706 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 472 667	10 488 996
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 127 013</b>	<b>14 195 057</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	5	34 484 310	4 310
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	2 328 534	36 957 356
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 812 844</b>	<b>36 961 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>52 939 857</b>	<b>51 156 723</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer		0	26 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>26 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		346 600	288 044
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		139 711	0
Övriga fordringar		645 355	164 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 874	334 404
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 375 540</b>	<b>787 192</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 221 621	1 127 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 221 621</b>	<b>1 127 629</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 597 161</b>	<b>1 940 821</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

55 537 018

53 097 544

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 836 684	700 360
Årets resultat		581 223	34 136 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 417 907</b>	<b>34 836 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 467 907</b>	<b>34 886 684</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 253 300	2 212 000
Akkumulerade överavskrivningar		9 484 030	8 901 219
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 737 330</b>	<b>11 113 219</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 498 101	3 187 565
Övriga skulder		400 000	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 898 101</b>	<b>5 387 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 986 132	1 112 800
Leverantörsskulder		42 282	17 275
Skatteskulder		261 408	267 165
Övriga skulder		33 951	234 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 907	78 320
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 433 680</b>	<b>1 710 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 537 018</b>	<b>53 097 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsställningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 757 775	3 757 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 757 775	3 757 775
Ingående avskrivningar	-51 714	0
Årets avskrivningar	-51 715	-51 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 429	-51 714
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 654 346</b>	<b>3 706 061</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 374 995	13 432 604
Inköp	2 681 704	535 190
Försäljningar/utrangeringar	0	-592 799
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 056 699</b>	<b>13 374 995</b>
Ingående avskrivningar	-2 885 999	-2 222 049
Försäljningar/utrangeringar	0	30 641
Årets avskrivningar	-698 033	-694 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 584 032</b>	<b>-2 885 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 472 667</b>	<b>10 488 996</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 203	2 000 000
Inköp	0	4 310
Försäljningar	0	-2 000 000
Aktieägartillskott	34 480 000	18 893
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 503 203</b>	<b>23 203</b>
Ingående nedskrivningar	-18 893	0
Årets nedskrivningar	0	-18 893
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-18 893</b>	<b>-18 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 484 310</b>	<b>4 310</b>

**Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 957 356	2 496 323
Tillkommande fordringar	74 145	34 461 033
Avgående fordringar	-34 962 969	0
Omklassificeringar	260 002	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 328 534	36 957 356
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 328 534</b>	<b>36 957 356</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 533 324	854 225
	1 533 324	854 225

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 484 233 (4 300 365) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 498 101	3 187 565
	5 498 101	3 187 565
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 986 132	1 112 800
	1 986 132	1 112 800

JS Byggkonsult AB  
Org.nr 559210-0258

9 (9)

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 700 000	0
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 541 444	0
Efterställd fordran	0	2 496 323
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>9 241 444</b>	<b>4 496 323</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Janusz Skowronski

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

2025050714782

# Deltagare

**JS BYGGKONSULT AB** 559210-0258 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-04-23 16:18:45 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JANUSZ SKOWRONSKI

Janusz Skowronski

Leveranskanal: E-post

**ERIK NILSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-04-28 08:34:29 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Leveranskanal: E-post

2025050714783

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JS Byggkonsult AB, org.nr 559210-0258

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JS Byggkonsult AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JS Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JS Byggkonsult AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JS Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JS Byggkonsult AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JS Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-28 08:34:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050714786