

Årsredovisning för
Elin's Fastigheter AB

559318-0259

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2025-11-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elin's Fastigheter AB, 559318-0259, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och äger och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterbolag till Lillhagens Tandklinik AB, 556950-9002.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	533 251	1 006 334	430 074
Resultat efter finansiella poster	10 942	616 504	221 893
Soliditet %	7,5	7,4	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	165 705	489 508
Balanseras i ny räkning		489 509	-489 508
Årets resultat			18 453
Belopp vid årets utgång	50 000	655 214	18 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	655 214
Årets resultat	18 453
Summa	673 667
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	673 667
Summa	673 667

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-01 - 2025-02-28</i>	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		533 251	1 006 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		533 251	1 006 334
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-17 048	0
Övriga externa kostnader		-420 501	-250 738
Personalkostnader	2	0	-196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 552	-151 552
Summa rörelsekostnader		-589 101	-402 486
Rörelseresultat		-55 850	603 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68 620	12 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 828	-101
Summa finansiella poster		66 792	12 656
Resultat efter finansiella poster		10 942	616 504
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		12 784	0
Summa bokslutsdispositioner		12 784	0
Resultat före skatt		23 726	616 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 273	-126 996
Årets resultat		18 453	489 508

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3,6	8 145 368	8 271 944
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 499	71 475
Summa materiella anläggningstillgångar		8 191 867	8 343 419
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	420 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	420 000
Summa anläggningstillgångar		8 191 867	8 763 419
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8 225	7 413
Summa kortfristiga fordringar		8 225	7 413
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 401 712	843 784
Summa kassa och bank		1 401 712	843 784
Summa omsättningstillgångar		1 409 937	851 197
SUMMA TILLGÅNGAR		9 601 804	9 614 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		655 214	165 705
Årets resultat		18 453	489 508
Summa fritt eget kapital		673 667	655 213
Summa eget kapital		723 667	705 213
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	12 784
Summa obeskattade reserver		0	12 784
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 700 180	8 700 180
Övriga skulder		34 350	34 350
Summa långfristiga skulder		8 734 530	8 734 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 497	14 190
Skatteskulder		117 610	181 698
Övriga skulder		0	2 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	-36 575
Summa kortfristiga skulder		143 607	162 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 601 804	9 614 616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	8 580 030	8 435 030
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		145 000
Utgående anskaffningsvärden	8 580 030	8 580 030
Ingående avskrivningar	-308 086	-181 510
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 576	-126 576
Utgående avskrivningar	-434 662	-308 086
Redovisat värde	8 145 368	8 271 944

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	124 886	124 886
Utgående anskaffningsvärden	124 886	124 886
Ingående avskrivningar	-53 411	-28 435
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 976	-24 976
Utgående avskrivningar	-78 387	-53 411
Redovisat värde	46 499	71 475

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-420 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	420 000
Redovisat värde	0	420 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
Summa ställda säkerheter	650 000	650 000

Underskrifter

Göteborg

Mirlinda Zeneli
Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2025-08-31
Datum