

ÅRSREDOVISNING

för

Daniel och Daniella Holding AB

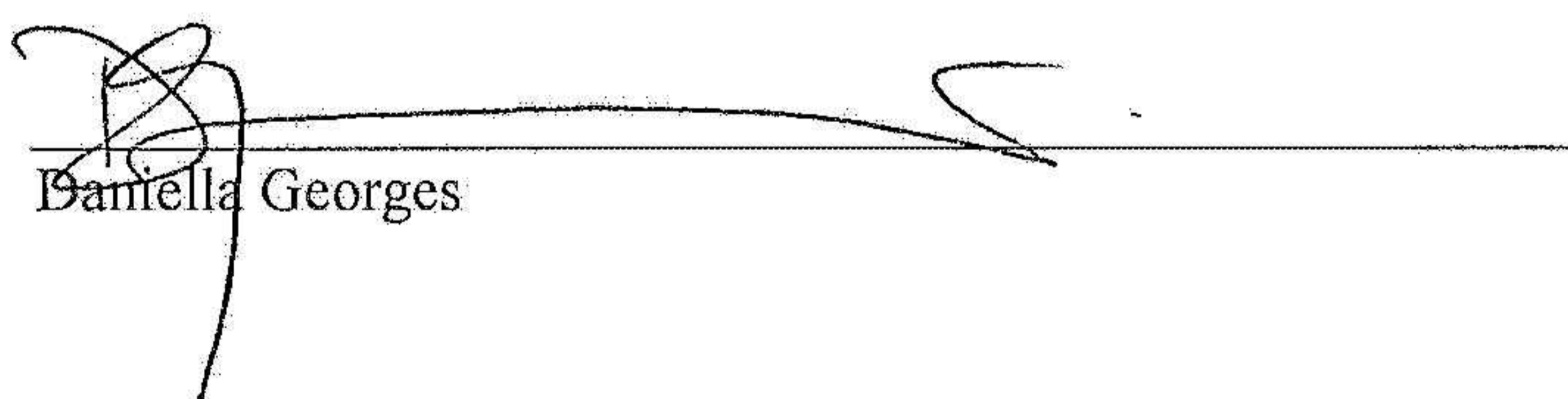
Org.nr. 559206-9438

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Daniel och Daniella Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 31/3-23
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järfälla 30/5-23


Daniella Georges

Daniel och Daniella Holding AB

Org.nr. 559206-9438

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling är därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten bedrivs genom dotterbolag.

Företagets säte är Stockholms län, Järfälla kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat resterande 33% av aktierna i Bostäder i Kista AB, där man nu äger 100%.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	65 230	4 223 595	-128 930	-72 941
Soliditet (%)	40,21	50,79	1,61	0,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	86 750	4 421 035	4 557 785
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		4 421 035	-4 421 035	0
Återbetalning aktieägartillskott		-50 000	0	-50 000
Årets resultat			202 364	202 364
Belopp vid årets utgång	50 000	2 457 785	202 364	2 710 149

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 457 785
Årets resultat	202 364
	<hr/>
	2 660 149

Förslag till disposition:

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	1 360 149
	<hr/>
	2 660 149

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 300 000,00 kr. vilket motsvarar 2 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041712846

Daniel och Daniella Holding AB

Org.nr. 559206-9438

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-86 190</u>	<u>-55 023</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-86 190</u>	<u>-55 023</u>
Rörelseresultat		-86 190	-55 023
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		202 620	4 697 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-287 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-51 200</u>	<u>-131 298</u>
Summa finansiella poster		<u>151 420</u>	<u>4 278 618</u>
Resultat efter finansiella poster		65 230	4 223 595
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>137 390</u>	<u>200 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>137 390</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		202 620	4 423 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		-256	-2 560
Årets resultat		<u>202 364</u>	<u>4 421 035</u>

Daniel och Daniella Holding AB

Org.nr. 559206-9438

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

6 582 095

6 582 095

6 582 095

38 621

100

38 721

117 643

117 643

156 364

6 738 459

6 542 787

6 542 787

6 542 787

38 621

120 100

158 721

2 272 100

2 272 100

2 430 821

8 973 608

2023041712847

Daniel och Daniella Holding AB

Org.nr. 559206-9438

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 457 785	86 750
Årets resultat		202 364	4 421 035
Summa fritt eget kapital		2 660 149	4 507 785
Summa eget kapital		2 710 149	4 557 785
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		265 000	795 000
Skulder till koncernföretag		0	2 488 100
Övriga skulder		80 100	320 100
Summa långfristiga skulder		345 100	3 603 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	530 000	530 000
Leverantörsskulder		-816	53
Skulder till koncernföretag		2 495 710	0
Skatteskulder		2 816	2 560
Övriga skulder	3	640 000	240 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	40 000
Summa kortfristiga skulder		3 683 210	812 623
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 738 459	8 973 608

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

		2022-12-31		2021-12-31	
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte				
Bostäder i Järfälla AB 556783-9443		100,00%	5 358 371		5 358 371
Daniella Georges Holding AB 559235-2651		100,00%	145 327		145 327
Temiz Holding AB 559236-5414		100,00%	34 989		34 989
Bostäder i Kista AB 559075-0922		100,00%	1 043 408		1 004 100
			<u>6 582 095</u>		<u>6 542 787</u>
Bostäder i Järfälla AB					
Ingående anskaffningsvärden			<u>5 358 371</u>		<u>5 358 371</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>5 358 371</u>		<u>5 358 371</u>
Redovisat värde			5 358 371		5 358 371
Daniella Georges Holding AB					
Ingående anskaffningsvärden			233 700		0
Inköp			<u>0</u>		<u>233 700</u>
Utgående anskaffningsvärden			233 700		233 700
Ingående nedskrivningar			-88 373		0
Årets nedskrivningar			<u>0</u>		<u>-88 373</u>
Utgående nedskrivningar			<u>-88 373</u>		<u>-88 373</u>
Redovisat värde			145 327		145 327
Temiz Holding AB					
Ingående anskaffningsvärden			233 700		0
Inköp			<u>0</u>		<u>233 700</u>
Utgående anskaffningsvärden			233 700		233 700
Ingående nedskrivningar			-198 711		0
Årets nedskrivningar			<u>0</u>		<u>-198 711</u>
Utgående nedskrivningar			<u>-198 711</u>		<u>-198 711</u>
Redovisat värde			34 989		34 989
Bostäder i Kista AB					
Ingående anskaffningsvärde			1 004 100		0
Inköp			<u>39 308</u>		<u>1 004 100</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>1 043 408</u>		<u>1 004 100</u>
Redovisat värde			1 043 408		1 004 100

2023041712848

Deltagare

DANIEL OCH DANIELLA HOLDING AB 559206-9438 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 07:48:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIELLA GEORGES

Datum

Daniella Georges

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-31 18:54:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023041712849

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Daniel och Daniella Holding AB, org.nr 559206-9438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Daniel och Daniella Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Daniel och Daniella Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Daniel och Daniella Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Daniel och Daniella Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Daniel och Daniella Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Daniel och Daniella Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-31 18:52:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023041712853